

КОМПЛЕКС "BEL MONDO" – ЛАМЕЛЕ А, Б, Ц

ОСНОВНЕ КАРАКТЕРИСТИКЕ

- Оpen-plan организација простора дневних боравака са простором за ручавање и кухињом.
- Алуминијумска фасадна столарија реномираног произвођача са нискоемисионим стаклима и алуминијумским профилима са термо прекидом.
- Сви станови са терасама имају отварајућа подизно клизна врата за излаз на терасе.
- Станови у приземљу и на повученом спрату опремљени су ролетнама на моторни погон.
- Светла спратна висина у дневним боравцима и спаваћим собама станова у приземљу и на повученом спрату је 3.510 мм, на етажама од 1.- 8. спрата је 2.750 мм, уз дозвољено одступање од +/- 3%, условљено инсталацијама и извођачким детаљима.
- Светла спратна висина у кухињама, купатилима, тоалетима и ходницима станова у приземљу и на повученом спрату је 3.310 мм, од 1. до 8. спрата 2.550 мм, уз дозвољено одступање од +/- 3%, условљено инсталацијама и извођачким детаљима.
- Преградни зидови стан/стан и стан/ходник су од армираног бетона дебљине 250 мм или вишеслојни зид у комбинацији зиданих зидова и гипсаних облога у систему "Knauf" или "Rigips" са адекватном испуном звучне заштите.
- Преградни зидови унутар станова су сувомонтажни, дебљине 125мм, обострано обложеним са по две гипсане плоче са адекватном испуном додатне звучне заштите у систему "Knauf" или "Rigips".
- Висококвалитетна сигурносна улазна врата са противпровалном бравом и звучном изолацијом, обложена адекватном ентеријерском облогом.
- Унутрашња врата завршно обрађена полиуретанским премазом или фурнирана природним храстом, са дрвеним штоком и дуплошперованим крилом равних површина, опремљена квалитетним оковом, скривена шарка, магнетна брава.

ДНЕВНИ БОРАВЦИ И СПАВАЋЕ СОБЕ

- Подови обрађени вишеслојним натур или тонираним храстовим паркетом 1.класе, реномираног произвођача.
- Зидови обрађени висококвалитетним полудисперзивним бојама неутралне нијансе.

КУХИЊЕ

- Подови обрађени керамичким плочицама 1.класе, реномираног произвођача. У изузетним случајевима подови кухиња могу бити обрађени вишеслојним храстовим паркетом 1.класе, реномираног произвођача.
- Зидови обрађени керамичким плочицама 1.класе, реномираног произвођача у висини приближно 600 мм, између доњих и висећих кухињских елемената. Остале зидне површине обрађене висококвалитетним полудисперзивним бојама неутралне нијансе.
- Опремљене адекватним бројем прикључака за воду, канализационих одвода и напајање електричном енергијом.
- Кухиње су опремљене прикључком за аспиратор.

КУПАТИЛА И ТОАЛЕТИ

- Подови и зидови обрађени керамичким плочицама 1.класе, реномираног произвођача.
- Санитарна опрема од белог порцелана, реномираног произвођача.
- Батерија за умиваоник једноручна, надградна, реномираног произвођача "Grohe" или истог квалитета.
- Батерија за туш уградна, са једноручном маском са пребацивачем, реномираног произвођача "Grohe" или истог квалитета. Батерија је опремљена плафонским и ручним тушем са адекватним цревом и носачем ручног туша.
- Туш кабине изведене су у керамичким плочицама, са линијском одводном решетком, остакљене фиксним и/или отварајућим пољем.
- WC шоље су конзолне са уградним водокотлићима произвођача "Grohe" или истог квалитета, са хромираним тастером.
- Купатила су опремљена хромираним сушачем пешкира, реномираног произвођача "Zehnder" или истог квалитета.
- Обезбеђен је адекватан број прикључака за воду, канализациони одвод и напајања електричном енергијом.
- Купатила и тоалети се вентилирају плафонским аксијалним вентилаторима.

ПРОСТОРИЈЕ ДОМАЋИНСТВА У СТАНОВИМА

- Подови обрађени керамичким плочицама 1.класе, реномираног произвођача.
- Зидови обрађени висококвалитетним полудисперзивним бојама неутралне нијансе.
- Обезбеђен је адекватан број прикључака за воду, канализациони одвод и напајања електричном енергијом.
- Вентилација преко плафонских аксијалних вентилатора.
- Предвиђена је искључиво употреба машина за сушење веша са кондензацијом.

ТЕРАСЕ

- Подна облога на терасама је предвиђена од декинга, произвођача "Iperwood" или истог квалитета.
- За станове у приземљу део терасе је предвиђен као травната површина.
- Терасе станова у приземљу су опремљене тендом на моторни погон.
- Терасе на каскадним деловима објекта су опремљене тендом на моторни погон.
- Терасе у приземљу, на каскадним деловима објекта и на повученом спрату су опремљене прикључком за воду, као и додатним изводима електро инсталација за расвету у поду.

