

**РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
ГРАДСКА УПРАВА ГРАДА БЕОГРАДА  
СЕКРЕТАРИЈАТ ЗА УРБАНИЗАМ  
И ГРАЂЕВИНСКЕ ПОСЛОВЕ**

**Сектор за издавање локацијских услова  
и грађевинске послове за објекте јавне намене  
и велике инвестиције у поступку обједињене процедуре  
Одељење за издавање локацијских  
услова за објекте јавне намене  
ROP-BGDU-1746-LOCH-2/2018  
инт. број IX-20 број 350-203/2018  
12.03.2018. године**

Секретаријат за урбанизам и грађевинске послове Градске управе града Београда – Сектор за издавање локацијских услова и грађевинске послове за објекте јавне намене и велике инвестиције у поступку обједињене процедуре, поступајући по усаглашеном захтеву града Београда – Градска управа града Београда – Секретаријат за инвестиције, Трг Николе Пашића број 6, за издавање локацијских услова, на основу чл. 41. Одлуке о градској управи („Сл. лист града Београда“ бр. 126/16 и 2/17), чл. 8ђ, 53а и 56. Закона о планирању и изградњи (Сл. гласник РС бр. 72/09, 81/09, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14), чл. 9. Уредбе о локацијским условима („Сл. гласник РС“ бр. 35/15, 145/14 и 117/2017), Плана генералне регулације грађевинског подручја седишта јединице локалне самоуправе – град Београд, целине I-XIX ("Службени лист града Београда", број 20/2016, 97/2016, 69/2017 и 97/17), Плана детаљне регулације за подручје између улица: Француске, цара Душана, Тадеуша Кошћушка и постојеће пруге на Дорћолу, општина Стари град ("Службени лист града Београда", број 83/2015), Плана детаљне регулације за део Булевара деспота Стефана од Улице Џорџа Вашингтона до Улице Цетињске, градска општина Стари град ("Службени лист града Београда", број 21/2017), Плана детаљне регулације комплекса станице за снабдевање горивом у Улици Француској, градска општина Стари град ("Службени лист града Београда", број 52/2014, 25/2016), и з д а ј е

**ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ**

за реконструкцију и уређење саобраћајница Краљице Марије, 27 марта, Џорџа Вашингтона и Цара Душана у постојећој регулацији са припадајућом инфраструктуром на катастарским парцелама: К.О. Палилула, целе катастарске парцеле: 1133/1, 1094/4, 1094/3, делови катастарских парцела: 2912, 621/1, 2032, 1934; К.О. Стари град, целе катастарске парцеле: 2549, 1554, 468 и делови катастарских парцела: 2604/1, 2284/3, 2284/2, 2284/1, 931, 401, 68/1, 73, категорије Г, класификациони бројеви 211201, 211202, 212221, 212222, 222210, 222311, 222312, 222431 и 222410.

Предметне катастарске парцеле се налази у површинама јавне намене - саобраћајне површине улица Краљице Марије, 27 марта, Џорџа Вашингтона и Цара Душана.

**ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА ИЗ ПЛАНСКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ:**

**намена:** Предметне катастарске парцеле налазе се у површинама јавне намене - саобраћајне површине: улица Краљице Марије, улица 27 марта, улица Џорџа Вашингтона и улица Цара Душана. Наведене улице које су предмет интервенције су саобраћајнице првог реда и имају значајну улогу у систему уличне мреже града и целине I.

**услови за реконструкцију и уређење у оквиру регулације саобраћајница:** предметне улице, као саобраћајнице првог реда, служе за повезивање појединих делова града са центрима и зонама активности и становања а намењене су јавном и индивидуалном путничком саобраћају. Попречни профил улица првог реда садржи коловоз са по две траке по смеру и обостране тротоаре, са минималном регулационом ширином од 18м, изузетно 15м у случају просторних ограничења. У оквиру јединственог попречног профила обезбедити траке за зеленило и бициклистичке стазе, у складу са просторним могућностима. Минимална ширина бициклистичке стазе износи 2,2 m (изузетно 1,8 m) за двосмерни саобраћај, односно 1,1m (изузетно 0,9 m) за једносмеран саобраћај и

планира се у зависности од расположивих просторних могућности. Висина слободног профила за бициклистичке стазе износи 2,5m.

**Пешачке површине** (стазе и тротоари) као саставни елеменат попречног профила свих градских саобраћајница морају бити физички издвојене у посебне површине, заштићене од осталих видова моторног саобраћаја. Ширина тротоара зависи од намене и атрактивности околног простора и интензитета пешачких токова. Минимална ширина тротоара за кретање пешака износи 1.5m, осим у зонама где постоје просторна ограничења.

