Република Србија

МИНИСТАРСТВО ГРАЂЕВИНАРСТВА,

САОБРАЋАЈА И ИНФРАСТРУКТУРЕ

Број предмета: ROP-MSGI-46713-LOC-1/2021

Заводни број: 350-02-02508/2021-07

Датум: 01.02.2022.

Београд, Немањина 22 – 26

Министарство грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре, поступајући по захтеву А.Д. за управљање јавном железничком инфраструктуром „Инфраструктура железнице Србије“Београд, ул. Немањина бр. 6, за издавање локацијских услова, на основу члана 7. Закона о министарствима („Сл. гласник РС“, број 128/20), члана 23. Закона о државној управи („Сл. гласник РС“, бр. 79/05, 101/07, 95/10, 66/14, 47/18 и 30/18 – др. закон), члана 53а. и 133. став 2. тачка 15. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС 132/14, 145/14-исправка и 83/18), Уредбе о локацијским условима („Сл. гласник РС“ бр. 115/20) и Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.гласник РС“ бр. 68/19), у складу са Планом детаљне регулације комплекса аутобуске и железничке станицеу Блоку 42 на Новом Београду, Градска општина Нови Београд („Службени лист града Београда“, број 39/16) и Изменама и допунама плана детаљне регулације комплекса аутобуске и железничке станице у Блоку 42 на Новом Београду, Градска општина Нови Београд, за комплекс аутобуске станице („Службени лист града Београда“, број 131/20) и овлашћењем садржаним у решењу министра број 119-01-113/2021-02 од 18.05.2021. године, издаје:

ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ

I. **За фазну изградњу дела I фазе приступне зоне Железничке станице Нови Београд са колско-пешачком саобраћајном површином, јавним паркингом и партерним уређењем простора**, на к.п. бр. 6631/17, 6631/18, 2896/102, 6631/14, 6687/3, 2896/103, 6838 и 2871/23 К.О. Нови Београд, на терирорији градске општине Нови Београд, на подручју града Београда потребне за израду идејног пројекта, пројекта за грађевинску дозволу и пројекта за извођење, у складу са Планом детаљне регулације комплекса аутобуске и железничке станицеу Блоку 42 на Новом Београду, Градска општина Нови Београд („Службени лист града Београда“, број 39/16) и Изменама и допунама плана детаљне регулације комплекса аутобуске и железничке станице у Блоку 42 на Новом Београду, Градска општина Нови Београд, за комплекс аутобуске станице („Службени лист града Београда“, број 131/20).

Категорија објекта Г, класификациони број 211201, 211202.

Категорија објекта В, класификациони број 124121.

Категорија објекта Б, класификациони број 123002, 127420.

II. **ПЛАНИРАНА НАМЕНА:**

Предметне катастарске парцеле бр. 6631/17, 6631/18, 2896/102, 6631/14, 6687/3, 2896/103, 6838 и 2871/23 К.О. Нови Београдсе налазе у обухвату Плана детаљне регулације комплекса аутобуске и железничке станицеу Блоку 42 на Новом Београду, Градска општина НовиБеоград („Службени лист града Београда“, број 39/16) и Измена и допуна плана детаљне регулације комплекса аутобуске и железничке станице у Блоку 42 на Новом Београду, Градска општина Нови Београд, за комплекс аутобуске станице („Службени лист града Београда“, број 131/20).

У обухвату наведених планова заступљене су следеће намене:

Површине јавне намене:

- саобраћајне површине – комплекс аутобуске станице у изградњи;
- железница – део комплекса железничке станице;
- мрежа саобраћајница са анексом аутобуске станице;
- површине за инфраструктурне објекте и комплексе.

Предметне катастарске парцеле се налазе у просторној целини I, у комплексу железничке станице **ЖС2**, на грађевинској парцели **ЈС-ЖС1**.

III. **ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА И ГРАЂЕЊА:**

Правила уређења и грађења за површине јавне намене:

Део комплекса железничке станице (ЖС2)

Намена:

- Основна намена у оквиру дела комплекса ЖС2 на грађевинској парцели ЈС-Ж1 је јавна намена у функцији железничког саобраћаја: површине и објекат железничке станице, железничка пруга на конструкцији и паркинг простор
- Компатибилну намену у оквиру станичног објекта представљају комерцијалне делатности до макс. 49% укупне БРГП.

Услови за пројектовање:

