

**Р е п у б л и к а С р б и ј а**

**ГРАД БЕОГРАД – ГРАДСКА УПРАВА**

**СЕКРЕТАРИЈАТ ЗА УРБАНИЗАМ**

**И ГРАЂЕВИНСКЕ ПОСЛОВЕ**

**Сектор за издавање локацијских услова**

**и грађевинске послове за објекте јавне намене**

**и велике инвестиције у поступку обједињене процедуре**

**ROP-BGDU-35402-ISAW-1/2024**

**Инт. број: IX-20 351.41-490/2024**

**18.11.2024. године**

Секретаријат за урбанизам и грађевинске послове Градске управе града Београда - Сектор за издавање локацијских услова и грађевинске послове за објекте јавне намене и велике инвестиције у поступку обједињене процедуре, поступајући по захтеву Града Београда- Секретаријата за енергетику Градске управе града Београда, ул. Тиршова 1, поднетом преко опуномоћеног лица Вишње Вушковић Минић из Београда, за издавање решења о одобрењу извођења радова на енергетској санацији објекта ОШ „Јован Стерија Поповић“, у ул. Војвођанска бр. 61, у Београду (општина Нови Београд), на катастарској парцели 6820 КО Нови Београд, на основу члана 8ђ. и 145. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, број 72/09, ...83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23), чл. 4. став 2. тачка 13) и 14) Правилника о посебној врсти објеката и посебној врсти радова за које није потребно прибављати акт надлежног органа, као и врсти објеката који се граде, односно врсти радова који се изводе, на основу решења о одобрењу за извођење радова, као и обиму и садржају и контроли техничке документације која се прилаже уз захтев и поступку који надлежни орган спроводи („Службени гласник РС“, бр. 87/23 и 16/24), чл. 27. став 4. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“ бр. 96/23) и члана 136. Закона о општем управном поступку („Сл. гласник РС“, бр.18/16), доноси

## **Р Е Ш Е Њ Е**

**ОДОБРАВА СЕ инвеститору Граду Београду за потребе ОШ „Јован Стерија Поповић“, ул. Војвођанска бр. 61, у Београду, извођење радова на адаптацији и енергетској санацији објекта ОШ „Јован Стерија Поповић“, у ул. Војвођанска бр. 61 у Београду (општина Нови Београд), који је према евиденцији катастра непокретности уписан као постојећи објекти број 1, 2, 3 и 4 на катастарској парцели 6820 КО Нови Београд, спратности По+П+2+Пк, у Београду.**

Предрачунска вредност радова износи 211.139.140,90 динара без ПДВ-а..

Саставни део овог решења чини Идејни пројекат са Главном свеском бр. Q02-3/2024, овереном од стране главног пројектанта Радослава Галића дипл.инж.маш. (лиценца број 330 С784 06), израђеном октобра 2024. године од стране „QUIDDITA“ доо из Београда, ул. Видска број 25, који садржи: Пројекат архитектуре, број Q02-10/2024, Пројекат хидротехничких инсталација, број Q02-10/2024, Пројекат електроенергетских инсталација, број 4-103/24- ИДП, израђен од стране „Шипинг“ доо из Београда, и Пројекат машинских инсталација, број Q02-10/2024.

Радови се морају извести према важећим законским прописима, нормативима и стандардима, чија је примена обавезна при извођењу ове врсте радова.

Инвеститор је дужан да пре почетка извођења радова поднесе овом органу пријаву радова у складу са чланом 148. Закона о планирању и изградњи.

Решење о одобрењу престаје да важи, ако се не изврши пријава радова у року од три године од дана правноснажности решења.

### **О б р а з л о ж е њ е**

Град Београд - Секретаријат за енергетику Градске управе града Београда, ул. Тиршова 1, преко опуномоћеног лица Вишње Вушковић Минић из Београда, обратио се овом Секретаријату, захтевом за издавање решења о одобрењу извођења радова, ближе описаних у диспозитиву.

Уз поднети захтев је приложена следећа документација:

Идејни пројекат израђен октобра 2024. године, израђен од стране „QUIDDITA“ доо из Београда ул. Видска број 25, који садржи: 0- Главну свеску бр. Q02-3/2024, оверен од стране главног пројектанта Радослава Галића дипл.инж.маш. (лиценца број 330 С784 06), 1 Пројекат архитектуре, број Q02-10/2024, 3 Пројекат хидротехничких инсталација, број Q02-10/2024, 4 Пројекат електроенергетских инсталација, број 4-103/24- ИДП, израђен од стране „Шипинг“ доо из Београда, 6 Пројекат машинских инсталација, број Q02-10/2024, Изјава пројектанта конструкције Веселина Кекића, дипл.инж.грађ. и Бранислава Петровића, дипл.инг.грађ., Елаборат енергетске ефикасности број Q02-10/2024, Сагласност Секретаријата за имовинске правне послове број: XXI-04-463.3-6/24 од 20.02.2024. године, План управљања отпадом од грађења и рушења и Решење Секретаријата за заштиту животне средине број: 002495480 2024 03588 120 300 380 001 од 17.10.2024. године којим се даје сагласност на План управљања отпадом од грађења и рушења; Овлашћење бр. XVI-01-401.1-17/2023 од 12.03.2024. године; Овлашћење бр. 9-65/2024 од 01.07.2024. године; Докази о уплати админ. такса и накнаде за ЦЕОП.

