



WELLPORT

LUKA DOBROG ŽIVOTA

Ponuda Stanova



Wellport kompleks je prvi kondominijum na Novom Beogradu, delu grada koji je postao simbol uspeha i kreativnosti. Na ekskluzivnoj lokaciji odmah uz prvi poslovni park na ovim prostorima - Airport City Belgrade, a na samo 15 minuta od samog centra grada Wellport kondominijum postaje mesto susreta i početna tačka sa koje se slobodno puštamo u nove izazove, u kome sve počinje i kome se uvek vraćamo. Mesto sigurnosti i novih, neograničenih mogućnosti.

Stambeni kompleks **Wellport**, ponudiće 500 najsavremenije opremljenih stambenih jedinica koji se gradi u četiri faze. Četvrta faza imaće u ponudi 114 jedinica, različitih raspona struktura kreiranih prema Vašim potrebama – od studija do petosobnih stanova. Svaka struktura u ponudi ima više tipova različitog enterijerskog rešenja koji odgovara zahteve svakog člana Vaše porodice.

Kondominijum je projektovan tako da budućim stanarima pruži premium kvalitet gradnje sa akcentom na prirodnim materijalima, pažljivom odabiru opreme u skladu sa najmodernijim tehnologijama i zahtevima energetske efikasnosti. Privatni parking, profesionalno održavanje, park zatvorenog tipa, igralište za decu, recepcija i obezbeđenje 24h svakoga dana u nedelji, kartični pristup kvartu samo su neke od prednosti koje će prvi kondominijum na Novom Beogradu pružiti svojim budućim stanarima. Sve ono što stambeni kompleks Wellport čini sigurnom lukom - za Vas, Vašu porodicu i prijatelje.

Developed by:



Exclusive sales representative:



Opcija 1: Stan 003

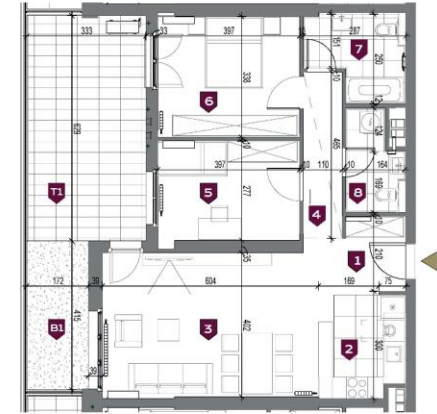
103.74 m², po strukturi trosoban -
orijentacija ka ACB-u

Cena: 2.734 €/m² sa uračunatim PDVom,
ukupno sa uračunatim porezom €283.645
za stan **003 u prizemlju**

ORIJENTACIJA STANA U KOMPLEKSU



OSNOVA STANA



POVRŠINA

PROSTORIJE	003
1 ULAZNI HODNIK	4.02 m ²
2 KUHINJA	6.41 m ²
3 DNEVNA SOBA	25.31 m ²
4 DEGAŽMAN	5.54 m ²
5 SPAVAČA SOBA	11.12 m ²
6 GLAVNA SPAVAČA SOBA	13.38 m ²
7 KUPATILO	5.85 m ²
8 TOALET	4.02 m ²
NETO STANA BEZ TERASE	75.65 m²
B1 BAŠTA	7.14 m ²
T1 TERASA	20.95 m ²
UKUPNO	103.74 m²

3D PRIKAZ STANA

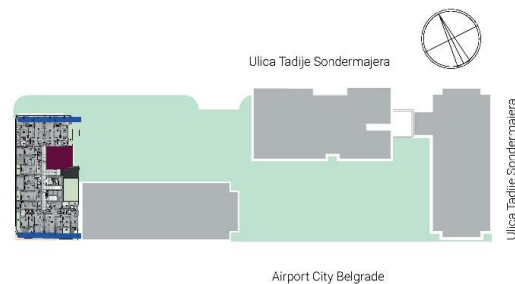


Opcija 2: Stan 007

82.09 m², po strukturi trosoban - orijentacija ka privatnom parku kompleksa.