- Објекат железничке станице је планиран испод, до и изнад конструкције железничке пруге, ка улицама Нова 1 и Антифа шистичке борбе. У оквиру објекта обезбедити:
- функционалне целине за основне услуге путницима: вестибил, шалтерске благајне, агенцијске благајне, инфо пункт, чекаоницу, гардеробу, магацин, санитарни чвор (у складу са организацијом објекта у делу комплекса железничке станице ЖС1, изван границе измене плана),
- целине неопходне за функционисање саобраћаја: просторије за организацију саобраћаја возова, просторије за организацију превоза путника и заједничке просторије за организацију саобраћаја возова и превоз путника (у складу са организацијом објекта у делу комплекса железничке станице ЖС1, изван границе Измене плана).
- перонски простор за пет постојећих и два планирана колосека, а позиција планираних колосека је обострано у односу на постојећу конструкцију железничке пруге.
- несметане пешачке комуникације, хоризонталне и вертикалне, до перонског простора, дела комплекса железничке ста нице ЖС1, изван границе Измене плана, анекса железничке станице (ААС) и стајалишта ЈГС;
- пратеће садржаје за кориснике којима се обезбеђује виши квалитет услуге (угоститељство, услуге, трговина, забава, хигијена);
- део објекта може бити намењен и за складишне или транс портне услуге, уз забрану складиштења отровних и опасних материја и запаљивих и експлозивних материјала;
- Комуникацију обезбедити прилагођену за кретање са пртљагом, опремити покретним тракама, ексалаторима и лифтовима, у складу са Правилником о техничким стандардима
планирања, пројектовања и изградње објеката којима се осигурава несметано кретање и приступ особама са инвалидитетом, деци и старима („Службени гласник РС”, број 22/15).
- Простор око стубова моста мора остати слободан, ради одржавања.
- Железничка пруга на конструкцији планира се за проши рење за два нова колосека. Позиција планираних колосека је по један обострано у односу на постојећу конструкцију железничке пруге. Оријентациони габарит планиране пруге на конструкцији приказан је на графичком прилогу бр. 3 „Регула ционо-нивелациони план".
- Паркинг простор је планиран на коти мин. 75.00 мнв, испод конструкције железничке пруге, са приступом из улице Нова 1 и Ђорђа Станојевића. У оквиру паркинг простора обезбедити:
- Јавни паркинг за кориснике железничке станице, мин. 200 ПМ;
- Паркинг за мотоцикле и бицикле на мин 4 пункта;
- Паркинг за дуже задржавање аутобуса. Потребу за паркинг простором и број паркинг места за аутобусе одредити у сарадњи са надлежним институцијама пре израде идејног решења, које ће бити упућено Комисији за планове Скупштине Града Београда на верификацију, а за потребе издавања локацијских услова;
- Два улаза/излаза на саобраћајницу Нова 1, или један улаз/излаз са по две саобраћајне траке по смеру;
- Један улаз/излаз на саобраћајницу Ђорђа Станојевића;
- Несметане пешачке приступе објекту железничке станице у нивоу терена;
- Приступ бициклиста из Улице Ђорђа Станојевића до паркинга за бицикле.
- Прецизни пројектни програм и организација садржаја станице биће утврђен кроз израду техничке документације, у ингеренцији ЈП „Железнице Србије”.

Број објеката на парцели:

- Дозвољена је изградња једног објекта на парцели у оквиру дефинисаних грађевинских линија.
- Објекат на грађевинској парцели ЈС-Ж1 оријентисати ка улицама Нова 1 и Антифашистичке борбе и повезати са објектом у делу комплекса железничке станице ЖС1, изван границе Измене плана, преко Улице Нове 1.
- Дозвољена је и изградња пешачких пасарела које повезују планиране садржаје из дела комплекса ЖС2 са стајалиштем јавног шинског превоза у коридору УМП.

Положај објекта на парцели:

- Објекти, пасареле и надстрешнице се постављају у оквиру дефинисаних грађевинских линија.
- Грађевинска линија објекта, надстрешница и пасарела дефинисане су на графичком прилогу бр. 3 „Регулационо-ни велациони план”.
- Грађевинска линија објекта, надстрешница и пасарела означава простор у оквиру кога је могуће поставити објекте (није обавезно постављање објекта/надстрешница/пасарела на њу)
- Објекат се поставља испод, до и изнад конструкције железничке пруге и планираног перонског простора,
- Није дозвољена изградња подземних етажа
- Постављање надстрешница дозвољено је у оквиру за то обележених површина.

Максимална БРГП

- Укупна максимална БРГП у делу комплекса железничке станице је 12.400 m^2.
- Максимална БРГП за на грађевинској парцели ЈС-Ж1 износи 11.800 m^2, а максимална БРГП за грађевинску парцелу ЈС-Ж3 износи 600 m^2.
- У обрачун БРГП не улазе површине под надстрешницама и пасарелама

Максимална висина објекта:

- Максимална кота венца објекта на грађевинској парцели ЈС-Ж1, оријентисаног ка улицама Нова 1 и Антифашистичке борбе је 22 m у

односу на коту пода приземља, односно 14 m
у односу на коту перона, с тим да је изнад планираног објекта железничке пруге на конструкцији дозвољена изградња кровне конструкције и пратећих елемената вертикалних
комуникација за кориснике.

Кота пода приземља:

- Кота пода приземља објекта је на 76,50 мнв, у највећем делу етаже. Дозвољавају се денивелације ради прилагођавања контактних улазних зона нивелетама тротоара.

Услови за слободне и зелене површине:

- Изабрати саднице дрвећа које су одшколоване у расадницима, којима висина дебла чистог од грана износи минимум 2,5 m, а прсни пречник 15 cm. Стабла лишћарског дрвећа у пуној физиолошкој зрелости треба да су просечне висине 6–10 m и са крошњама просечне ширине 5–8 m. Приликом изградње планираних колосека, постојеће младе саднице изместити на друге локације.

