

„Nous Architecture“ Турска / „Nous Architecture“ Republic of Turkey

АУТОРИ / AUTHORS

Cihan Sevindik, архитекта / Cihan Sevindik, architect
Siddik Guvendi, архитекта / Siddik Guvendi, architect

АСИСТЕНТИ / ASSISTANTS

Emirhan Ayata / Emirhan Ayata
Tetiana Markova / Tetiana Markova
Ekrem Zengin / Ekrem Zengin

18 |

Прву награду жири је доделио раду под радном шифром 01, због вишеструких квалитета и испуњености свих најважнијих услова из расписа конкурса. Међу свим пристиглим радовима, жири је ово решење издвојио као изразито најбоље и најприкладније, како за дату локацију, тако и за задати програм, оцењујући да се оно може развити у добар, успешан и изводљив пројекат. У пројектантском приступу аутора, жири препознаје вештину да се пажња према затеченим вредностима локације, осећај за важност социјалног аспекта, и брига за рационалност и изводљивост суштински уграде у архитектонско-урбанистичко решење.

Предложени концепт подразумева пажљиву и зналачку интеграцију нових интервенција у постојећу структуру блока и то на више нивоа. Тако, значајну одредницу решења реконструкције партера чини вешта ремоделација пешачких комуникација, постигнута пре свега увођењем централне подужне пешачке осе комплекса - променаде, која повезује амбијенте блока у целовит склоп. Овом интервенцијом се на суптилан и ефикасан начин успоставља једна нова хијерархија у систему јавних простора блока, која препознаје и надограђује постојећи парковски карактер амбијената.

Решење новог објекта представља својеврсну ремоделацију постојеће типологије. Оно је по

The Jury awarded the first prize to the design with working code 01, due to its multiple qualities and fulfilment of the most significant requirements from the Programme of the Competition. Among all the received designs, the Jury singled out this solution as the best and most appropriate, both for the given location and for the given programme, assessing that it can be developed into a good, successful and feasible design. In author's designer approach, the jury recognizes the ability to essentially incorporate attention to the perceived values of the location, a sense of the importance of the social aspect, and concern for rationality and feasibility into an architectural-urban solution.

The proposed concept implies a careful and knowledgeable integration of new interventions into the existing structure of the block on several levels. Thus, a significant determinant of the solution for the reconstruction of the ground floor is the skillful remodeling of pedestrian communications, achieved above all by the introduction of the central longitudinal pedestrian axis of the complex - the promenade, which connects the surroundings of the block into a unique complex. With this intervention, a new hierarchy in the system of public spaces of the block was established in a subtle and efficient way, which recognizes and builds on the existing park features of the surroundings.

ПРВА НАГРАДА / FIRST AWARD

духу и пројектантским решењима савремено, док истовремено поштује затечену архитектуру, наслеђену структуру блока и новобеоградски урбани контекст. Примарна волуметрија новог објекта и његова оријентација проистекли су из идеје доследног усклађивања са диспозицијом и волуменима постојећих објеката, а затечени фонд зеленила је препознат као изразита вредност на локацији, што је утицало на различите аспекте решења, од партерног уређења, преко концепције новог објекта, до организације свих смештајних јединица у комплексу.

Потенцијал нове архитектонске структуре да постане генератор трансформације живота у блоку у највећој мери је афирмисан кроз ово решење.

Тема неговања друштвеног живота студентске заједнице у раду је третирана на три нивоа: а) на нивоу спољног уређења, како је претходно објашњено, б) на нивоу унутрашње структуре објекта - отвореним садржајима и проточношћу приземља, као и развијеном зоном комуникација типског спрата и отварањем према парку, и ц) отварањем простора смештајних јединица према терасама и окружењу. Специфичност решења чини и каскадно отварање коридора ка споља, чиме се на изражен начин унутрашњи простор објекта додатно доводи у дијалог са парковским амбијентом и остатком студентског насеља.

Кровне површине су предвиђене за различите активности студената и уређене су као градске баште (urban garden) са местимичним распоредом групација соларних панела. У конкурсном раду је приказан висок ниво одговорности према енергетској ефикасности објеката.