У регулацији предметних улица могуће је организовати и паркирање. Везе са другим улицама остварити у нивоу, са обавезном семафорском сигнализацијом.

**услови Секретаријата за саобраћај:** Предметне улице у обухвату пројекта, пројектовати са 5 саобраћајних трака, минималне ширине 3м, од чега су крајње десне намењене и за кретање трамваја и аутобуса ширине 3,5м, обостраним тротоарима, изузетно ширине 1,7м и паркирањем у регулацији улице. Све радити према условима Секретаријата за саобраћај бр. 344.5-47/2018 од 13.02.2018. године.

**услови Секретаријата за јавни превоз:** предвиђено је задржавање постојећих траса ЈПП-с и увођење нових траса линија ЈПП-а, према условима Секретаријата за јавни превоз бр. 346.9-13/2018 од 27.02.2018. године, уз остављање могућност реорганизације мреже линија ЈПП-а на предметном простору у складу са развојем саобраћајног система. Геометријске елементе раскрсница којим се крећу возила ЈПП-а предвидети за прописно и безбедно скретање тих возила ( соло и зглобни аутобус типа „Соларис“ и трамваја типа „Urbos – 3“ произвођача „Саf“, мултиплицираних КТ4 и Duwag-а са приколицом). Пројектовати стајалишне платое на тротоару и стајалишни фронт за возила на коловозу у дужини од минимално 40м у правцу, ширину стајалишног платоа на тротоару пројектовати у дужини минимално 3м, целом дужином стајалишног платоа и висином од 12цм изнад коловоза. Објекте трамвајске инфраструктуре урадити према Правилнику за пројектовање, грађење и одржавање трамвајских пруга и условима ЈКП „ГСП Београд“, број XI-05 ММ од 27.02.2018. Све радити према условима Секретаријата за јавни превоз бр. 346.9-13/2018 од 27.02.2018. године и условима ЈКП „ГСП Београд“, број XI-05 ММ од 27.02.2018.

**услови за несметано кретање лица са посебним потребама:** Инвалидним лицима омогућити несметано кретање, коришћење слободних површина и приступ јавном превозу у складу са одредбама Правилника о техничким стандардима планирања, пројектовања и изградње објеката којима се осигурава несметано кретање и приступ особама са инвалидитетом, деци и старим особама („Службени гласник РС“, бр. 22/15).

**озелењавање:** На предметној локацији присутно је обострано линијско зеленило у форми једноредног дрвореда. Приликом извођења радова, поштовати прописане мере заштите вегетације и у оквиру техничке документације приложити детаље заштите стабала током извођења радова. Све радити према условима ЈКП „Зеленило Београд“ број 4695/1 од 22.02.2018. године.

**фазност реализације:** Идејним решењем није предвиђена фазна реализација.

#### **УСЛОВИ ПРИКЉУЧЕЊА НА КОМУНАЛНУ ИНФРАСТРУКТУРУ:**

**водовод:** Водоводна мрежа на предметном подручју припада I висинској зони београдског водоводног система са радним притисцима у мрежи 2,0 - 6,0 bar-а и II висинској зони београдског водоводног система са радним притисцима у мрежи од 7,0 – 9,0 bar-а. Реконструкцију, измештање и заштиту постојећих водоводних инсталација извршити у оквиру постојеће регулације предметних саобраћајница а према условима ЈКП „Београдски водовод и канализација“ број В – 107/2017 од 27.02.2018. године.

**канализација:** Предметна локација припада Централном канализационом систему, у делу где је заступљено канализација по општем принципу. Реконструкцију, измештање и изградњу канализационе мреже извршити у оквиру постојеће регулације предметних саобраћајница а према условима ЈКП „Београдски водовод и канализација“ број К – 84/2018 од 28.02.2018. године.

**топловодна мрежа:** На предметној локацији постоји магистрални топловод и потребно је обезбедити минимално дозвољено одстојање коловозне конструкције од горње плоче канала/врха предизоловане цеви, од 40цм у зони тротоара односно 60цм у зони коловоза. У оквиру пројектне документације саобраћајнице потребно је обезбедити слободне коридоре за пројектоване и планиране топловеде. Све радити према условима ЈКП „Београдске електране“ број II-1846/2 од 27.02.2018. године.

**телекомуникациона мрежа:** На предметној локацији постоји изграђена кабловска тк канализација, подземни тк каблови као и оптички тк каблови који ће бити угрожени планираном реконструкцијом саобраћајница. Наведени тк објекти су од изузетног значаја и предметним грађевинским радовима не сме се угрозити непрекидност тк саобраћаја те је потребно предвидети измештање и адекватну заштиту угрожених тк објеката а према условима Телеком Србија, Предузеће за телекомуникације а.д, број 65740/2-2018 од 27.02.2018. године.