Решење саобраћаја:

- Директан колски приступ грађевинској парцели ЈС-Ж1 остварити са сервисне саобраћајнице Нова 1 и Улице Ђорђа Станојевића, што даље од раскрсница. Тачна позиција и број прикључака биће дефинисани у сарадњи са Секретаријатом за саобраћај приликом израде техничке документације.
- Приступ бициклиста до паркинга за бицикле на грађевинској парцели ЈС-Ж1 остварити са улице Ђорђа Станојевића.
- Приступ паркингу за дуже задржавање аутобуса остварити са Улице Ђорђа Станојевића.
- Интерне саобраћајнице у оквиру грађевинске парцеле ЈС-Ж1 димензионисати тако да:
- за аутобусе: мин. ширина саобраћајне траке за кретање возила је 3,5 m; радијус скретања возила је мин. 12 m; максимални подужни нагиб за кретање возила је 6%; меродавно возило типа зглоб: мах дужина 18,5 m, ширина мах 2,55 m, висина мах 3,20 m; дужина стајалишног платоа за возило типа зглоб је 20,0 m;
- за путничка и такси возила: мин. ширина коловоза једносмерних саобраћајница је 3,5 m; мин. ширина коловоза двосмерних саобраћајница је 6,0 m; максимални подужни нагиб
за кретање возила је 12%; код саобраћајница дужих од 25 m са слепим крајем, планирати могућност окретања интервентних возила;
- мин. ширина пешачких стаза је 1,5 m;
- мин. ширина двосмерне бициклистичке стазе је 2,2 m

Решење паркирања:

- У оквиру зоне ЖС2 обезбедити мин. 200 ПМ за јавни паркинг за кориснике железничке станице,
- За запослене у железничкој станици обезбедити 1ПМ/3 запослена.
- За делатности у функцији железничке станице обезбедити додатне капацитете за паркирање у складу са нормативима:
- трговина: 1 ПМ/66 m2 БРГП
- пословање: 1 ПМ/80 m2 БРГП
- Кроз техничку документацију планирати постављање паркинга за бицикле.

Архитектонско обликовање:

- Станичну зграду и објекат ка Улици антифашистичке борбе пројектовати као репрезентативан објекат, као стилски и ком позиционо јединствену целину са објектом у делу комплекса железничке станице ЖС1, изван границе Измене плана.

Услови за ограђивање парцеле:

- Није дозвољено ограђивање грађевинских парцела у комплексу

Минимални степен комуналне опремљености:

- Објекти морају имати прикључак на водоводну и канализациону мрежу, електричну енергију, телекомуникациону мрежу, топловодну мрежу или други алтернативни извор
енергије.

Инжењерско-геолошки услови:

- За планиране објекте препоручује се варијанта директног, плитког фундирања. Начин фундирања (плоча или траке) мора се анализирати за сваки објекат посебно због прису
ство насипа знатне дебљине, који је хетерогеног литолошког састава и неуједначених физичко-механичких карактеристика и промењљиве деформабилности приповршинске зоне алувијалног наноса која прихвата највећи део додатних напона од
пројектованог објекта.
- При пројектовању и извођењу објеката (а нарочито ископа) на овој локацији треба водити рачуна о стумбовима моста и подземној води. Начин ископа и заштиту стубова моста разра дити кроз пројекат заштите темељне јаме.
- Изградњу саобраћајница, и паркинг простора изводити искључиво на претходно адекватно припремљеном подтлу – рефулираном песку. Неопходно је обезбедити брз и квалитетан одвод кишних вода са саобраћајница, тротоара, платоа паркинг простора. Како је паркинг простор је нивелационо планиран испод коте јавних саобрацајница (коте 77 mnv) на коти 75 mnv, неопходно је детаљним истраживањима дефинисати насип како би се обезбедио прихват већих количина кишних вода. Избор материјала за носеће слојеве саобраћајнице и уградња истог мора испоштовати регулативу путарских прописа.
- У даљој фази пројектовања извести детаљна геолошка истраживања у складу са Законом о рударству и геологији („Службени Гласник РС”, број 88/11).

Фазна реализација:

- Могућа је фазна реализација садржаја тако да свака фаза чини функционалну целину. У првој фази реализације, до изградње објеката изнад конструкције, перони се морају

наткрити.

Спровођење

- Обавезна верификација идејног решења на Комисији за планове за сваку појединачну фазу реализације, уз обавезно приказивање односа према „Идејном решењу планираних објеката аутобуске и железничке станице у Блоку 42 у Новом Београду" и сагласност аутора решења.

Смернице за спровођење плана:

За потребе издавања локацијских услова, за све објекте у обухвату Измене плана обавезна је верификација идејног решења (уз сагласност аутора) на Комисији за планове Скупштине града Београда, за сваку појединачну фазу реализације и приказивање односа према награђеном „Идејном решењу планираних објеката аутобуске и железничке станице у Блоку 42 у Новом Београду" и то за:

- Комплекс аутобуске станице – АС и
- **Део комплекса железничке станице – ЖС2.**

ОПИС ИДЕЈНОГ РЕШЕЊА:

Идејним решењем је предвиђена фазна изградња дела I фазе приступне зоне Железничке станице Нови Београд са колско-пешачком саобраћајном површином, јавним паркингом и партерним уређењем простора, на к.п. бр. 6631/17, 6631/18, 2896/102, 6631/14, 6687/3, 2896/103, 6838 и 2871/23 К.О. Нови Београд, на терирорији градске општине Нови Београд, на подручју града Београда.

У складу са смерницама за спровођење Измена и допуна плана детаљне регулације комплекса аутобуске и железничке станице у Блоку 42 на Новом Београду, Градска општина Нови Београд, за комплекс аутобуске станице („Службени лист града Београда", број 131/20), предметно Идејно решење је потврђено од стране Министарства грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре, Сектора за просторно планирање и урбанизам, број 401-00-01241/2021-04-8 од 15.12.2021. године.

Изградња комплекса железничке станице ће бити реализована у три фазе. Предмет ових локацијских услова је део фазе I – изградња приступне зоне Железничке станице Нови Београд са колско пешачком саобраћајном површином, јавним паркингом и партерним уређењем простора.