Cena: 3.113 €/m² sa uračunatim PDVom, ukupno sa uračunatim porezom €255.292 za stan **007** u prizemlju

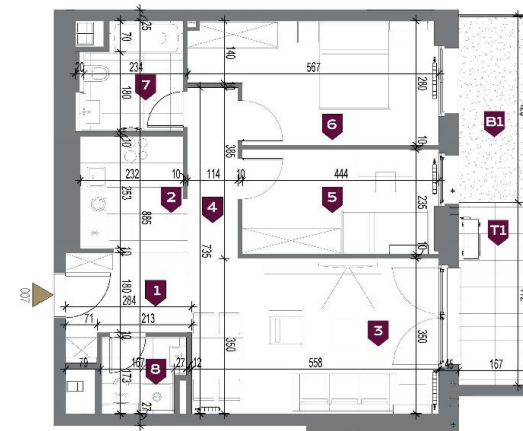
ORIJENTACIJA STANA U KOMPLEKSU



POVRŠINA

PROSTORIJE	007
1 ULAZNI HODNIK	5.43 m ²
2 KUHINJA	6.14 m ²
3 DNEVNA SOBA	19.6 m ²
4 DEGAŽMAN	4.37 m ²
5 SPAVAĆA SOBA	10.33 m ²
6 GLAVNA SPAVAĆA SOBA	14.03 m ²
7 KUPATILO	5.29 m ²
8 TOALET	2.91 m ²
NETO STANA BEZ TERASE	68.10 m²
B1 BAŠTA	7.02 m ²
T1 TERASA	6.89 m ²
UKUPNO	82.01 m²

OSNOVA STANA



3D PRIKAZ STANA



Opcija 3: Stan 030

75.39 m², po strukturi trosoban - orijentacija ka ACB-u i privatnom parku kompleksa

Cena: 3.861 €/m² sa uračunatim PDVom, ukupno sa uračunatim porezom €291.080 za stan 030 na trećem spratu

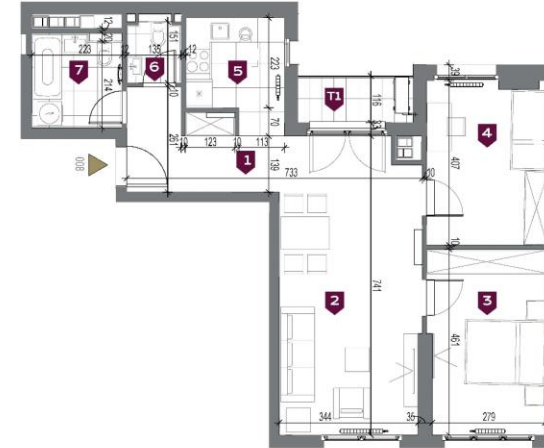
ORIJENTACIJA STANA U KOMPLEKSU



POVRŠINA

PROSTORIJE	008, 030	052, 070, 088
1 ULAZNI HODNIK	7.64 m ²	7.64 m ²
2 DNEVNA SOBA	25.45 m ²	25.70 m ²
3 GLAVNA SPAVAČA SOBA	13.36 m ²	13.36 m ²
4 SPAVAČA SOBA	12.27 m ²	12.27 m ²
5 KUHINJA	6.22 m ²	6.22 m ²
6 TOALET	2.00 m ²	2.00 m ²
7 KUPATILO	5.05 m ²	5.05 m ²
NETO STANA BEZ TERASE	71.99 m²	72.24 m²
T1 TERASA	3.40 m ²	3.40 m ²
UKUPNO	75.39 m²	75.64 m²

OSNOVA STANA



3D PRIKAZ STANA



1 008

3 030

5 052

7 070

9 088

Opcija 4: Stan 014

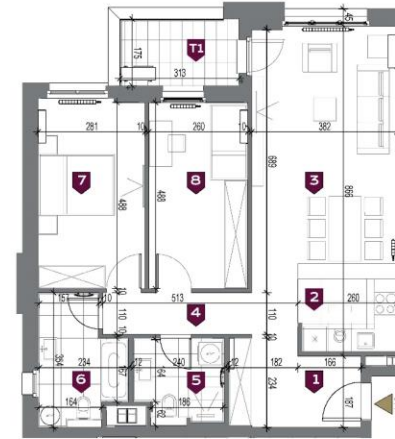
87.52 m², po strukturi trosoban - orijentacija ka ACB-u

Cena: 3.500 €/m² sa uračunatim PDVom, ukupno sa uračunatim porezom €306.290 za stan 014 na prvom spratu

ORIJENTACIJA STANA U KOMPLEKSU



OSNOVA STANA



POVRŠINA

PROSTORIJE	014, 036	058, 076 094, 108
1 ULAZNI HODNIK	7.42 m ²	7.42 m ²
2 KUHINJA	5.81 m ²	5.81 m ²
3 DNEVNA SOBA	26.01 m ²	26.19 m ²
4 DEGAŽMAN	4.30 m ²	4.30 m ²
5 TOALET	4.91 m ²	4.91 m ²
6 KUPATILO	6.82 m ²	6.82 m ²
7 GLAVNA SPAVAČA SOBA	13.95 m ²	13.95 m ²
8 SPAVAČA SOBA	12.70 m ²	12.70 m ²
NETO STANA BEZ TERASE	81.92 m²	82.10 m²
T1 TERASA	5.60 m ²	5.60 m ²
UKUPNO	87.52 m²	87.70 m²

