

**РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ГРАД БЕОГРАД
ГРАДСКА УПРАВА ГРАДА БЕОГРАДА
СЕКРЕТАРИЈАТ ЗА УРБАНИЗАМ И
ГРАЂЕВИНСКЕ ПОСЛОВЕ**

**Сектор за издавање локацијских услова
и грађевинске послове за објекте јавне намене
и велике инвестиције у поступку обједињене процедуре
бр. предмета: ROP-BGDU-7439-ISA-W-1/2019
инт. број: IX-20 број: 351.41-92/2019
29.03.2019. године, Београд**

Секретаријат за урбанизам и грађевинске послове Градске управе града Београда – Сектор за издавање локацијских услова и грађевинске послове за објекте јавне намене и велике инвестиције у поступку обједињене процедуре, решавајући по захтеву Секретаријата за инвестиције, Трг Николе Пашића бр.6, „Телеком Србија“, а.д. Београд, Таковска 2 и Оператора дистрибутивног система „ЕПС дистрибуција“, д.о.о. Београд, ул. Масарикова бр. 1-3, поднетом преко пуномоћника Секретаријата за инвестиције, за издавање решења о одобрењу за извођење радова на реконструкцији и уређењу саобраћајница Краљице Марије, 27. марта, Џорџа Вашингтона и Цара Душана у постојећој регулацији, у складу са фактичким стањем, са припадајућом инфраструктуром, на основу члана 41. Одлуке о градској управи града Београда („Сл. лист града Београда“ бр.126/16 и 2/17), на основу члана 145. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/09, 81/09 - исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 - одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14 и 83/18), чл. 3. став 2. тачка 6. Правилника о посебној врсти објеката и посебној врсти радова за које није потребно прибављати акт надлежног органа, као и врсти објеката који се граде, односно врсти радова који се изводе, на основу решења о одобрењу за извођење радова, као и обиму и садржају и контроли техничке документације која се прилаже уз захтев и поступку који надлежни орган спроводи („Службени гласник РС“, бр. 02/19), члана 29. став 4. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“ бр.113/15, 96/16 и 120/117) и члана 136. Закона о општем управном поступку („Сл. гласник РС“, бр.18/16), доноси

Р Е Ш Е Њ Е

I - ОДОБРАВА СЕ инвеститору Граду Београду, за потребе Секретаријата за инвестиције, извођење радова на реконструкцији и уређењу саобраћајница Краљице Марије, 27. марта, Џорџа Вашингтона и Цара Душана у постојећој регулацији, у складу са фактичким стањем, са припадајућом инфраструктуром водовода, канализације и саобраћајне сигнализације, на катастарским парцелама: целе катастарске парцеле: 1133/1, 1094/4 и 1094/3 К.О. Палилула, делови катастарских парцела: 2912, 621/1, 2032 и 1934 К.О. Палилула, целе катастарске парцеле: 2549, 1554 и 468 К.О. Стари град и делови катастарских парцела: 2604/1, 2284/3, 2284/2, 2284/1, 931, 401, 68/1, 73, 2563, 2565, 2437 и 2670 К.О. Стари град

II - ОДОБРАВА СЕ инвеститору Оператору дистрибутивног система „ЕПС дистрибуција“, д.о.о. Београд, извођење радова на заштити, измештању и реконструкцији електроенергетских објеката у улицама Краљице Марије, 27 марта, Џорџа Вашингтона и Цара Душана у постојећој регулацији, у складу са фактичким стањем, на катастарским парцелама: целе катастарске парцеле: 1133/1, 1094/4 и 1094/3 К.О. Палилула, делови катастарских парцела: 2912, 621/1, 2032 и 1934 К.О. Палилула, целе катастарске парцеле: 2549, 1554 и 468 К.О. Стари град и делови катастарских парцела: 2604/1, 2284/3, 2284/2, 2284/1, 931, 401, 68/1, 73, 2563, 2565, 2437 и 2670 К.О. Стари град