Пројектованим решењем је обезбеђена непрекинута, јасно сагледљива пешачка и колска комуникација у нивоу на правцу главног приступа железничком комплексу у I фази изградње, и то из правца улице Антифашистичке борбе. У непосредној близини приступне зоне стациониране су многобројне трасе и стајалишта јавног превоза, што је још једна повољност дате локације. Пешачко колска саобраћајница једносмерног карактера са уливом из улице Антифашистичке борбе трасирана је кроз главну прилазну зону, и омогућава приступ како корисницима услуга железничке станице, запосленима тако и доставним возилима, као и превоз свих путника, са минималним задржавањем у прилазној зони.

Приступна зона испод конструкције железничког моста

Сви корисници приступају из правца улице Антифашистичке борбе, одакле се, преко партерно уређене приступне зоне усмеравају ка садржајима уско везаним за путовање. Циљ је да се на једном месту понуди организована и функционална услуга корисницима: путницима у доласку/одласку, као и пратиоцима.

У ову сврху, постојеће степениште испод железничке мостовске конструкције се реконструише, полазни кракови степеништа са тротоара се искључују из употребе, а у сврху уласка/изласка на пероне, планирана је доградња још два приступна степенишна крака, која све кориснике/путнике упућује на коту постојећег степенишног подеста, одакле се, разврставањем у складу са циљем путовања, може изаћи на различите пероне/ односно, са перона сићи у приступну зону. Простор испод степеништа је искоришћен за поставку билетарнице и инфо пулта, и овај део који је опремљен гардеробама, тоалетима и техничким просторијама. Фасадне површине су изведене у виду монтажне фасадне конструкције, завршно обложене алубондом.

Преко пута билетарнице позиционирано је шест путничких панорамских лифтова. Лифтови су намењени превозу путника, инвалидних особа и особа са посебним потребама. На централним – обострано оријентисаним перонима постављају се по два панорамска лифта, у симетрали перона, док се на ивичним перонома позиционира по један панорамски лифт и то ближе ивици железничког моста. Сви приступи изласцима/уласцима на пероне опремљении су валидаторима, постављеним на начин који омогућава ефикасан улаз / излаз са перонских простора.

Кота приступне зоне на правцу из улице Антифашистичке борбе је постављен на апсолутну коту 75.00. Везни плато одакле се приступа лифтовима и степеништима је позициониран на просечној апсолутној коти 75.85, при чему је излаз на пешачко – колску саобраћајницу на апсолутној коти 75.00.

Партерно уређена површина испод конструкције железничког моста

Простор испод мостовске конструкције је организован у виду широког отвореног поплочаног платоа, који је опремљен монтажним привременим објектима павиљонског типа, који су инфраструктурно у потпуности опремљени, и који су, у складу са наменом позиционирани ободно, уз постојеће стубове железничког моста. Завршна фсадна облога привремених монтажних павиљона је алубонд на припадајућој потконструкцији. Ближе пешачком коридору – тротоару који повезује објекат Анекса атобуске станице и железничке колосеке планирано је постављање киоска брзе хране, продаја сувенира, кафетерија и слично. Уз следећи ред стубова постављају се батерије мушких и женских тоалета. Ови објекти су такође монтажно демонтажног павиљонског типа, у потпуности инфраструктурно опремљени. Фасадне површине су изведене у виду монтажне фасадне конструкције, завршно обложене алубондом.

Везни широки пешачки плато се на овај начин претвара у терасу на отвореном, тако да поред пешачког коридора омогућава организовање отворених кафе башти и сличних садржаја.

Пешачким стазама које су пројектоване по ободу платоа и усмерене у правцу улице Ђорђа Станојевића, омогућен је директан, неометан пешачки приступ јавном паркингу у залеђу комплекса.

Плато је позициониран на апсолутној коти 75.45.

Партерно уређена површина – веза између објекта Анекса аутобуске станице и платоа испод железничког моста.

У зони повезивања објекта Анекса и железничке станице, у границама дела комплекса ЖС2 предвиђено је партерно уређење простора којим се омогућава неометана пешачка циркулација у оба смера – ка аутобуској и железничкој станици. У оквиру пешачког платоа организована је кафе тераса на отвореном. На ободу пешачког платоа – према залеђу, постављају се монтажни привремени објекти – мушки и женски тоалети. Монтажни привремени објекти су у потпуности инфраструктурно опремљени. Уз батерије тоалета планира се изградња Трафо станице са Дизел агрегатним постројењем, који су намењени искључиво за потребе функционисања садржаја планираних у оквиру дела I фазе изградње железничког комплекса.

Партер је наткривен челичном надстрешницом, завршно обложеном алубондом, и у подножју опремљеном клупама за одмор. На овом простору надстрешница својом површином покрива већи део платоа, и тако омогућава да се планиране привремене функције одржавају и независно од временских прилика. Поједине партерне површине у склопу овог простора су озелењене / парковски оплемењене. Такође, ободно уз пешачки правац планиране пешачко колске саобраћајнице, позиционирана је жардињера са високим засадима, којом се уједно усмерава правац кретања, и, на неки начин остварује аутономност простора платоа у односу на остале пешачке токове.

Плато је позициониран на апсолутној коти 75.55

Континуална надстрешница над главним пешачким токовима

Над правцима главних пешачких токова, и континуално, у правцу пешачке везе са улицом Нова 1, као и над отвореном кафе терасом у зони везе објекта Анекса и железничке станице, поставља се континуална челична надстрешница обложена алубондом, у свом подножју опремљена клупама за одмор.

Максимална оквирна висина венца надстрешнице је + 4,30м1.