Препоруке жирија за даљу реализацију:

1) Жири сматра да високи квалитет решења реконструкције целине комплекса завређује даљу пажњу Инвеститора - те у том смислу снажно препоручује да се поред изградње новог објекта направе кораци и ка реализацији целокупне

The solution of the new building represents a kind of remodeling of the existing typology. It is contemporary in spirit and design solutions, while at the same time respecting the found architecture, the inherited structure of the block and the New Belgrade urban context. The primary volume of the new building and its orientation originated from the idea of consistent alignment with the disposition and volumes of the existing buildings, and the found fund of greenery was recognized as a distinct value on the location, which influenced various aspects of the solution, from the floor plan, through the concept of the new building, to organization of all accommodation units in the complex.

The potential of the new architectural structure to become a generator of life transformation in the block is to the greatest extent affirmed through this solution.

The theme of maintaining the social life of the students' community is treated in the design on three levels: a) at the level of external decoration, as previously explained, b) at the level of the internal structure of the building - open contents and flow of the ground floor, as well as the developed communication zone of the typical floor and opening towards park, and c) by opening up the space of the accommodation units towards the terraces and the surrounding area. The cascading opening of the corridor to the outside gives specificity to the solution, which brings the internal space of the building into dialogue with the park environment and the remaining part of students' block.

The roof surfaces are intended for various students' activities and are arranged as urban gardens with a sporadic arrangement of groups of solar panels. The competition design showed a high level of responsibility for the energy efficiency of buildings.

Recommendations of the Jury for further implementation:

1) The Jury believes that the high quality of the solution for the reconstruction of the entire complex deserves further attention of the Contracting Authority - and in

реконструкције блока према прво-награђеном пројекту. Предлаже се да се у оквиру договора са победничким тимом, упоредо са пројектом нове зграде, изради и детаљнији концепт целине, као и детаљнији пилот пројекат реновирања једног блока. На овај начин, Инвеститор ће моћи да добије тачније информације као подлогу за коначну реализацију реконструкције целог Студентског града, која се очекује у перспективи.

2) У даљој фази разматрања и реализације решења би требало преиспитати рационалност примене челичних носача и предложеног конструктивног система новог објекта;

3) Постојећи зелени фонд би требало задржати у што већој мери и интегрисати га у предложено партерно уређење;

4) Конкуренти нису имали много избора по питању позиционирања спортских терена. Требало би размислити о могућности да се преместе на неко друго место по ободу комплекса, да се потенцијално раздвоје на појединачне терене како би се лакше уклопили у парковске површине;

5) На позицији везног дела између две ламеле новог објекта би требало преиспитати да ли је одговарајуће место за смештајне јединице због близине фасадног зида суседне ламеле - аутори да понуде алтернативу;

6) На нивоу приземља и првог спрата новог објекта има простора за оптимизацију и рационализацију функционалних садржаја;

7) У собама би се могла унапредити искоришћеност капацитета за одлагање;

8) Жири сматра да би у решењу реконструкције постојећих објеката требало детаљније преиспитати предложено статичко решење и реалне могућности интервенције на масивном конструктивном склопу - ово након детаљније студије постојећег стања коју би предузео Инвеститор;

this sense strongly recommends that, in addition to the construction of a new building, steps should be taken towards the realization of the entire reconstruction of the block according to the first-awarded project. It is suggested that as part of the agreement with the winning team, along with the project of the new building, a more detailed concept of the unit, as well as a more detailed pilot design for the renovation of one block, should be developed. In this way, the Contracting Authority will be able to obtain more accurate information as a basis for the final realization of the reconstruction of the entire Student City, which is expected in the future.

