

**РЕПУБЛИКА СРБИЈА**  
**ГРАДСКА УПРАВА ГРАДА БЕОГРАДА**  
**СЕКРЕТАРИЈАТ ЗА УРБАНИЗАМ**  
**И ГРАЂЕВИНСКЕ ПОСЛОВЕ**

**Сектор за издавање локацијских услова**  
**и грађевинске послове за објекте јавне намене**  
**и велике инвестиције у поступку обједињене процедуре**  
**ROP-BGDU-43626-LOC-1/2023**  
**инт. број IX-20 број 350-2626/2023**  
**26.02.2024. године**

Секретаријат за урбанизам и грађевинске послове Градске управе града Београда – Сектор за издавање локацијских услова и грађевинске послове за објекте јавне намене и велике инвестиције у поступку обједињене процедуре, поступајући по захтеву „Београд на води“ д.о.о., Карађорђева бр. 48, Београд, за издавање локацијских услова, на основу члана 8ђ., 53а. и 56. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/09, 81/09, 64/10-УС, 24/211, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23), члана 13. став 2. Уредбе о локацијским условима („Службени гласник РС“, бр. 87/23), члана 41. Одлуке о градској управи града Београда („Службени лист града Београда“ бр. 126/16,...83/22, 96/22), Просторног плана подручја посебне намене уређења дела приобаља града Београда – подручје приобаља реке Саве за пројекат „Београд на води“, („Службени гласник РС“ бр. 7/15), Плана генералне регулације шинских система у Београду са елементима детаљне разраде за I фазу прве линије метро система („Службени лист града Београда“ бр. 102/21) и Измена и допуна Просторног плана подручја посебне намене уређења дела приобаља града Београда – подручје приобаља реке Саве за пројекат „Београд на води“ („Службени гласник РС“ бр. 48/22), издаје

**ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ**

**За изградњу и реконструкцију саобраћајнице Савска на грађевинској парцели СП32, коју чине катастарске парцеле 836/5, 836/6, 836/7, 836/8, 1508/46, 1508/436, 1508/437, 1508/438 и 1508/439 КО Савски венац, категорија објекта Г, класификациони број 211201, 211202, 222210, 222311, 222410, 222431 и 222230.**

Увидом у плански документ, а сходно члану 13. став 2. Уредбе о локацијским условима („Службени гласник РС“, бр. 87/23), констатовано је да **нису испуњени услови за грађење** у складу са поднетим захтевом.

**ЗАБРАНЕ И ОГРАНИЧЕЊА САДРЖАНА У ПЛАНСКОМ ДОКУМЕНТУ**

Достављено Идејно решење, израђено од стране „CESTRA“ д.о.о., Макензијева бр. 57, Београд, главни пројектант Јасна Стојиљковић Милић, дипл.инж.грађ, лиценца 312 Г369 08, није у складу са Планом генералне регулације шинских система у Београду са елементима детаљне разраде за I фазу прве линије метро система („Службени лист града Београда“ бр. 102/21).

Према Изменама и допунама Просторног плана подручја посебне намене уређења дела приобаља града Београда – подручје приобаља реке Саве за пројекат „Београд на води“, („Службени гласник РС“ бр. 48/22): „У обухвату измена и допуна Просторног плана на снази је и спроводи се План генералне регулације шинских система у Београду са елементима детаљне разраде за I фазу прве линије метро система („Службени лист града Београда“ бр. 102/21)“.

Према Плану генералне регулације шинских система у Београду са елементима детаљне разраде за I фазу прве линије метро система („Службени лист града Београда“ бр. 102/21) на предметном подручју дефинисане су грађевинске парцеле СА-14 и СА-15.

**На основу наведеног, утврђено је да нису испуњени услови за грађење на предметним катастарским парцелама, те се на основу ових локацијских услова не може издати грађевинска дозвола, у складу са поднетим захтевом.**

На издате локацијске услове може се поднети приговор Градском већу у року од три дана од дана достављања локацијских услова, преко овог Секретаријата.

**ВД ЗАМЕНИКА НАЧЕЛНИКА ГРАДСКЕ УПРАВЕ**

**Секретар Секретаријата за урбанизам**

**и грађевинске послове**

**Марко Кулић, дипл. правник**