

ДИА ЛАЗОВИЋ
ЈЕЛЕНА ЈОВИЋ

14. 07. 2023.

Сл

Република Србија
Град Београд
Градска управа града Београда
Секретаријат за урбанизам и
грађевинске послове
Сектор за урбанистичко планирање
Одељење за стратешко планирање
IX-03 бр. 350.10-134/22
IX-03 бр. 350.10-171/22
IX-03 бр. 350.10-89/21
IX-03 бр. 350.10-46/23
IX-03 бр. 350.10-36/22
IX-03 бр. 350.10-59/23
IX-03 бр. 350.10-85/23
IX-03 бр. 350.10-53/23
03.07.2023.



Београд

www.beograd.rs

М. Милошевић
13.07.2023. Сл

Краљице Марије бр. 1
11000 Београд

13 JUL 2023

350-446/23 1

ЈУП УРБАНИСТИЧКИ ЗАВОД БЕОГРАДА

БЕОГРАД
Булевар деспота Стефана бр. 56

Скупштина града Београда на седници одржаној 20. 06. 2023. год. донела је:

1. Одлуку о изради Плана детаљне регулације за делове насеља Раковица село и Бели Поток, јужно од Аутопута Е75, Градска општина Вождовац („Сл. лист града Београда“ бр. 43/23);
2. Одлуку о изради Плана детаљне регулације подручја између комплекса Новог гробља и планираних саобраћајница Унутрашњи магистрални полупрстен и Нова 4, Градска општина Звездара („Сл. лист града Београда“ бр. 43/23);
3. Одлуку о изради Просторног плана дела Градске општине Гроцка („Сл. лист града Београда“ бр. 43/23);
4. Одлуку о изради Просторног плана дела Градске општине Сурчин („Сл. лист града Београда“ бр. 43/23);
5. Одлуку о изради Просторног плана Градске општине Младеновац („Сл. лист града Београда“ бр. 43/23);
6. Одлуку о изради Плана детаљне регулације раскрснице Булеvara краља Александра са улицама Господара Вучића и Вјекослава Ковача, Градска општина Звездара („Сл. лист града Београда“ бр. 43/23);
7. Одлуку о Измени и допуни Одлуке о изради Плана детаљне регулације насеља Велика Моштаница, Градска општина Чукарица („Сл. лист града Београда“ бр. 43/23);
8. Одлуку о изради Измена и допуна плана генералне регулације за део територије општине Раковица, „Јелезовац – Сунчани брег“ („Сл. лист града Београда“ бр. 43/23);
9. Одлуку о изради Плана детаљне регулације Комуналног пункта за потребе општина Палилула, Звездара, Стари град, Врачар и Савски венац, Градска општина Палилула („Сл. лист града Београда“ бр. 43/23);
10. Одлуку о изради Плана детаљне регулације за Блок 4 и део Блока 34, Градска општина Нови Београд („Сл. лист града Београда“ бр. 43/23);
11. Одлуку о изради Плана детаљне регулације подручја између трасе железнице, улица Сретена Поповића, 13. октобра и обилазнице око Београда, Градска општина Раковица („Сл. лист града Београда“ бр. 43/23);
12. Одлуку о изради Плана детаљне регулације аутобуско-трамвајског депоа у продужетку Улице Јурија Гагарина, Градска општина Нови Београд („Сл. лист града Београда“ бр. 43/23);
13. Одлуку о изради Плана детаљне регулације за део насеља Кијево, Градска општина Раковица („Сл. лист града Београда“ бр. 43/23);
14. Одлуку о изради Плана детаљне регулације Блока 66, Градска општина Нови Београд („Сл. лист града Београда“ бр. 43/23);
15. Одлуку о изради Измена и допуна плана генералне регулације насеља Добановци, Градска општина Сурчин, за блокове А49 и А98 („Сл. лист града Београда“ бр. 43/23).

Скупштина града Београда, на седници одржаној 20. јуна 2023. године, на основу чл. 46. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник Републике Србије" бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21) и члана 31. Статута града Београда („Службени лист града Београда“, бр. 39/08, 6/10, 23/13, „Службени гласник РС“, број 7/16 – одлука УС и „Службени лист града Београда“, број 60/19), донела је

О Д Л У К У

О ИЗРАДИ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ПОДРУЧЈА ИЗМЕЂУ КОМПЛЕКСА НОВОГ ГРОБЉА И ПЛАНИРАНИХ САОБРАЋАЈНИЦА УНУТРАШЊИ МАГИСТРАЛНИ ПОЛУПРСТЕН И НОВА 4, ГРАДСКА ОПШТИНА ЗВЕЗДАРА

Члан 1.

Приступа се изради Плана детаљне регулације подручја између комплекса Новог гробља и планираних саобраћајница Унутрашњи магистрални полупрстен и Нова 4, градска општина Звездара (у даљем тексту: план детаљне регулације).

Члан 2.

Оквирном границом плана детаљне регулације обухваћен је део територије Градске општине Звездара, подручје између комплекса Новог гробља и планираних саобраћајница Унутрашњи магистрални полупрстен и Нова 4, са везама саобраћајница и инфраструктуре до постојеће, односно планиране мреже, површине око 7,9ha.