У обухвату планираних радова налази се телекомуникациони кабл у власништву Војске Србије који је неопходно заштитити а према условима Министарства одбране, број 581-4 од 23.02.2018. године.

**електроенергетска мрежа:** У близини предметног подручја налазе се трасе кабловског вода 110кВ бр. 171 ТС Београд 1 – ТС Београд 6 и подземне деонице мешовитог вода 110кВ бр. 1250 ТС Београд 20 – ТС Београд 14. Изградњу инфраструктурних објеката у близини постојећих кабловских водова извршити у складу са условима АД “Електромержа Србије” Београд, број 130-00-UTD-003-118/2018-003 од 27.02.2018. године.

На предметној локацији се налазе електроенергетски објекти напонског нивоа 35, 10 и 1 кВ које је потребно заштитити и изместити у случају да буду угрожени предметним радовима, а у складу са условима „ЕПС Дистрибуције“ д.о.о, број 876/18 од 28.02.2018. године. Предвидети ревитализацију постојеће електроенергетске мреже „ЕПС Дистрибуције“ д.о.о. Београд у оквиру предметног обухвата, заменом деоница старих подземних уљних кабловских водова напонског нивоа 10 и 1 кВ, новим водовима одговарајућег типа и пресека у складу са важећим техничким прописима и препорукама као и каблирање постојеће надземне 1 кВ мреже. Све радити према условима АД “Електромержа Србије” Београд, број 130-00-UTD-003-118/2018-003 од 27.02.2018. и „ЕПС Дистрибуција“ д.о.о, број 876/18 од 28.02.2018. године.

**јавно осветљење:** Унутар зоне планиране изградње извршити заштиту/измештање свих стубова јавног осветљења са пратећим инсталацијама уколико буду директно угрожени планираном изградњом а потом израдити нову инсталацију јавног осветљења која ће бити одговарајуће алтернативно решење. Такође, на предметној локацији могуће је извршити доградњу постојеће инсталације јавног осветљења новим елементима. Уколико се са техничког или аспекта фазног извођења радова испостави да је то неопходно, поставит потребан број додатних разводних ормана јавног осветљења, типа ROR – бр са МТК уређајем и мерном групом, који ће напајати новопроектвану инсталацију јавног осветљења на предметној локацији или један њен део. Предвидети кабл типа РР00-А 4х25мм<sup>2</sup>, у рову од стуба до стуба. На свим местима где долази до пресецања или укрштања трасе кабла са саобраћајницом или пешачком стазом, урадити кабловску канализацију РVC цевима Ø100 mm и кроз њих положити кабл јавног осветљења. За извођење надземне мреже јавног осветљења препоручљиво је користити кабл Х00-А 2х16мм<sup>2</sup> односно Х00-А 4х16мм<sup>2</sup>. У стубу, од разводне плочице до светиљке поставити кабл минималног пресека РР-У 3х1,5мм<sup>2</sup>. Све радити према условима ЈКП „Јавно осветљење“, бр. Т 615 од 13.02.2018. године.

## ПОСЕБНИ УСЛОВИ

**услови заштите животне средине:** Придржавати се свих мера и услова заштите животне средине датим у Решењу о утврђивању мера и услова заштите животне средине, које је издао Секретаријат за заштиту животне средине под бројем 501.2-38/2018-V-04 дана 28.02.2018. године.

**инжењерскогеолошки услови:** У даљој фази пројектовања урадити детаљна геолошка истраживања. При изради техничке документације придржавати се свих препорука датих геомеханичким елаборатом, урађеним у складу са Законом о рударству и геолошким истраживањима (Сл. гласник РС бр. 101/15) од надлежне организације, који мора бити саставни део пројектне документације.

**услови за евакуацију отпада:** За одлагање комуналног отпада на предметном простору тренутно се користе надземни контејнери запремине 1100 литара и димензија 1,37\*1,2\*1,45м и подземни контејнери запремине 1,3м<sup>3</sup>, 1,8м<sup>3</sup> и 3м<sup>3</sup>, на локацијама из услова ЈКП "Градска чистоћа", бр. 3035 од 21.02.2018.године. Неопходно је допунити наведене локације са минамално 126 контејнера, у складу са санитарно-техничким и саобраћајним прописима. Све радити према условима ЈКП "Градска чистоћа", бр. 3035 од 21.02.2018.године.