2) In the further phase of consideration and realization of the solution, the rationality of the application of steel supports and the proposed structure system of the new building should be re-examined;

3) The existing green fund should be kept as much as possible and integrated into the proposed ground level arrangement;

4) Competitors did not have much choice when it came to the positioning of sports fields. We should consider the possibility of moving them to another location around the perimeter of the complex, potentially separating them into individual courts to fit more easily into the park areas;

5) At the position of the connecting part between the two blocks of the new building, it should be reconsidered whether it is a suitable place for accommodation units due to the proximity of the facade wall of the adjacent block - the authors should offer an alternative;

6) At the level of the ground floor and the first floor of the new building, there is space for optimization and rationalization of functional contents;

7) The use of storage capacity could be improved in the rooms;

8) The jury believes that in the solution of the reconstruction of the existing buildings, the proposed static

ПРВА НАГРАДА / FIRST AWARD

9) Преиспитати организацију смештајне јединице за једну особу уз лифт и јединицу за две особе;

10) Размислити да ли је могуће повећати количину застакљивања у смештајним јединицама нове зграде - у неким прилозима у решењу (типске собе) делује да би фасада јединице могла добити веће отворе;

11) Жири препоручује посвећено ангажовање аутора у процесу разраде пројекта и сарадњу наручиоца и корисника у развоју пројекта све до довршетка његове изградње.

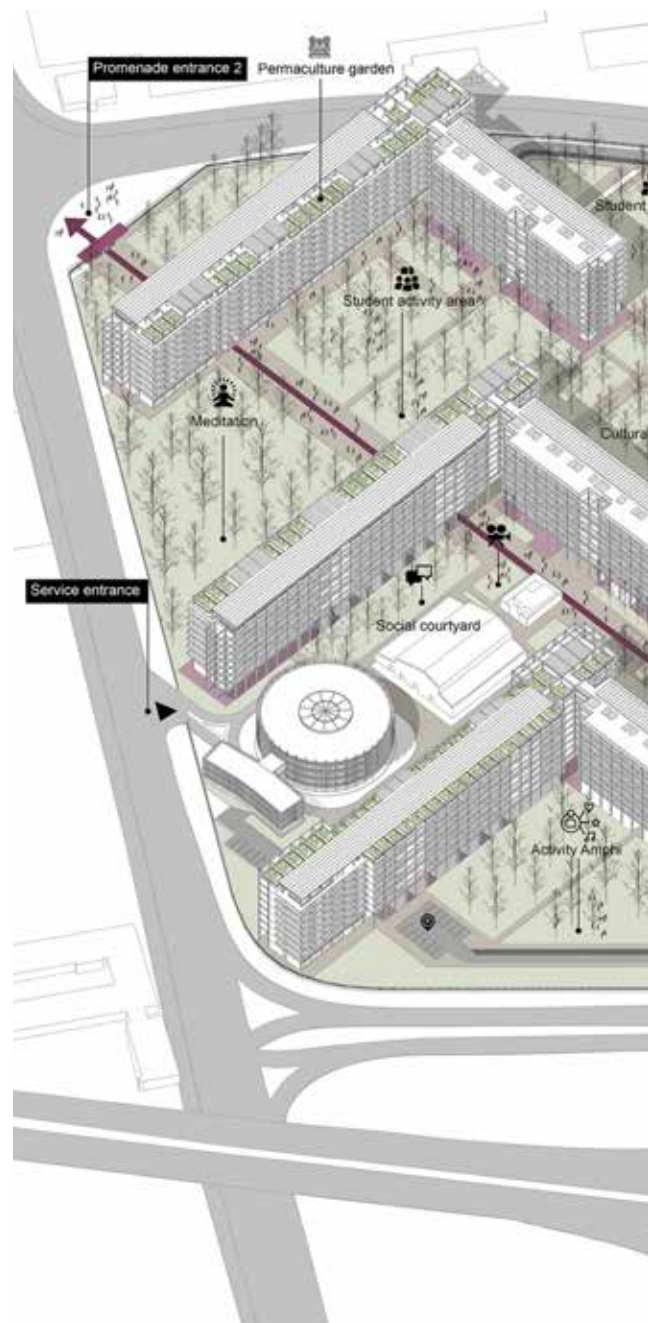
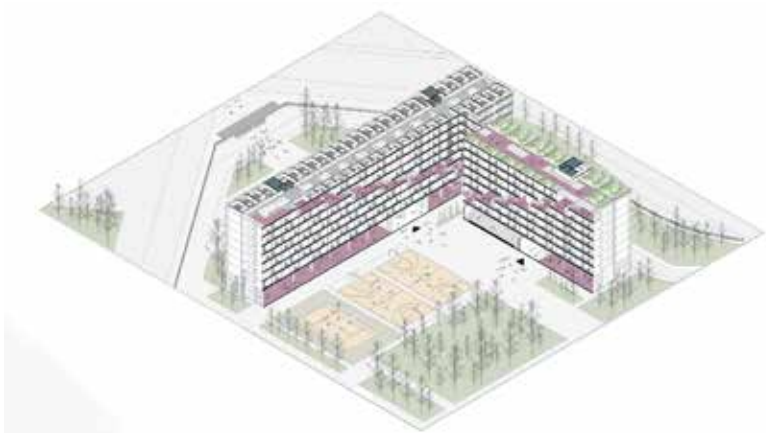
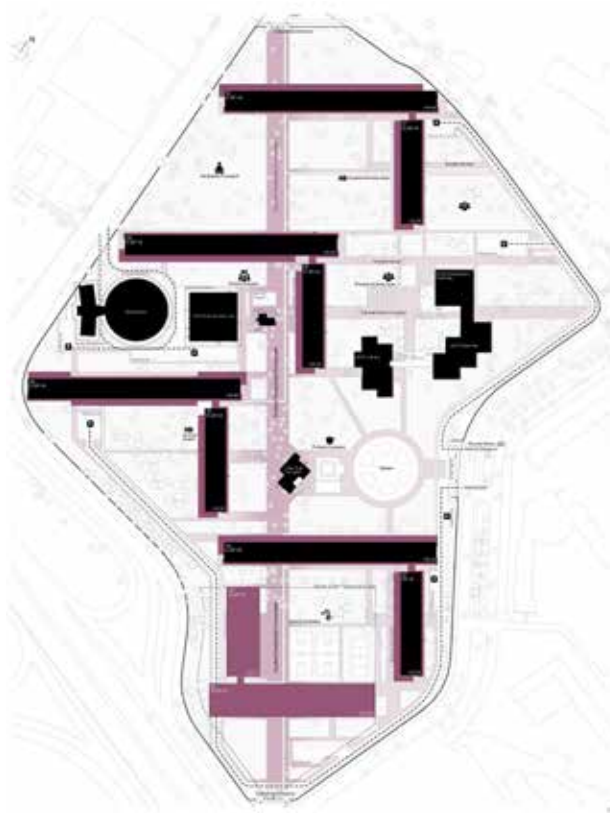
solution and the realistic possibilities of intervention on the massive structural assembly should be reviewed in more detail - this after a more detailed study of the existing condition undertaken by the Contracting Authority;