III - ОДОБРАВА СЕ инвеститору „Телеком Србија“, а.д. Београд, извођење радова на измештању и заштити постојеће телекомуникационе кабловске канализације и телекомуникационе мреже у улицама Краљице Марије, 27. марта, Џорџа Вашингтона и Цара Душана у постојећој регулацији, у складу са фактичким стањем, на катастарским парцелама: целе катастарске парцеле: 1133/1, 1094/4 и

1094/3 К.О. Палилула, делови катастарских парцела: 2912, 621/1, 2032 и 1934 К.О. Палилула, целе катастарске парцеле: 2549, 1554 и 468 К.О. Стари град и делови катастарских парцела: 2604/1, 2284/3, 2284/2, 2284/1, 931, 401, 68/1, 73, 2563, 2565, 2437 и 2670 К.О. Стари град.
Инвестициона вредност радова је 2.710.748.624,00 динара.

Саставни део овог решења су Локацијски услови Секретаријата за урбанизам и грађевинске послове ROP-BGDU-24050-LOC-1/2018, инт. број IX-20 број:350–1364/2018 од 22.10.2018. године исправљени Решењем под истим бројем дана 02.11.2018.године и Идејни пројекат са Главном свеском, оверен од стране техничке контроле под бројем 010/2018 од марта 2019. године коју је урадио Огранак Институт за грађевинарство “ИГ” д.о.о. Бања Лука, Београд, Косовска бр. 17, заступник вршиоца техничке контроле Маја Братић, директор.

Радови се морају извести према важећим законским прописима, нормативима и стандардима, чија је примена обавезна при извођењу ове врсте радова.

Инвеститор је дужан да пре почетка извођења радова поднесе овом органу пријаву радова у складу са чланом 148. Закона о планирању и изградњи.

Инвеститор је дужан да трајно чува техничку документацију на основу које је издато ово Решење.

Образложење

Секретаријат за инвестиције, Трг Николе Пашића бр.6, „Телеком Србија“, а.д. Београд, Таковска 2 и Оператора дистрибутивног система „ЕПС дистрибуција“, д.о.о. Београд, ул. Масарикова бр. 1-3, су поднели преко пуномоћника Секретаријата за инвестиције, преко ЦИС-а, у форми електронског документа, захтев ROP-BGDU-7439-ISAW-1/2019, овом Секретаријату за издавање решења о одобрењу за извођење радова ближе описаних у ставу 1. диспозитива решења.

Уз захтев за издавање решења приложена је следећа документација:

- Локацијски услови издати од стране Секретаријата за урбанизам и грађевинске послове број ROP-BGDU-24050-LOC-1/2018, инт. број IX-20 број: 350–1364/2018 од 22.10.2018. године исправљени Решењем под истим бројем дана 02.11.2018.године;

- Идејни пројекат, оверен од стране техничке контроле под бројем 010/2018 од марта 2019. године коју је урадио Огранак Институт за грађевинарство “ИГ” д.о.о. Бања Лука, Београд, Косовска бр. 17, заступник вршиоца техничке контроле Маја Братић, директор, који садржи:

0. Главну свеску, урађена у Саобраћајном институту ЦИП д.о.о. Београд, Немањина 6/IV, главни пројектант Новица Готовина, дипл.инж.грађ, лиценца 315 3140 03;

1 Пројекат реконструкције трамвајске пруге, коловоза и тротоара, урађен у Саобраћајном институту ЦИП д.о.о. Београд, Немањина 6/IV, одговорни пројектант Новица Готовина, дипл.инж.грађ, лиценца 315 3140 03;

3/1 Пројекат хидротехничких инсталација - водовод, урађен у ГЕОПУТ доо, Предузеће за пројектовање, посредовање и услуге Београд, Томе Росандића 2, одговорни пројектант Жељко Домовски, дипл.инж.грађ, лиценца 314 N728 14;