Материјализација и опрема простора, озелењавање

Материјализација простора и објеката је изведена са свешћу о значају функције коју треба остварити. У том смислу, примењени су трајни и технолошки савремени материјали. Избор материјала је у свему у складу са технолошким захтевима, важећим прописима и стандардима.

Приликом организовања и опремања пешачких површина вођено је рачуна о главним пешачким токовима, који су позиционирани тако да не постоје баријере, при чему је омогућено кретање свима, и особама са инвалидитетом, старијим особама и деци. Као завршна обрада партера предвиђен је природни камен и бехатон, односно, комбинација два наведена материјала. Пешачко колска саобраћајна површина је обрађена у комбинацији природног камена и асфалта, у свему према захтеву Аутора.

Зелене површине адекватно озеленети у односу на просторне могућности. Апо ободу комплекса предвидети линеарну садњу високих лишћара, односно слободну групацију различитих категорија садног материјала. У зеленим површинама које су позициониране унутар поплочаних партерних површина предвидети ниже декоративно растиње.

Саобраћајне површине

Комплекс је ограничен постојећим улицама Антифашистичке борбе, Ђорђа Станојевића,
Нова 1, просторм испод УМП-а са пешачком-сервисном стазом дуж које пролази колектор
кишне канализације УМП.

Интерна приступна пешачко колска саобраћајница ће омогућавати кретање возила из улице Антифашистичке борбе, користећи се делом постојеће саобраћајнице Нова 1 (која је једносмерног режима кретања, од раскрснице са улицом Антифашистичке борбе ка улици Ђорђа Станојевића), кроз простор који се налази између зона са очекиваним значајним пешачким кретањима корисника железничке станице Нови Београд.

Пројектовано је паркиралиште са 251 паркинг места за путничке аутомобиле од којих су 21 паркинг места за особе са инвалидитетом. Водећи рачуна о планираном развоју простора испод перона и колосека (формирање затворених простора са везама ка згради железничке станице и перонским просторима), паркинг места намењена особама са инвалидитетом су лоцирана на источном делу паркиралишта, што је најближи део паркиралишта поменутим садржајима.

Пројектоване ширине саобраћајних површина за маневрисање и кретање возила су 6 метара осим за САО 1 где је ширина 9,50 метара, а усвојене димензије паркинг места су 2,5х5,0 метара. Паркинг места су организована управно у односу на правац кретања возила на паркиралишту. За кретање корисника и маневрисање возила на паркиралишту предвиђена је заједничка површина, што подразумева да брзина кретања возила буде ограничена на 30km/h. Улаз са постојеће саобраћајнице НОВА 1, ширине 13.2 метра и радијуса ивичне геометрије од 4 метра. На улазу је предвиђено острво ширине 1.2 метра тако да улаз износи 2х6,0 метара. Димензије су условљене већ изграђеним делом улаза. Део острва улаза из Нове 1, који је предвиђен пројектом, се шири да би ширина улаза била 2х4,50 метара. Улаз из улице Ђорђа Станојевића широк је укупно 8,50 метара са острвом ширине 1,50 метара, тако да је ширина улаза 2х3,50 метара.

Оивичење интерних саобраћајница је урађено белим бетонским ивичњаком 18/24 са надвишењем +12cm. Прилаз са саобраћајнице паркинг местима белим бетонским ивичњаком 24/18 надвишења +6 cm. Одводњавање саобраћајних површина обавља се попречним и подужним нагибима ка сливничким решеткама и даље затвореним системом атмосферске канализације.

Унутрашње инсталације водовода и канализације у комплексу

За потребе објеката у комплексу који су монтажни - контејнерског типа, са уграђеним санитаријама и инсталацијама водовода и канализације, предвиђени су доводи санитарне воде и одводе фекалне канализације до прикључака на уличне мреже.

За потребе одвођења атмосферских вода са кровова објеката, надстрешница партерног уређења, као и јавног паркинга предвиђена је интерна мрежа кишне канализације. Овом атмосферском канализацијом је потребно прихватити и кишне воде са перона железничке станице Нови

Београд. Кишне воде са паркинга је неопходно одвести на сепаратор лаких течности па тек онда упустити у градску канализацију.

За јавни паркинг и партерна уређења у комплексу предвиђене су мреже интерне кишне канализације и уколико је неопходно интерне спољне хидрантске мреже.

Све постојеће инсталације водовода и канализације везане за комплекс железничке станице је потребно прилагодити новим решењима објеката и околног уређења.

Електроенергетске инсталације

У комплексу је потребно предвидети израду свих електроенергетских инсталација неопходних за функционисање објекта у складу са захтевима архитектонских, машинских, хидротехничких, телекомуникационих и осталих инсталација. Све инсталације предвидети у складу са стандардима и прописима струке у складу са условима добијених од надлежних кућа.

Напајање електроенергетских инсталација I фазе изградње је предвиђено са нове/ постојеће трансформаторске станице у свему у складу са прописима и захтевима надлежне електродистрибуционе куће.

На привременим објектима и објекту билетарнице предвидети инсталације општих и технолошких прикључница.

Инсталацију унутрашњег осветљења предвидети за објекте: надстрешницу, на простору кафе терасе, прилазном делу вестибила као и на помоћним привременим објектима, уколико се не испоручују као префабриковани објекти.

На објектима интерне саобраћајнице и паркиралишта предвидети постављање инсталације спољашњег осветљења. Концепција осветљење се предвиђа постављањем светиљки на новопројектоване стубове јавног осветљења ван простора испод железничких колосека и постављањем рефлекторских светиљки испод колосека.