9) The organization of accommodation units for single person along the elevator and unit for two persons should be reconsidered;

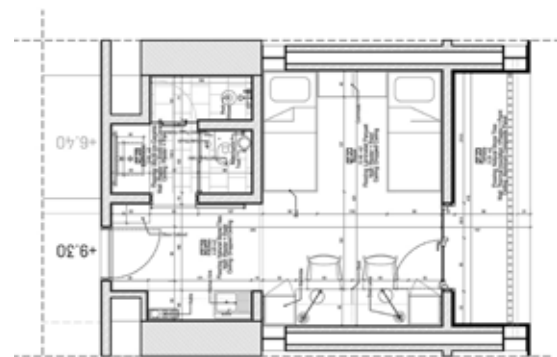
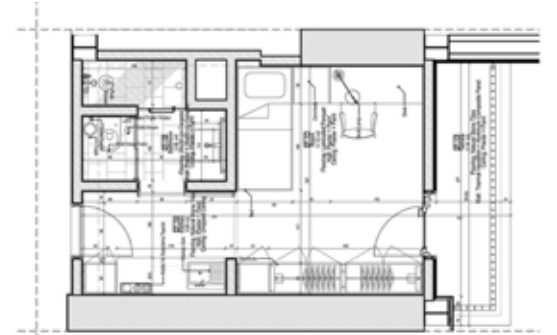
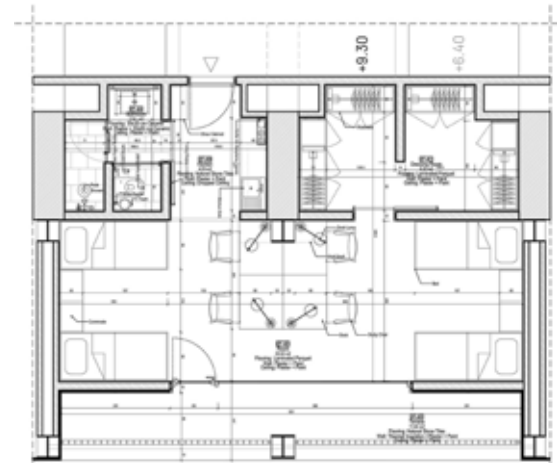
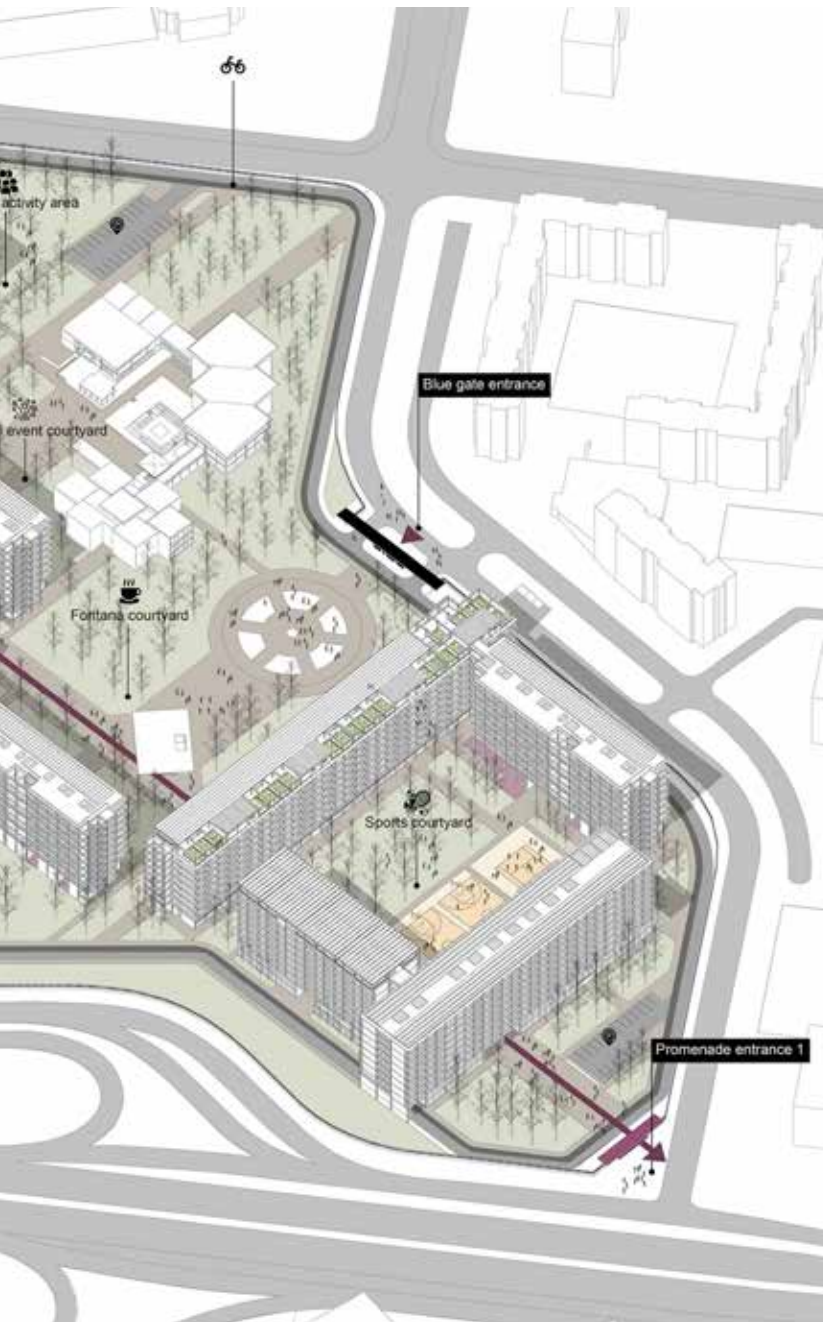
10) It should be reconsidered whether it is possible to increase the amount of glass surfaces in the accommodation units of the new building - in some annexes in the solution (typical rooms) it seems that the facade of the unit could have larger openings;

