

Đorđa Stanojevića br.45-47

Poštovani,

Pre svega želimo da Vam se zahvalimo na interesovanju za stambeno -poslovni objekat u ulici Đorđa Stanojevića br.45-47.

Objekat je spratnosti 2Po+P+6+Ps, raspolaže sa ukupno 146 stanova, 8 lokala i postoje dva podzemna garažna nivoa sa ukupno 175 parking mesta, a pristup garaži odvija se rampom .

Objekat ima na raspolaganju stanove od jednosobnih do četvorosobnih. Cena stanova u ovoj fazi od je od 2 800,00 eur/m² -3400,00 eura plus pdv 10%, ukoliko je ovo prvi stan koji kupujete imate pravo na povraćaj pdv-a. Garažna mesta su različitih kvadratura a cena je 1 700,00 eur/m² plus pdv od 20%. Cena lokala je 3 200 eur/m² plus pdv od 20%.

Uslovi kupoprodaje:

- 20% pri potpisivanju ugovora, ostatak u tromesečnim ratama do završetka izgradnje objekta.
- Plaćanje u devizama u našim poslovnim bankama

Raspoloživost stanova možete pogledati na našem sajtu

<https://www.greda-gp.com/>

NIVO OPREMLJENOSTI

Obrada spoljnih fasadnih zidova

- Giter blok i beton/zavisno od konstrukcije
- Svi fasadni zidovi, prema spoljnom prostoru, su sa termoizolacijom od 15cm kamene vune
- Tip fasade-ventilisana sa termoizolacijom od min.15cm vune, na al.podkonstrukciji I završnom obradom od kompozitnih materijala.
- Ograde su od prohroma sa vertikalnom ispunom na spratovima , a na povučenom spratu kombinacija zida i kaljenog stakla.

Fasadna stolarija

- Ugrađuje se fasadna stolarija drvo-aluminijum sa troslojnim termopan niskoemisionim staklom
- Spoljne roletne sa elektropodizačima, svaka prostorija ima jedno krilo sa komarnikom. bojen ili običan.
- Parket lajsna je bele boje
- Podna i zidna keramika u kuhinjama i sanitarnim prostorijama- I klase evropskih proizvođača .
- Zidna keramika u kuhinji se ugrađuje od poda do visine 150cm
- Keramika u kupatilima se ugrađuje od poda do plafona
- Pod na lođama i terasama je keramika I klase evropskih proizvođača

Unutrašnja stolarija

- Sobna vrata od medijapana, domaći proizvođač: Pek enterijeri Loznica, visina vrata 220cm
- Ulazna vrata: sigurnosna Bosal

Sanitarija

- Sanitarije su renomiranih evropskih proizvođača “LAUFEN” –Švajcarska i “ KOLPA SAN”- Slovenija
- Baterije su renomiranih evropskih proizvođača “HANSGROHE” Nemačka
- Vodokotlić ugradni renomiranih evropskih proizvođača GROHE
- Bojler u kupatilu je Ariston-Velis 80l, a u kuhinjama gde su predviđeni mali bojleri isporučujemo bojler Ariston 10l
- Tuš kabine: po meri kaljeno staklo 8mm

Ostalo

- Elektro galanterija, modularni program “LEGRANA”
- Klima uređaj “FUJITSU”
- Lift električni putnički-Schindler
- Krovni pokrivač-ravan krov, TP folija
- Unutrašnja obrada zidova stambenih prostorija: malterisana, gletovana i bojena polu disperzivnom bojom u belo
- Daljinski sistem grejanja povezan na sistem „Beogradska elektrana“
- Radijatori-aluminijumski beli, sa termostatskim glavama GLOBAL, ILI BERGEN; kalorimetar za potrošnju toplotu za svaki stan.
- Klimatizacija je centralana sa jednom spoljnom jedinicom na balkonu (po spratovima) na krovu(za povucenu etazu) i sa unitrašnjim jedinicama u svakoj sobi.
- Centralno isključenje vode, struje i grejanja za svaki stan je PREDVIĐENO
- Svetle visine za stanove:
 - prizemlje poslovno 300cm, stambeno 265cm
 - 1.,2., 3., 4.,5., sprat 276cm-260cm
 - 6. Sprat 281cm-262cm
 - povučeni sprat 276cm-260cm

u kupatilima je spušten plafon za 25cm od konstrukcije.

Vecinu opreme možete videti u našem predstavništvu u Vojislava Ilica br.85

Još jednom hvala na interesovanju ukoliko imate bilo kakvih dodatnih pitanja, stojimo Vam na raspolaganju.

Srdačan pozdrav