Коначна граница плана детаљне регулације ће се утврдити приликом израде и верификације Нацрта плана.

Члан 3.

Плански основ за израду плана детаљне регулације представљају:

- План генералне регулације грађевинског подручја седишта јединице локалне самоуправе – град Београд (целине I – XIX) („Службени лист града Београда“, бр. 20/16, 97/16, 69/17, 97/17, 72/21 и 27/22) (у даљем тексту: План генералне регулације), према коме је подручје у оквиру предложене границе планирано за: површине јавне намене - површине за јавне објекте и комплексе и комуналне површине и површине остале намене – површине за комерцијалне садржаје. Према Плану генералне регулације на предметном простору дефинисано је спровођење обавезном израдом плана детаљне регулације и у мањем делу подручја према важећем плану детаљне регулације,
- План генералне регулације система зелених површина Београда ("Службени лист града Београда" бр. 110/19) према коме су дефинисана правила за уређење зелених и слободних површина у оквиру планираних намена,
- План генералне регулације мреже ватрогасних станица ("Службени лист града Београда" бр. 32/13).

Члан 4.

За потребе израде плана детаљне регулације потребно је прибавити катастарско-топографске подлоге, катастар подземних инсталација и инжењерскогеолошки елаборат, у дигиталном облику, за део Градске општине Звездара, у делу који је обухваћен границом плана.

Члан 5.

Циљ израде Плана детаљне регулације је да се на предметном простору планира изградња у складу са планираном наменом и урбанистичким параметрима који су дефинисани Планом генералне регулације, кроз детаљно сагледавање потенцијала и ограничења локације, како би се створили услови за реализацију комплекса ЈКП "Градска чистоћа".

Члан 6.

У складу са чланом 28. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 09/20 и 52/21) садржајем плана детаљне регулације ће се обухватити:

- граница плана и обухват грађевинског подручја, поделу простора на посебне целине и зоне;
- детаљна намена земљишта;
- регулационе линије улица и јавних површина и грађевинске линије са елементима за обележавање на геодетској подлози;
- нивелационе коте улица и јавних површина (нивелациони план);
- попис парцела и опис локација за јавне површине, садржаје и објекте;
- коридори и капацитети за саобраћајну, енергетску, комуналну и другу инфраструктуру;
- мере заштите културно-историјских споменика и заштићених природних целина;
- локације за које се обавезно израђује урбанистички пројекат или расписује конкурс;
- правила уређења и правила грађења по целинама и зонама;
- други елементи значајни за спровођење плана детаљне регулације;
- графички део.

Члан 7.

Израда плана детаљне регулације поверава се ЈУП Урбанистички завод Београда, Београд, Булевар деспота Стефана бр. 56, које је дужно да Нацрт плана изради у року од 12 (дванаест) месеци од дана ступања на снагу ове Одлуке.

Члан 8.

Средства за израду Плана обезбедиће град Београд - Служба главног урбанисте.

Члан 9.

Нацрт плана детаљне регулације биће изложен на јавни увид у просторијама Скупштине града Београда.

Подаци о начину излагања Нацрта плана детаљне регулације на јавни увид и трајању јавног увида, огласиће се у дневним средствима информисања и у информативним гласилима Градске општине Звездара.

Нацрт плана детаљне регулације доставиће се на мишљење Градској општини Звездара.

Члан 10.

За потребе израде плана детаљне регулације не приступа се изради стратешке процене утицаја планираних намена на животну средину.

У складу са одредбама Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину („Службени гласник Републике Србије“ бр. 135/04 и 88/10), Решење о неприступању изради стратешке процене утицаја на животну средину донео је ВД Подсекретара Секретаријата за урбанизам и грађевинске послове под IX-03 бр. 350.14-15/23 од 19. 05. 2023. године.

Члан 11.

Елаборат плана детаљне регулације израдиће се у 3 (три) примерка оригинала у аналогном и дигиталном облику који ће се по овери чувати код Скупштине града Београда као доносиоца плана и Секретаријата за урбанизам и грађевинске послове (два примерка) и 1 (један) примерак оригинала у дигиталном облику за потребе Министарства грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре и 6 (шест) примерака копија у аналогном и дигиталном облику за потребе Секретаријата за урбанизам и грађевинске послове (1 копија), Дирекције за грађевинско земљиште и изградњу Београда (2 копије), Републичког геодетског завода, Јавног урбанистичког предузећа „Урбанистички завод Београда“ и Градске општине Звездара (по 1 копија).

Члан 12.

Ова Одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у Службеном листу града Београда.

СКУПШТИНА ГРАДА БЕОГРАДА
Број: 350-314/23-С – 20. јун 2023. године

ПРЕДСЕДНИК
Никола Никодијевић, с.р.

Доставити:

- Секретаријату за урбанизам и грађевинске послове
- ГО Звездара
- „Службеном листу града Београда“
- Писарници

За тачност отправка
подсекретар Секретаријата за
скупштинске послове и прописе
Младен Младеновић