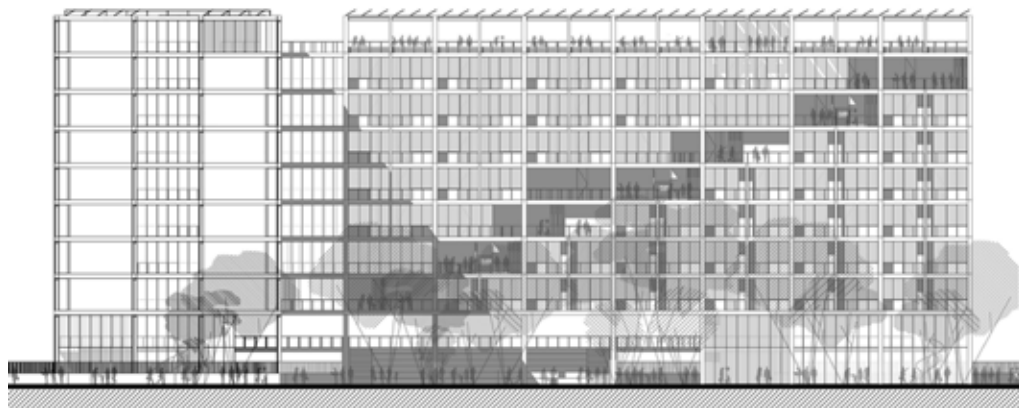
11) The jury recommends the dedicated engagement of the author in the project development process and the cooperation of the Contracting Authority and user in the development of the project until the completion of its construction.



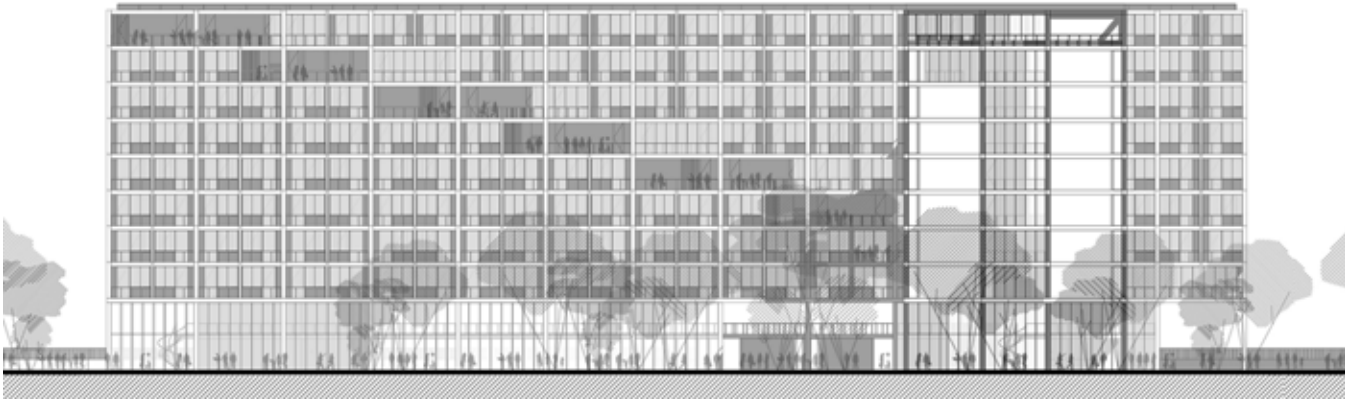


ПРВА НАГРАДА / FIRST AWARD





ПРВА НАГРАДА / FIRST AWARD





26 |