3D PRIKAZ STANA



1 014

3 036

5 058

7 076

9 094

11 108

Opcija 5: Stan 015 & 037

87.16 m², po strukturi trosoban - orijentacija ka privatnom parku kompleksa

Cena: 3.603 €/m² sa uračunatim PDVom, ukupno sa uračunatim porezom €314.069 za stan 015 **na prvom spratu**

Cena: 3.698 €/m² sa uračunatim PDVom, ukupno sa uračunatim porezom €322.291 za stan 037 **na trećem spratu**

ORIJENTACIJA STANA U KOMPLEKSU



OSNOVA STANA



POVRŠINA

PROSTORIJE	015, 037	059, 077, 095	109
1 ULAZNI HODNIK	7.22 m ²	7.22 m ²	7.22 m ²
2 KUHINJA	5.94 m ²	5.94 m ²	5.94 m ²
3 DNEVNA SOBA	25.98 m ²	26.18 m ²	26.19 m ²
4 DEGAŽMAN	4.34 m ²	4.34 m ²	4.34 m ²
5 SPAVAĆA SOBA	13.07 m ²	13.07 m ²	13.07 m ²
6 GLAVNA SPAVAĆA SOBA	14.07 m ²	14.07 m ²	14.07 m ²
7 KUPATILO	6.06 m ²	6.06 m ²	6.06 m ²
8 TOALET	4.88 m ²	4.88 m ²	4.88 m ²
NETO STANA BEZ TERASE	81.56 m²	81.76 m²	81.77 m²
T1 TERASA	5.60 m ²	5.60 m ²	5.60 m ²
UKUPNO	87.16 m²	87.36 m²	87.37 m²

3D PRIKAZ STANA



1 015

3 037

5 059

7 077

9 095

11 109

Opcija 6: Stan 025 & 047

87.99 m², po strukturi trosoban - orijentacija ka ACB-u i privatnom parku kompleksa

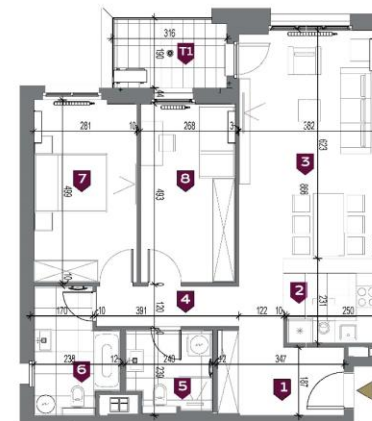
Cena: 3.544 €/m² sa uračunatim PDVom, ukupno sa uračunatim porezom €311.873 za stan 025 **na drugom spratu**

Cena: 3.637 €/m² sa uračunatim PDVom, ukupno sa uračunatim porezom €320.036 za stan 047 **na četvrтом spratu**

ORIJENTACIJA STANA U KOMPLEKSU



OSNOVA STANA



POVRŠINA

PROSTORIJE	025, 047	067, 101	085
1 ULAZNI HODNIK	7.42 m ²	7.42 m ²	7.42 m ²
2 KUHINJA	5.81 m ²	5.81 m ²	5.81 m ²
3 DNEVNA SOBA	26.01 m ²	26.19 m ²	26.19 m ²
4 DEGAŽMAN	4.30 m ²	4.30 m ²	4.30 m ²
5 TOALET	4.91 m ²	4.91 m ²	4.91 m ²
6 KUPATILO	6.82 m ²	6.82 m ²	6.82 m ²
7 GLAVNA SPAVAČA SOBA	13.95 m ²	13.95 m ²	13.95 m ²
8 SPAVAČA SOBA	12.70 m ²	12.70 m ²	12.70 m ²
NETO STANA BEZ TERASE	81.92 m²	82.10 m²	82.10 m²
T1 TERASA	6.07 m ²	6.07 m ²	6.04 m ²
UKUPNO	87.99 m²	88.17 m²	88.14 m²

3D PRIKAZ STANA



2 025

4 047

6 067

8 085

10 101

Ponuda je informativnog karaktera i nije obavezujuća.

Za sve dodatne informacije budite slobodni da me kontaktirate.
Srdačan pozdrav,

Jelena Krneta
Senior Consultant

t: +381 11 42 40 222 | m: +381 63 86 18 669
e: prodaja@wellport.rs | www.wellport.rs



WELLPORT

LUKA DOBROG ŽIVOTA

Developed by:



Exclusive sales representative:

