

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ГРАДСКА УПРАВА ГРАДА БЕОГРАДА
СЕКРЕТАРИЈАТ ЗА УРБАНИЗАМ

И
Сектор за издавање локацијских услова
и грађевинске послове за објекте јавне намене
и велике инвестиције у поступку обједињене процедуре
ROP-BGDU-12614-CPA-10/2022
IX-20 број 351-142/2022
28.03.2022. године

ГРАЂЕВИНСКЕ ПОСЛОВЕ

Секретаријат за урбанизам и грађевинске послове Градске управе града Београда - Сектор за издавање локацијских услова и грађевинске послове за објекте јавне намене и велике инвестиције у поступку обједињене процедуре, поступајући по захтеву NBG GALENS INVEST DOO, Нови Београд, Тошин бунар 272 доцелом преко Миливоја Дајића из Новог Сада, за издавање решења о измени правноснажне грађевинске дозволе ROP-BGDU-12614-CP1-3/2019 инт.бр. IX-20 бр.351-371/2019 од 12.07.2019.године, на основу члана 8ђ. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“ бр. 72/19, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 9/20 и 52/21), члана 18. став 1. а у вези са чл. 23. и 24. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“ бр. 68/19), и члана 41. Одлуке о градској управи града Београда (“Сл. лист града Београда” бр. 126/16, 2/17, ... и 60/19), доноси

РЕШЕЊЕ

Одбацује се захтев инвеститора NBG GALENS INVEST DOO, Нови Београд, Тошин бунар 273а издавање решења о измени правноснажне грађевинске дозволе ROP-BGDU-12614-CP1-3/2019 инт.бр. IX-20 бр.351-371/2019 од 12.07.2019.године.

Образложење

NBG GALENS INVEST DOO, Нови Београд, Тошин бунар 272 доцелом преко Миливоја Дајића из Новог Сада, поднео је овом секретаријату захтев за измену правноснажне грађевинске дозволе ROP-BGDU-12614-CP1-3/2019 инт.бр. IX-20 бр.351-371/2019 од 12.07.2019.године, у смислу чл. 142. Закона о планирању и изградњи.