3/2 Пројекат хидротехничких инсталација – фекална канализација, урађен у ГЕОПУТ доо Предузеће за пројектовање, посредовање и услуге Београд, Томе Росандића 2, одговорни пројектант Жељко Домовски, дипл.инж.грађ, лиценца 314 N728 14;

3/3 Пројекат хидротехничких инсталација – атмосферска канализација, урађен у ГЕОПУТ доо Предузеће за пројектовање, посредовање и услуге Београд, Томе Росандића 2, одговорни пројектант Жељко Домовски, дипл.инж.грађ, лиценца 314 N728 14;

4/1 Пројекат трамвајске контактне мреже, урађен у Саобраћајном институту ЦИП д.о.о. Београд, Немањина 6/IV, одговорни пројектант Андреја Мијалчић дипл.инж.ел, лиценца 350 F229 07;

4/2.1 Пројекат напајања јавног осветљења, урађен у ГЕОПУТ доо, Предузеће за пројектовање, посредовање и услуге Београд, Томе Росандића 2, одговорни пројектант Милан Чворовић, дипл.инж.ел, лиценца 350 5855 03;

4/2.2 Пројекат јавног осветљења, урађен у ГЕОПУТ доо, Предузеће за пројектовање, посредовање и услуге Београд, Томе Росандића 2, одговорни пројектант Милан Чворовић, дипл.инж.ел, лиценца 350 5855 03;

4/3 Пројекат заштите, измештања и реконструкције електроенергетских објеката, урађен у ГЕОПУТ доо, Предузеће за пројектовање, посредовање и услуге Београд, Томе Росандића 2, одговорни пројектант Милан Чворовић, дипл.инж.ел, дипл.инж.ел, лиценца 350 5855 03;

4/4 Пројекат катодне заштите, урађен у ГЕОПУТ доо, Предузеће за пројектовање, посредовање и услуге Београд, Томе Росандића 2, одговорни пројектант Милан Чворовић, дипл.инж.ел, дипл.инж.ел, лиценца 350 5855 03;

4/5 Пројекат напајања семафорских уређаја, урађен у ГЕОПУТ доо, Предузеће за пројектовање, посредовање и услуге Београд, Томе Росандића 2, одговорни пројектант Милан Чворовић, дипл.инж.ел, лиценца 350 5855 03;

5/1 Пројекат измештања и заштите постојеће телекомуникационе кабловске канализације, урађен у ГЕОПУТ доо, Предузеће за пројектовање, посредовање и услуге Београд, Томе Росандића 2, одговорни пројектант Милан Чворовић, дипл.инж.ел, лиценца 353 I551 10 и Милан Николић, дипл.грађ.инж, лиценца 312 7550 04;

5/2 Пројекат измештања и заштите постојеће телекомуникационе мреже, урађен у ГЕОПУТ доо, Предузеће за пројектовање, посредовање и услуге Београд, Томе Росандића 2, одговорни пројектант Милан Чворовић, дипл.инж.ел, лиценца 353 I551 10;

5/2 Пројекат телекомуникационог дела саобраћајне сигнализације и опреме, урађен у ГЕОПУТ доо, Предузеће за пројектовање, посредовање и услуге Београд, Томе Росандића 2, одговорни пројектант Милан Чворовић, дипл.инж.ел, лиценца 353 I551 10;

6 Пројекат заштите постојећег топловода, урађен у Саобраћајном институту ЦИП д.о.о. Београд, Немањина 6/IV, одговорни пројектант Владимир Милићевић, дипл.грађ.инж, лиценца 310 A976 05;

8 Пројекат саобраћајне сигнализације и опреме, урађен у ГЕОПУТ доо, Предузеће за пројектовање, посредовање и услуге Београд, Томе Росандића 2, одговорни пројектант Игор Црњански, дипл. инж. саоб, лиценца 370 N655 14;

9/1 Пројекат озелењавања, урађен у Саобраћајном институту ЦИП д.о.о. Београд, Немањина 6/IV, одговорни пројектант, Нада Госпић, дипл.инж.шум, лиценца 373 4024 03;

9/2 План усаглашавања комуналних инсталација - синхрон план, урађен у ГЕОПУТ доо, Предузеће за пројектовање, посредовање и услуге Београд, Томе Росандића 2, одговорни пројектант, Милан Николић, дипл.грађ.инж, лиценца 312 7550 04;

- Елаборат о геотехничким условима изградње, урађен у ГЕОПУТ доо, Предузеће за пројектовање, посредовање и услуге Београд, Томе Росандића 2, овлашћено лице Славиша Илић, дипл.инж.геол, лиценца 391 M054 13;

- Елаборат заштите од пожара, урађен у Саобраћајном институту ЦИП д.о.о. Београд, Немањина 6/IV, овлашћено лице Гордана Стефановић, дипл.маш.инж, лиценца 333 A161 04, лиценца МУП-а бр. 07 број 152-218/12;

- Уговор о изградњи недостајућих електроенергетских објеката закључен између Оператера дистрибутивног система „ЕПС ДИСТРИБУЦИЈА“ Београд, Масарикова 1-3 и Градске управе града Београда – Секретаријат за инвестиције, дана 08. 01. 2019. године под бр80.1.1.0.-D.08.02.-261631/4-2018, за радове наведене у ставу 2. диспозитива;

- Овлашћење за заступање „Телеком Србија“, а.д. Београд број 157967/1-2019 од 26.03.2019.године;

- Овлашћење за заступање Оператора дистрибутивног система „ЕПС дистрибуција“, д.о.о. Београд, ул. Масарикова бр. 1-3 од 26.03.2019.године, бр. 80.1.1.0.-D.08.02.-100347/1-2019;

- Катастарско-топографски план саобраћајнице Краљице Марије, 27 марта, Џорџа Вашингтона и Цара Душана урађен у ГЕОПУТ доо;

- Доказ о уплати накнаде за Централну евиденцију.

ПРЕДМЕТ РАДОВА:

Идејним пројектом је предвиђена реконструкција и уређење саобраћајница Краљице Марије, 27. марта, Џорџа Вашингтона и Цара Душана у постојећој регулацији са припадајућом инфраструктуром на катастарским парцелама: целе катастарске парцеле: 1133/1, 1094/4 и 1094/3 К.О. Палилула, делови

катастарских парцела: 2912, 621/1, 2032 и 1934 К.О. Палилула, целе катастарске парцеле: 2549, 1554 и 468 К.О. Стари град и делови катастарских парцела: 2604/1, 2284/3, 2284/2, 2284/1, 931, 401, 68/1, 73, 2563, 2565, 2437 и 2670 К.О. Стари град.

Одредбом члана 145. став 2. Закона о планирању и изградњи прописано је да се решење о одобрењу за извођење радова издаје инвеститору који има одговарајуће право на земљишту или објекту и који је доставио потребну техничке документацију, доказе у уплати одговарајућих такси и накнада и друге доказе у складу са прописом којим се ближе уређује поступак спровођења обједињене процедуре.

Одредбом члана 3. став 1. и 2. тачка 6) Правилника о посебној врсти објеката и посебној врсти радова за које није потребно прибављати акт надлежног органа, као и врсти објеката који се граде, односно врсти радова који се изводе, на основу решења о одобрењу за извођење радова, као и обиму и садржају и контроли техничке документације која се прилаже уз захтев и поступку који надлежни орган спроводи („Службени гласник РС“, бр. 02/19), прописано је да орган надлежан за издавање грађевинске дозволе издаје решење о одобрењу за извођење радова на уређењу и реконструкцији саобраћајница и других јавних слободних површина у оквиру њихове постојеће регулације, у складу са фактичким стањем на терену.