**ПРЕДМЕТ РАДОВА:** Предметним пројектом предвиђено је извођење радови на адаптацији и енергетској санација постојећег објекта основне школе који подразумевају следеће радове: санација и термичка изолација фасадних зидова, подова и крова, замена фасадне столарије/браварије, замена унутрашње столарије/браварије, санација санитарних чворова, молерско фарбарски радови, радови на инсталацији грејања и грејних тела са заменом вентила као и радови на постојећој топлотној подстаници у објекту, соларни колектор за загревање топле воде, замена постојећег громобранског система, санација цевне мреже и замена санитарија у целом објекту. Интервенција на објекту је у габариту и волумену постојећег објекта и без повећања капацитета. Предметни радови не утичу на стабилност постојећег објекта.

У поступку издавања предметног решења, овај Секретаријат је службеним путем прибавио Лист непокретности за катастарску парцелу број 6820 КО Нови Београд, издат дана 07.11.2024. године,

под бр. 952-04-225-23263/2024 од стране РГЗ-а, Службе за катастар непокретности Нови Београд, увидом у који је утврђено да је Град Београд ималац права јавне својине са уделом 1/1, на земљишту и објектима: број 1—зграда основног образовања спратности По+П+2+Пк, број 2—зграда основног образовања-школска зграда, приземље, број 3—зграда основног образовања-школска зграда, приземље и број 4—зграда за спорт и физичку културу-фискултурна сала, приземље, чиме је утврђено одговарајуће право у смислу чл. 135. Закона о планирању и изградњи. За предметне радове прибављена је Сагласност Секретаријата за имовинске правне послове Градске управе града Београда број: XXI-04-463.3-6/24 од 20.02.2024. године.

Одредбом члана 145. став. 2. Закона о планирању и изградњи прописано је да се решење о одобрењу извођења радова издаје инвеститору који има одговарајуће право на земљишту или објекту и који је доставио потребну техничку документацију, доказе у уплати одговарајућих такси и накнада и друге доказе у складу са прописом којим се ближе уређује поступак спровођења обједињене процедуре.

Одредбом члана 4. став 2. тачка 13) и 14) Правилника о посебној врсти објеката и посебној врсти радова за које није потребно прибављати акт надлежног органа, као и врсти објеката који се граде, односно врсти радова који се изводе, на основу решења о одобрењу за извођење радова, као и обиму и садржају и контроли техничке документације која се прилаже уз захтев и поступку који надлежни орган спроводи ("Службени гласник РС", бр. 87/23 и 16/24), одређено је да орган надлежан за издавање грађевинске дозволе издаје решење о одобрењу извођења радова адаптације и санације.

Чл. 27. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“ бр. 87/23), прописано је да „По пријему захтева за издавање решења из члана 145. Закона, надлежни орган проверава испуњеност формалних услова за поступање по том захтеву, односно проверава да ли је: надлежан за издавање решења за које је поднет захтев; подносилац захтева означен инвеститор, односно један од суинвеститора или финансијер; захтев поднет у прописаној форми и да ли захтев, односно идејни пројекат поднет уз захтев, садржи све прописане податке; за извођење предметних радова потребно прибављање локацијских услова и уколико јесте да ли је инвеститор претходно прибавио локацијске услове, односно да ли је у складу са чланом 26. став 2. тачка 7)- 9) овог правилника доставио све услове за укрштање и паралелно вођење, односно услове у погледу мера заштите од пожара и експлозија, ако их је прибавио ван обједињене процедуре, те да ли је доставио изјаву главног пројектанта да је идејни пројекат усклађен са тим условима; приложена сва документација прописана Законом и подзаконским актима донетим на основу Закона; уз захтев приложен доказ о уплати административних такси и накнаде наведених у члану 27. став 2. тачка 2) овог правилника. Чл. 27. став 4. Правилника прописано је да „Ако утврди да су испуњени услови из ст. 1–3. овог члана, надлежни орган доноси решење у складу са чланом 145. Закона, у року од пет радних дана од дана подношења захтева.

Чланом 8ђ. Закона о планирању и изградњи између осталог је прописано да надлежни орган проверава искључиво испуњеност формалних услова и то: надлежност за поступање по захтеву, односно пријави, да ли је подносилац захтева лице које у складу са овим законом, може бити подносилац захтева, односно пријаве, да ли захтев, односно пријава садржи све прописане податке, да ли је уз захтев, односно пријаву приложена сва документација, прописана овим законом и подзаконским актима, донетим на основу закона, да ли је уз захтев приложен доказ о уплати прописане накнаде, односно таксе. У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издата грађевинска дозвола или решење из чл. 145. овог закона, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

По пријему захтева, од стране овог Секретаријата, утврђено је да су испуњени формални услови за поступање по истом, да је достављена техничка документација урађена у складу са Правилником о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката), да је утврђено одговарајуће право на објекту и земљишту, чиме су испуњени

услови прописани одредбама чл. 145. Закона о планирању и изградњи, па је применом чл. 27. став 4. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“ бр. 96/2023), донета одлука као у диспозитиву решења.

Поука о правном леку: Против овог решења може се изјавити жалба Граду Београду, као другостепеном органу, у року од 8 дана од дана достављања овог решења.

Доставити: подносиоцу захтева преко пуномоћника, Секретаријату за инспекцијске послове Сектор за урбанистичку и грађевинску инспекцију, електронским путем, архиви.

**В.Д. ЗАМЕНИКА НАЧЕЛНИКА ГРАДСКЕ УПРАВЕ**

**СЕКРЕТАР СЕКРЕТАРИЈАТА ЗА**

**УРБАНИЗАМ И ГРАЂЕВИНСКЕ ПОСЛОВЕ**

**Марко Кулић, дипл. правник**