МЕРЕЊЕ ПОТРОШЊЕ

- За сваки стан је предвиђено индивидуално мерење потрошње електричне енергије, топлотне енергије и расхладне енергије.

ГРЕЈАЊЕ СТАНОВА И ПРИПРЕМА ТОПЛЕ САНИТАРНЕ ВОДЕ

- Централизован систем за припрему и испоруку топлотне енергије из гасне котларнице, прорачун топлотних губитака урађен према важећем SRPS EN 12831 стандарду.
- У читавом стану је предвиђено подно грејање, пројектовани температурни режим 40/35°C, а све у складу са стандардом EN 1264.
- Централна припрема санитарне топле воде.
- У купатилима хромирани сушачи пешкира са електричним грејачем.

- Мерење индивидуалног утrophа топлотне енергије врши се преко калориметра са даљинским читавањем.

ХЛАЂЕЊЕ СТАНОВА

- Централизован систем за припрему и испоруку расхладне енергије из расхладне централе. Прорачун топлотних добитака топлоте према ASHRAE стандарду.
- Хлађење је путем fancoil уређаја смештених у спуштеном плафону, са индивидуалном регулацијом преко канцеларијских термостата. Дистрибуција хладног ваздуха се врши преко вертикалних решетки у каскади спуштеног плафона. Пројектовани параметри воде $t_r/t_p=7/12\text{ }^{\circ}\text{C}$.
- Мерење индивидуалног утrophа расхладне енергије врши се преко калориметра са даљинским читавањем.

РЕЗЕРВНО СНАБДЕВАЊЕ ЕЛЕКТРИЧНОМ ЕНЕРГИЈОМ

- Предвиђено је резервно напајање преко дизел-електричног агрегата, којим се у случају нестанка електричне енергије напајају системи контроле приступа, системи за детекцију и гашење пожара и помоћно осветљење заједничких простора.

ЕЛЕКТРО ГАЛАНТЕРИЈА

- Електро галантерија реномираног произвођача.
- У свим просторијама предвиђен је адекватан број модуларних прикључница и прекидача, адекватног нивоа заштите.

ИНСТАЛАЦИЈЕ ОСВЕТЉЕЊА

- Уградне плафонске светиљке у спуштеним плафонима улаза, кухиња, купатила, тоалета, остава, дегажмана и ходника.
- У дневним и спаваћим собама предвиђен је гипсани суфит са лед светлом и простором за смештај гарнишне за завесе и драпере за које је предвиђено електрично напајање за моторе.
- Адекватан број прикључних места у осталим просторијама.

ТЕЛЕФОН/ИНТЕРНЕТ/РТВ

- FTTH (Fiber-To-The-Home) технологија, са оптичким каблом до сваког стана.
- Омогућена употреба најсавременијих телекомуникационих сервиса: IP телефонија, IP телевизија, широкопојасни Интернет и слично.
- Адекватан број мрежних прикључница у свим дневним боравцима и спаваћим собама.
- Мултимедијални стански ормани за смештај мрежне опреме, са могућношћу надоградње система.

SMART READY СИСТЕМ

- Електро инсталације технички припремљене за надоградњу према избору и о трошку будућег власника стана.

ЛИФТОВИ

- 2 путничка лифта носивости 800кг, реномираног произвођача Копе или истог квалитета.
- 1 путничко-сервисни лифт носивости 1150кг, реномираног произвођача Копе или истог квалитета.

ПАРКИРАЊЕ

- Паркирање је предвиђено у двостажној подземној гаражи, са адекватном контролом приступа.
- Предвиђене позиције за смештај бицикала.
- Могућност уградње ограниченог броја прикључака за пуњење возила на електрични погон, на захтев и о трошку будућег власника.

БЕЗБЕДНОСТ

- Репецијски пулт у приземљу објекта.
- Систем за 24-оро часовни видео надзор гараже, улазних холова и околине објекта.
- Контрола приступа уз примену магнетних читача, електронских налепница и интерфонског система.
- Видео интерфонски уређај са колор екранима у свим становима.
- Систем аутоматске и ручне сигнализације и дојаве пожара.
- Систем нископритисне водене магле за аутоматско гашење пожара у подземним етажама.
- Систем за детекцију угљен-моноксида у гаражама, са аутоматским алармирањем и проветравањем.

ОСТАЛИ САДРЖАЈИ И ПОГОДНОСТИ

- Централно двориште са уређеним зеленим површинама, намењено искључиво корисницима Комплекса.
- Управљање објектима/Комплексом се поверава организатору професионалног управљања, у циљу обезбеђивања усклађеног управљања и успешног функционисања објекта и Комплекса као целине на основу одвојеног уговора о управљању у складу са уговорима о купопродаји и правилима власника.