Одредбама члана 135. став 5. Закона о планирању и изградњи прописано је да се за изградњу комуналне инфраструктуре, као и реконструкцију, санацију и адаптацију јавних саобраћајних и других јавних површина у регулацији постојеће саобраћајнице, у складу са фактичким стањем на терену, не доставља се доказ о одговарајућем праву на земљишту, односно објекту.

Чл. 29. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“ бр.113/15, 96/16 и 120/17) прописано је да „По пријему захтева за издавање решења из члана 145. Закона, надлежни орган проверава испуњеност формалних услова за поступање по том захтеву, односно проверава да ли је: надлежан за издавање решења за које је поднет захтев; подносилац захтева означен инвеститор, односно један од суинвеститора или финансијер; захтев поднет у прописаној форми и да ли захтев, односно идејни пројекат поднет уз захтев, садржи све прописане податке; за извођење предметних радова потребно прибављање локацијских услова и уколико јесте да ли је инвеститор претходно прибавио локацијске услове, односно да ли је у складу са чланом 28. став 3. тачка 7), 8) и 9) овог правилника доставио све услове за укрштање и паралелно вођење, односно услове у погледу мера заштите од пожара и експлозија, ако их је прибавио ван обједињене процедуре; приложена сва документација прописана Законом и подзаконским актима донетим на основу Закона; уз захтев приложен доказ о уплати административних такси и накнаде наведених у члану 28. став 2. тачка 2) овог правилника.

Чл.29. став 4. Правилника прописано је да „Ако утврди да су испуњени услови из ст. 1–3. овог члана, надлежни орган доноси решење у складу са чланом 145. Закона, у року од пет радних дана од дана подношења захтева.

Сходно члану 11. Одлуке о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта („Службени лист града Београда“, бр.2/15...50/18), не обрачунава се допринос за објекте комуналне и друге инфраструктуре.

Чланом 8ђ. став 1. Закона о планирању и изградњи прописано је да током спровођења обједињене процедуре, надлежни орган искључиво врши проверу испуњености формалних услова за изградњу и не упушта се у оцену техничке документације, нити испитује веродостојност докумената које прибавља у тој процедури, већ локацијске услове, грађевинску и употребну дозволу издаје, а пријаву радова потврђује, у складу са актима и другим документима из члана 8б овог закона, а ставом 9. истог члана прописано је да у случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издата грађевинска дозвола или решење из члана 145. овог закона, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају

пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

По пријему захтева, од стране овог Секретаријата, утврђено је да су испуњени формални услови за поступање по истом, да је достављена техничка документација урађена у складу са Правилником о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта („Сл. гласник РС“ бр.72/18), да је захтев у складу са Локацијским условима Секретаријата за урбанизам и грађевинске послове ROP-BGDU-24050-LOC-1/2018, инт. број IX-20 број: 350–1364/2018 од 22.10.2018. године исправљеним Решењем под истим бројем дана 02.11.2018.године, да се предметни радови изводе у регулацији постојећих саобраћајница у складу са фактичким стањем на терену, чиме су испуњени услови прописани одредбама чл. 145. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр.72/09, 81/09 - исправка, 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 - одлука УС, 50/13 - одлука УС, 98/13 - одлука УС, 132/14 и 145/14) па је применом чл. 29. став 4. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“ бр.113/15, 96/16 и 120/17), донета одлука као у диспозитиву решења.

Ослобођен плаћања таксе сходно члану 15. Одлуке о локалним административним таксама („Службени лист града Београда“, број 50/14, 85/18) и чл.18. Закона о републичким административним таксама („Сл. гласник РС“ број 43/03 ... 50/18).

Поука о правном леку: Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре, као другостепеном органу, у року од 8 дана од дана достављања овог решења.

ЗАМЕНИК НАЧЕЛНИКА ГРАДСКЕ УПРАВЕ

Секретар Секретаријата за урбанизам и грађевинске послове

Милош Вуловић, дипл.инж.арх.