Телекомуникационе инсталације

Објекти, јавни паркинг и површине предметног комплекса у функцији железничког
саобраћаја биће опремљени следећим телекомуникационим и сигналним системима и
инсталацијама.

За комплетан отворени простор (партер) обухваћен овом фазом пројектовања (терасе, платои, јавни паркинг, прилаз степеништима, лифтовима...) предвиђен је амбијентални видео надзор. Централна опрема овог система биће смештена у припадајући СКС орман у оквиру објекта са жел. билетарницама. Такође, предвиђена је инсталација за систем бежичне дистрибуције Интернета. Од објекта са жел. билетарницама до локација свих лифтова планиране су инсталационе трасе за потребе комуникационг повезивања лифотва са интерном интервентном службом.

Са аспекта телекомуникационих инсталација, предметни паркинг и припадајуће улазе тј. колске рампе биће опремљене у зависности од захтева ималаца јавних овлашћења тј. будућег управљача паркингом. У том смислу, предвиђене су инсталационе трасе (цеви и окна кабловске канализације, пролази испод саобраћајница...).

Термотехничке инсталације:

Идејним решењем предвиђене су инсталације за грејање, климатизацију и вентилацију просторија у објектима, у оквиру комплекса железничке станице у блоку 42 у Новом Београду.
Као извор топлотне/расхладне енергије за загревање и хлађење простора у објектима предвиђено је коришћење електричне енергије.

IV. УСЛОВИ ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ, ПРИКЉУЧЕЊЕ, УКРШТАЊЕ И ПАРАЛЕЛНО ВОЂЕЊЕ

Водовод и канализација:

При пројектовању и извођењу радова у свему се придржавати следећих услова:

- ЈКП «Београдски водовод и канализација» Београд, број у систему ROP-MSGI-46713-LOC-1-HPAP-3/2022 од 14.01.2022. године;
- ЈКП «Београдски водовод и канализација» Београд, број у систему ROP-MSGI-46713-LOC-1-HPAP-4/2022 од 14.01.2022. године.

Електроенергетска мрежа:

Укрштање и паралелно вођење:

При пројектовању и извођењу радова у свему се придржавати Услова за пројектовање „Електродистрибуција Србије“ д.о.о. Београд, Огранак Електродистрибуција Земун, број у систему ROP-MSGI-46713-LOC-1-HPAP-5/2022 од 18.01.2022. године.

Прикључење:

За објекте за које грађевинску дозволу издаје министарство надлежно за послове грађевинарства, услове за пројектовање и прикључење у погледу прикључења на дистрибутивни систем електричне енергије, не прибавља надлежни орган у оквиру обједињене процедуре, већ инвеститор у складу са законом којим се уређује енергетика, а у складу са чланом 14. став 4. Уредбе о локацијским условима.

У складу са чланом 29. став 5. Уредбе, уз услове за пројектовање и прикључење на дистрибутивну електроенергетску мрежу ималац јавног овлашћења је дужан да достави спецификацију трошкова изградње прикључка и потписан типски уговор о изградњи прикључка на дистрибутивну електроенергетску мрежу потписан од стране одговорног лица имаоца јавног овлашћења са унетим подацима о цени изградње прикључка, року и начину плаћања (једнократно/рате), као и року изградње.

Инвеститор је у обавези да достави:

- Уговор о изградњи недостајуће инфраструктуре, закључен са имаоцем јавних овлашћења, уколико је условима прибављеним ван

обједињене процедуре констатована таква потреба, уз захтев за издавања грађевинске дозволе, у складу са чланом 16. став 3. тачка 3. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем,
- Уговор о пружању услуга за прикључење на ДСЕЕ, потписан квалификованим електронским потписом инвеститора, односно његовог пуномоћника, уз захтев за пријаву радова, у складу са чланом 31. став 2. тачка 1а) Правилника.

Дужност одговорног пројектанта је да идејни пројекат, пројект за грађевинску дозволу и пројекат за извођење уради и у складу са условима за за пројектовање и прикључење у погледу прикључења на дистрибутивни систем електричне енергије, прибављеним ван обједињене процедуре.

Телекомуникациона мрежа:

При пројектовању и извођењу радова у свему се придржавати следећих услова:

- Предузећа за телекомуникације „Телеком Србија“ а.д. Београд, Дирекција за технику, Сектор за мрежне операције, Служба за планирање и изградњу мреже Београд, број у систему ROP-MSGI-46713-LOC-1-HPAP-6/2022 од 12.01.2022. године;
- СББ – Српске кабловске мреже, Београд, број у систему ROP-MSGI-46713-LOC-1-HPAP-8/2022 од 19.01.2022. године.
- „CETIN“ d.o.o. Београд, број у систему ROP-MSGI-46713-LOC-1-HPAP-7/2022 од 19.01.2022. године.

Јавно осветљење:

При пројектовању и извођењу радова у свему се придржавати услова за пројектовање ЈКП Јавно осветљење, Београд, број у систему ROP-MSGI-46713-LOC-1-HPAP-12/2022 од 10.01.2022. године.

Услови за топловод:

При пројектовању и извођењу радова у свему се придржавати услова за пројектовање ЈКП Београдске електране, Београд, број у систему ROP-MSGI-46713-LOC-1-HPAP-11/2022 од 13.01.2022. године.

Услови за гасовод:

При пројектовању и извођењу радова у свему се придржавати услова за пројектовање ЈП „Србијагас“, Нови Сад, број у систему ROP-MSGI-46713-LOC-1-HPAP-20/2022 од 14.01.2022. године.