Уз поднети захтев је достављена следећа документација: **Извод из сепарата измена пројекта за грађевинску дозволу**, са главном свеском број Е 02/21 израђен фебруара 2022. године, урађен од стране предузећа „Lamda Group“ доо Нови Сад, Ул. Толстојева 50, оверен од стране одговорног лица пројектанта и главног пројектанта Андраш Лукача, дипл.инж.арх. (Лиценца Инжењерске коморе Србије 300 Р297 17), одговорног лица инвеститора Славеше Тошића и одговорног лица заступника вршиоца техничке контроле Небојше Шилка и Изменом Пројекта за грађевинску дозволу, урађена фебруара 2022. године под бројем Е 02/21 од стране „Lamda Group“ доо Нови Сад, Ул. Толстојева 50, са техничком контролом бр. ТК 006/2022 од марта 2022 године извршеном од стране „ДОО НС ИНЖЕЊЕРИНГ“ Нови Сад, Булевар ослобођења 30А, овересвотписом одговорног лица вршиоца техничке контроле Небојше Шилка, дипл.инж.грађ.; **Сепарат измена Пројекта за грађевинску дозволу број Е 02/21** од фебруара 2022 године, урађен од стране „Lamda Group“ доо Нови Сад, Ул. Толстојева 50, **са техничком контролом бр. ТК 006/2022 од марта 2022 године** извршеном од стране „ДОО НС ИНЖЕЊЕРИНГ“ Нови Сад, Булевар ослобођења 30А, овересвотписом одговорног лица вршиоца техничке контроле Небојше Шилка, дипл.инж.грађ., који садржи: 1/1 Пројекат архитектуре-измена бр. Е 02/21 урађен фебруара 2022. године у „Lamda Group“ доо Нови Сад, Ул. Толстојева 50; 2/1 Пројекат конструкције-измена бр. 694/19 урађен фебруара 2022. године у „ХЦМ“ доо Београд, Јове Илића 89; 3 Пројекат хидротехничких инсталација-измена бр. Е03/2021 урађен фебруара 2022. године у „Вик Пројект“, Дениса Ђорђевић предузетник, Београд 4 Пројекат електроенергетских инсталација-измена бр. Е4-ПГД-VIII-06-1/21 урађен фебруара 2022.године у Енерго ОН д.о.о., Васе Јовановића Чиче 27, Нови Сад; 5/1 Пројекат телекомуникационих и сигналних инсталација-измена бр. Е5-ПГД- VIII-06-1/21 урађен фебруара 2022. године у Енерго ОН д.о.о., Васе Јовановића Чиче 27, Нови Сад; 5/2 Пројекат телекомуникационих и сигналних инсталација-стабилни систем за дојаву пожара и детекције СО-измена, бр. 2022-ДП-01 урађен фебруара 2022. године у „Гиртпро инжењеринг“ д.о.о. Београд, Ул. шеснаестог октобра 17; 6/1 Пројекат машинских инсталација грејања и климатизације, бр. 10/21-1 урађен фебруара 2022. године у „Тетмо Консерв“ доо Ужиче, Ул. Душана Поповића 32; 6/2 Пројекат машинских инсталација – пројекат спринклер инсталације, бр. 2021-СП-14 урађен фебруара 2022. године у „Гиртпро инжењеринг“ д.о.о. Београд, Ул. шеснаестог октобра 17; 6/3 Пројекат вентилације и одмивавања гараже, бр. ПГД-6/3-340 урађен фебруара 2022. године у „BWKENGINEERS“ д.о.о. Београд, Ул. Витановачка 27; 6/4.1 Пројекат путничког лифта 1 – Ламела А.бр. ПГД-Е18/19 урађен фебруара 2022. године у Пројектном бироу „Лифтпројект“ Драгана Милованова ПР из Руменке, Ул. Кларе Фејеш Мире бр. 46; 6/4.2 Пројекат путничког лифта 2 – Ламела А, бр. ПГД-Е19/19 урађен фебруара 2022. године у Пројектном бироу „Лифтпројект“ Драгана Милованова ПР из Руменке, Ул. Кларе Фејеш Мире бр. 46; 8 Пројекат саобраћаја и саобраћајне сигнализације, бр. П-420/2020 урађен фебруара 2022. године у у „ADOMNE“ доо, Нови Сад, Антона Чехова 1; Пројекат спољног уређења, пејзажне архитектуре и хортикултуре-измена бр. Е 03/21 урађен фебруара 2022. године у „Lamda Group“ доо Нови Сад, Ул. Толстојева 50; 10/2 Пројекат заштите темељне јаме и суседних објеката-измена, бр. 681/21 урађен фебруара 2022. године у „ХЦМ“ доо Београд, Јове Илића 89; 10/3 Пројекат заштите лесног одсека и изградња потпорног зида-измена, бр. 726/21 урађен новембар 2021. године у „ХЦМ“ доо Београд, Јове Илића 89; Елаборат 1. Елаборат енергетске ефикасности бр. Е-08/21 ЕЕ урађен фебруара 2022. године у „Lamda Group“ доо Нови Сад, Ул. Толстојева 50; Елаборат 2. Елаборат о геотехничким условима изградње број 18-07/05 урађен јула 2022. године у предузећу „Геомеханика“ доо, из Београда, Ул. Добропольска бр. 21; Елаборат 3. Елаборат заштите од пожара урађен број ЕЗОП 02/21 фебруара 2022. године у предузећу „Гиртпро инжењеринг“ д.о.о. из Београда, Ул. Шеснаестог октобра бр.17; Уговор о заједничком припремању и опремању грађевинског земљишта закључен између инвеститора и Дирекције за грађевинско земљиште и изградњу Београда ЈП под бр.34556/2-01 од 21.06.2019.године; Уговор о изградњи недостајуће комуналне инфраструктуре закључен између инвеститора и ЈКП „БЕОГРАДСКЕ ЕЛЕКТРАНЕ“ под IV-1940 од 10.05.2019.године; Уговор о закључен између инвеститора и ОДС „ЕПС Дистрибуција“ д.о.о., под 82.1.1.0.-D.08.02.-64861/2-2019 од 09.05.2019.године; Уговор о изградњи недостајућих електроенергетских објеката закључен између инвеститора и Електродистрибуције под бр. 38/04, 3776-2/21 од 06.12.2021.године; Анекс Уговора о изградњи недостајућих електроенергетских објеката број 38/04, 3776-5/21 од 23.03.2022. године; Пунмоћје број од 06.04.2021. године; Сагласност UNICREDIT BANK SRBIJA A.D. БЕОГРАД, од 01.02.2022. године , дата у својству хипотекарни повериоца за измену предметне грађевинске дозволе; Докази о уплати административних такси и накнаде за Централну евиденцију.