## МЕРЕ ЗАШТИТЕ:

**заштита културних добара:** Реконструкцијом предметних саобраћајница обухваћена су следећа културна добра и добра која уживају статус претходне заштите: Антички Сингидунум, Београдска тврђава, Историјско језгро Београда, Скадарлија, Подручјеуз булевар краља Александра, Професорска колонија, Стара Палилула, Кућа у Улици цара Душана бр. 10, Дом Светог Саве, Дорћолска основна школа, Парно купатило браће Крсмановић, Зграда Прве београдске гимназије, Црква Александра Невског, Кућа грађевинара Карла Кнола у Београду, Прва варошка болница, Палилулска основна школа, Кућа Филипа Филиповића. Приликом извођења радова придржавати се свих услова Завода за заштиту споменика културе града Београда број Р660/18 од 13.02.2018.

**мере заштите од пожара:** Објекат мора бити реализован у складу са Законом о заштити од пожара (Сл. гласник РС бр. 111/09 и 20/15) као и условима у погледу мера заштите од пожара и експлозија издатим од стране Министарства унутрашњих послова, сектор за ванредне ситуације, број 217-92/2018 од 23.02.2018 године.

Приложено Идејно решење, израђено од стране Саобраћајног института ЦИП, д.о.о, Београд, Немањина 6/IV, главни пројектант Новица Готовина, дипл.инж.грађ, лиценца 315 3140 03, у складу је са Планом генералне регулације грађевинског подручја седишта јединице локалне самоуправе – град Београд, целине I-XIX ("Службени лист града Београда", број 20/2016, 97/2016, 69/2017 и 97/17), Планом детаљне регулације за подручје између улица: Француске, цара Душана, Тадеуша Кошћушка и постојеће пруге на Дорћолу, општина Стари град ("Службени лист града Београда", број 83/2015), Планом детаљне регулације за део Булевара деспота Стефана од Улице Џорџа Вашингтона до Улице Цетињске, градска општина Стари град ("Службени лист града Београда", број 21/2017), Планом детаљне регулације комплекса станице за снабдевање горивом у Улици Француској, градска општина Стари град ("Службени лист града Београда", број 52/2014, 25/2016) и саставни је део ових локацијских услова, као и услови за пројектовање прибављени од имаоца јавних овлашћења:

- ЈКП „Београдски водовод и канализација“ број В – 107/2017 од 27.02.2018. године;
- ЈКП „Београдски водовод и канализација“ број К – 84/2018 од 28.02.2018. године;
- „ЕПС Дистрибуција“ д.о.о, број 876/18 од 28.02.2018. године;
- АД “Електромрежа Србије“ Београд, број 130-00-UTD-003-118/2018-003 од 27.02.2018. године;
- Телеком Србија, Предузеће за телекомуникације а.д, број 65740/2-2018 од 27.02.2018. године;
- Министарство одбране, број 581-4, од 23.02.2018. године;
- ЈКП „Јавно осветљење“, бр. Т 615 од 13.02.2018. године;
- ЈКП „Београдске електране“ број II-1846/2 од 27.02.2018. године;
- ЈКП „Зеленило Београд“ број 4695/1 од 22.02.2018. године;
- ЈП „Србијагас“ број ОР035/18 (145/18) од 22.02.2018. године;
- Секретаријат за саобраћај, бр. 344.5-47/2018 од 13.02.2018. године;
- Секретаријат за јавни превоз, број 346.9-13/2018 од 27.02.2018. године;
- ЈКП „ГСП Београд“, број XI-05 ММ од 27.02.2018 године;
- Секретаријат за заштиту животне средине 501.2-38/2018-V-04 дана 28.02.2018. године;
- Завод за заштиту споменика културе града Београда, број Р660/18 од 07.03.2018;
- Министарство унутрашњих послова, сектор за ванредне ситуације, број 217-92/2018 од 23.02.2018 године;
- ЈКП "Градска чистоћа", бр. 3035 од 21.02.2018.године.

Одговорни пројектан дужан је да идејни пројекат уради у складу са овим локацијским условима, правилником којим се уређује садржина техничке документације, као и осталим правилницима и нормативима у складу са законом.

Локацијски услови важе **12 месеци** од дана издавања.

На издате локацијске услове може се поднети приговор Градском већу у року од три дана од дана достављања локацијских услова, преко Секретаријата, уз уплату са 467,00 динара административне таксе, прималац Град Београд – Градска управа, на рачун 840-742241843-03, позив на број 97-3650105.

Доставити: подносиоцу захтева и имаоцима јавних овлашћења, електронским путем.

**ЗАМЕНИК НАЧЕЛНИКА ГРАДСКЕ УПРАВЕ**  
Секретар Секретаријата за урбанизам и грађевинске послове  
**Милош Вуловић, дипл.инж.арх.**