Услови за далеководе:

При пројектовању и извођењу радова у свему се придржавати услова за пројектовање „Електромрежа Србије“ а.д. Београд број у систему ROP-MSGI-46713-LOC-1-HPAP-19/2022 од 14.01.2022. године.

Услови зеленила:

При пројектовању и извођењу радова у свему се придржавати услова за пројектовање ЈКП „Зеленило Београд“, Београд, број у систему ROP-MSGI-46713-LOC-1-HPAP-10/2022 од 17.01.2022. године.

Услови јавног превоза:

При пројектовању и извођењу радова у свему се придржавати услова за пројектовање Секретаријата за јавни превоз Градске управе града Београда, број у систему ROP-MSGI-46713-LOC-1-HPAP-14/2022 од 25.01.2022. године.

Услови безбедног одвијања саобраћаја:

При пројектовању и извођењу радова у свему се придржавати услова за пројектовање Секретаријата за саобраћај, Одељења за планирање саобраћаја, Градске управе града Београда, број у систему ROP-MSGI-46713-LOC-1-HPAP-13/2022 од 21.01.2022. године.

Услови градске чистоће:

При пројектовању и извођењу радова у свему се придржавати услова за пројектовање ЈКП „Градска чистоћа“, Београд, број у систему ROP-MSGI-46713-LOC-1-HPAP-9/2022 од 11.01.2022. године.

V. **ПОСЕБНИ УСЛОВИ:**

Водни услови:

При пројектовању и извођењу радова у свему се придржавати услова Министарства пољопривреде, шумарства и водопривреде, Републичке дирекције за воде, Београд, број у систему ROP-MSGI-46713-LOC-1-HPAP-23/2022 од 17.01.2022. године.

Заштита животне средине:

При пројектовању и извођењу радова обавезно се придржавати услова Министарства заштите животне средине, Београд, број у систему ROP-MSGI-46713-LOC-1-HPAP-27/2022 од 31.01.2022. године.

Информација о потрби спровођења процедуре процене утицаја изградње:

У Информацији Министарства заштите животне средине, број 011-00-00026/2022-03 од 13.01.2022. године (достављено 21.01.2022. године), наводи се следеће:

„На основу Закона о процени утицаја на животну средину, чл. 3. став 1. и став 2. („Службени гласник Републике Србије“, број 135/04, 36/09), предмет процене утицаја су пројекти који се планирају и изводе, промене технологије, реконструкције, проширење капацитета, престанак рада и уклањање пројекта који могу имати значајан утицај на животну средину, а немају одобрење за изградњу или се користе без употребне дозволе.

Такође, у складу са критеријумима за одлучивање о потреби израде Студије о процени утицаја на животну средину, а на основу Уредбе о утврђивању Листе пројеката за које је обавезна процена утицаја и Листе пројеката за које се може захтевати процена утицаја на животну средину („Службени гласник Републике Србије“, број 114/08) којом су утврђени пројекти за које се обавезно израђује процена утицаја – Листа I и пројекти за које се процењује значајан или могућ утицај на животну средину – Листа II, дефинисани су пројекти за које је неопходно отпочети процедуру процене утицаја.

У предметном случају ради се о потреби спровођења процедуре процене утицаја на животну средину за фазну изградњу дела I фазе приступне зоне Железничке станице Нови Београд са колско-пешачком саобраћајном површином, јавним паркингом и партерним уређењем простора, на к.п. бр. 6631/17, 6631/18, 2896/102, 6631/14, 6687/3, 2896/103, 6838 и 2871/23 К.О. Нови Београд, на територији градске општине Нови Београд, на подручју града Београда и исти се налази на Листи II, тачка 12 – инфраструктурни пројекти, подтачка 5 – регионални путеви укључујући припадајуће објекте, осим пратећих садржаја пута, сви пројекти.

У складу са изнетим, носилац пројекта, А.Д. за управљање јавном железничком инфраструктуром „Инфраструктура железнице Србије“ Београд, ул. Немањина бр. 6, Београд, у обавези је да за наведени пројекат, уколико испуњава критеријуме из Листе II, покрене процедуру одлучивања о потреби процене утицаја на животну средину код надлежног Министарства заштите животне средине и овом органу поднесе Захтев за одлучивање о потреби процене утицаја, на основу члана 8. Закона о процени утицаја на животну средину, чл. 3. став 1. и став 2. („Службени гласник Републике Србије“, број 135/04, 36/09).

Услови заштите културних добара:

При пројектовању и извођењу радова обавезно се придржавати услова Завода за заштиту споменика културе града Београда, Београд, број у систему ROP-MSGI-46713-LOC-1-HPAP-25/2022 од 19.01.2022. године.

Услови заштите од пожара:

При пројектовању и извођењу радова обавезно се придржавати услова Министарства унутрашњих послова, Сектора за ванредне ситуације, Управе за ванредне ситуације у Београду, Београд, број у систему ROP-MSGI-46713-LOC-1-HPAP-22/2022 од 13.01.2022. године.

Услови одбране:

При пројектовању и извођењу радова обавезно се придржавати услова Министарства одбране, Сектора за материјалне ресурсе, Управе за инфраструктуру, Београд, број у систему ROP-MSGI-46713-LOC-1-HPAP-21/2022 од 11.01.2022. године.