Одредбом члана 142. став. 1. и 2. Закона о планирању и изградњи прописано је да по издавању решења о грађевинској дозволи до подношења захтева за употребу дозволу, инвеститор, у складу са новонасталним финансијским, урбанистичко-планским и другим околностима, изменама планског документа, изменама у доступности комуналне и друге инфраструктуре, ради усаглашавања са пројектом за извођење и из других разлога, може поднети захтев за измену грађевинске дозволе. Ако у току изградње, односно извођења радова, настану измене у односу на издату грађевинску дозволу, пројекат за грађевинску дозволу, инвеститор је дужан да обустави градњу и поднесе захтев за измену грађевинске дозволе. Изменом у смислу става 1. овог члана сматра се и свако одступање од положаја сматра се и свако одступање од положаја, димензија, намене и облика објекта, као и других параметара и услова утврђених у грађевинској дозволи, односно изводу из пројекта.

Одредбом члана 23. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, прописано је да се поступак за измену решења о грађевинској дозволи спроводи у обједињеној процедури, а покреће се подношењем захтева надлежном органу кроз ЦИС.

Одредбом члана 24. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, прописано је да се на проверу испуњености услова за поступање по захтеву за измену решења о грађевинској дозволи, поступање надлежног органа у случају неиспуњености формалних услова за поступање по захтеву, право приговора на решење којим се захтев одбацује и право на подношење новог захтева без наплате административне таксе, сходно се примењују одредбе овог правилника које се односе на издавање грађевинске дозволе.

Одредбом члана 17. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем прописано је да по пријему захтева за издавање грађевинске дозволе надлежни орган проверава испуњеност формалних услова за поступање по том захтеву, односно проверава да ли је надлежан за поступање по захтеву, да ли је као подносилац захтева означен инвеститор, односно један од суинвеститора или финансијер, да ли је захтев поднет у прописаној форми и да ли садржи све прописане податке, да ли је уз захтев приложена сва документација прописана законом и подзаконским актима донетим на основу Закона и да ли је уз захтев приложен доказ о уплати административних такси и накнаде наведених у чл. 16. став 2. тачка 3. овог правилника. Ставом 4. истог члана прописано је да у овој фази поступка надлежни орган утврђује и постојање одговарајућег права на земљишту, односно објекту, у складу са Законом, на основу података уписаних у катастар непокретности, које прибавља преко сервисне магистрале органа, у складу са законом који уређује електронску управу и на основу других доказа о решеним имовинско правним односима које је уз захтев доставила странка.

Одредбом чл. 18. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем прописано је да ако нису испуњени услови за даље поступање по захтеву, прописани чланом 17. овог правилника, надлежни орган захтев одбацује решењем, у року од 5 радних дана од дана подношења захтева, уз навођење свих недостатака.

Поступајући у складу са напред наведеним члановима Закона и Правилника, а на основу увида у поднети захтев и приложу документацију, за издавање решења о измени грађевинске дозволе, овај секретаријат се упустио у проверу испуњености формалних услова и утврдио следеће чињенично стање:

- Није приложен пројекат ПГД измена под бројем 5/2 Пројекат телекомуникационих и сигналних инсталација –стабилни систем за дојаву пожара и детекцију СО, број 2022-ДП-01, у pdf формату.
- На насловној страни Извода из пројекта је датум фебруар 2022, а Изјава вршиоца техничке контроле и Резимеи техничке контроле имају датуме од марта 2022. године, ускладити датум на насловној страни Извода са датумима Изјаве и Резимеима приложеним у Изводу (насловна страна Извода из сепарата измене ПГД-а треба да има датум март 2022 године).

Чланом 8ђ. став 7. Закона о планирању и изградњи, прописано је да ако подносилац захтева отклони утврђене недостатке и поднесе усаглашени захтев најкасније у року од 30 дана од дана објављивања акта из става 6. овог члана, не доставља поново документацију, нити плаћа административну таксу и друге накнаде које је већ доставио, односно платио у поступку у коме је тај акт донет.

Чланом 18. став 5. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем прописано је да подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен и поновног плаћања административне таксе за подношење захтева и накнаде наведене у члану 16. став 2. тачка 3. овог правилника.

На основу напред утврђеног и наведеног чињеничног стања, овај Секретаријат је утврдио да нису испуњени формални услови за поступање по захтеву подносиоца за издавање решења о измени предметне грађевинске дозволе, па је одлучио као у диспозитиву овог решења.

Поука о правном леку: Против овог решења може се изјавити приговор Градском већу града Београда, преко овог секретаријата, у року од 3 дана од дана пријема решења, уз уплату са 510,00 динара административне таксе.

ЗАМЕНИК НАЧЕЛНИКА ГРАДСКЕ УПРАВЕ
СЕКРЕТАР СЕКРЕТАРИЈАТА
ЗА УРБАНИЗАМ И ГРАЂЕВИНСКЕ ПОСЛОВЕ

Бојана Радаковић, дипл.правник