VI. **УСЛОВИ ПРИБАВЉЕНИ ЗА ПОТРЕБЕ ИЗРАДЕ ЛОКАЦИЈСКИХ УСЛОВА:**

За потребе издавања локацијских услова за фазну изградњу дела I фазе приступне зоне Железничке станице Нови Београд са колско-пешачком саобраћајном површином, јавним паркингом и партерним уређењем простора, на к.п. бр. 6631/17, 6631/18, 2896/102, 6631/14, 6687/3, 2896/103, 6838 и 2871/23 К.О. Нови Београд, на територији градске општине Нови Београд, на подручју града Београда Министрство је по службеној дужности прибавило следеће услове:

- ЈКП «Београдски водовод и канализација» Београд, број у систему ROP-MSGI-46713-LOC-1-HPAP-3/2022 од 14.01.2022. године;
- ЈКП «Београдски водовод и канализација» Београд, број у систему ROP-MSGI-46713-LOC-1-HPAP-4/2022 од 14.01.2022. године;
- „Електродистрибуција Србије“ д.о.о. Београд, Огранак Електродистрибуција Земун, број у систему ROP-MSGI-46713-LOC-1-HPAP-5/2022 од 18.01.2022. године;
- Предузећа за телекомуникације „Телеком Србија“ а.д. Београд, Дирекција за технику, Сектор за мрежне операције, Служба за планирање и изградњу мреже Београд, број у систему ROP-MSGI-46713-LOC-1-HPAP-6/2022 од 12.01.2022. године;
- СББ – Српске кабловске мреже, Београд, број у систему ROP-MSGI-46713-LOC-1-HPAP-8/2022 од 19.01.2022. године.
- „CETIN“ d.o.o. Београд, број у систему ROP-MSGI-46713-LOC-1-HPAP-7/2022 од 19.01.2022. године;
- ЈКП Јавно осветљење, Београд, број у систему ROP-MSGI-46713-LOC-1-HPAP-12/2022 од 10.01.2022. године;
- ЈКП Београдске електране, Београд, број у систему ROP-MSGI-46713-LOC-1-HPAP-11/2022 од 13.01.2022. године;
- ЈП „Србијагас“, Нови Сад, број у систему ROP-MSGI-46713-LOC-1-HPAP-20/2022 од 14.01.2022. године;
- „Електромрежа Србије“ а.д. Београд, број у систему ROP-MSGI-46713-LOC-1-HPAP-19/2022 од 14.01.2022. године;
- ЈКП „Зеленило Београд“, Београд, број у систему ROP-MSGI-46713-LOC-1-HPAP-10/2022 од 17.01.2022. године;
- Секретаријата за јавни превоз Градске управе града Београда, број у систему ROP-MSGI-46713-LOC-1-HPAP-14/2022 од 25.01.2022. године;
- Секретаријата за саобраћај, Одељења за планирање саобраћаја, Градске управе града Београда, број у систему ROP-MSGI-46713-LOC-1-HPAP-13/2022 од 21.01.2022. године;
- ЈКП „Градска чистоћа“, Београд, број у систему ROP-MSGI-46713-LOC-1-HPAP-9/2022 од 11.01.2022. године;
- Министарства пољопривреде, шумарства и водопривреде, Републичке дирекције за воде, Београд, број у систему ROP-MSGI-46713-LOC-1-HPAP-23/2022 од 17.01.2022. године;
- Министарства заштите животне средине, Београд, број у систему ROP-MSGI-46713-LOC-1-HPAP-27/2022 од 31.01.2022. године;
- Министарства заштите животне средине, број 011-00-00026/2022-03 од 13.01.2022. године (достављено 21.01.2022. године);
- Завода за заштиту споменика културе града Београда, Београд, број у систему ROP-MSGI-46713-LOC-1-HPAP-25/2022 од 19.01.2022. године;
- Министарства унутрашњих послова, Сектора за ванредне ситуације, Управе за ванредне ситуације у Београду, Београд, број у систему ROP-MSGI-46713-LOC-1-HPAP-22/2022 од 13.01.2022. године;
- Министарства одбране, Сектора за материјалне ресурсе, Управе за инфраструктуру, Београд, број у систему ROP-MSGI-46713-LOC-1-HPAP-21/2022 од 11.01.2022. године.

Саставни део ових локацијских услова је Идејно решење за фазну изградњу дела I фазе приступне зоне Железничке станице Нови Београд са колско-пешачком саобраћајном површином, јавним паркингом и партерним уређењем простора, на к.п. бр. 6631/17, 6631/18, 2896/102, 6631/14, 6687/3, 2896/103, 6838 и 2871/23 К.О. Нови Београд, на територији градске општине Нови Београд, на подручју града Београда, израђено од стране Саобраћајног институт ЦИП д.о.о. Београд, Немањина 6/IV

VII. Инвеститор је дужан да, уз захтев за издавање грађевинске дозволе, поднесе Пројекат за грађевинску дозволу са техничком контролом урађен у складу са чланом 118а. и 129. Закона, доказ о одговарајућем праву на земљишту или објекту у складу са чланом 135. Закона и Извештај ревизионе комисије, у складу са чланом 131. и 135. став. 13. овог Закона.

VIII. Одговорни пројектант дужан је да идејни пројекат, пројекат за грађевинску дозволу и пројекат за извођење уради у складу са правилима грађења и свим осталим условима садржаним у локацијским условима.

IX. Ови Локацијски услови важе 2 године од дана издавања.

Поука о правном леку: На локацијске услове се може поднети приговор Влади Републике Србије, преко овог министарства, у року од три дана од дана достављања.

В.Д. ПОМОЋНИКА МИНИСТРА

Бранислав Поповић