



Република Србија

МИНИСТАРСТВО ГРАЂЕВИНАРСТВА,

САОБРАЋАЈА И ИНФРАСТРУКТУРЕ

Број: 002733369 2024 14810 005 001 000 001

ROP-MSGI-34773-CPI-17/2024

Датум: 16.10.2024. године

Немањина 22 – 26

Министарство грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре, решавајући по захтеву инвеститора Републике Србије, Београд, ул. Немањина бр. 11 и Града Београда, ул. Драгослава Јовановића бр. 2, Београд за издавање грађевинске дозволе за изградњу новог моста на месту Старог савског моста на катастарским парцелама у општини Савски венац, КО Савски венац и општини Нови Београд, КО Нови Београд, све град Београд, на основу члана 7. Закона о министарствима („Сл. гласник РС“, бр. 128/20, 116/2022 и 92/2023 - др. закон), члана 133. и 135. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/2014 и 83/18, 31/19, 37/2019, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), члана 16.-21. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 96/23), члана 136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, бр. 18/16), и овлашћењу садржаног у решењу министра број: 002290411 2024 14810 010 006 000 001 од 29.07.2024. године, доноси:

РЕШЕЊЕ

О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ

I ДОЗВОЉАВА СЕ инвеститору Републици Србији, изградња новог моста на месту Старог савског моста на катастарским парцелама бр. 473/27, 473/24, 473/6, 473/26, 1508/331, 1508/431, 1508/430, 1508/361, 473/28, 438/8, 445/1, 473/12, 473/11, 1508/370, 3292/8, 3292/14, 1508/368 КО Савски венац, општина Савски венац, град Београд и бр. 2385/3, 2386/3, 2386/4, 2387/5, 2387/3, 2386/2, 2385/2, 2375/8, 6662/17, 2387/2, 2375/7, 2392/2, 6662/11, 6628/1 КО Нови Београд, општина Нови Београд, град Београд и то:

- Изградња конструкције моста, друмске и трамвајске саобраћајнице на мосту, система за одводњавање, измештање водоводне и канализационе мреже, инсталација јавног осветљења и уземљења, саобраћајне сигнализације, контактне мреже, загата, на катастарским парцелама бр. део 473/27, 473/24, део 473/6, део 473/26, део 1508/331, 1508/431, 1508/430, 1508/361, 473/28, 438/8, део 445/1, део 473/12, део 473/11, део 1508/370, 3292/8, 3292/14, 1508/368 КО Савски венац, општина Савски венац, град Београд и бр. 2385/3, 2386/3, 2386/4, 2387/5, 2387/3, 2386/2, 2385/2, 2375/8, 6662/17, 2387/2, 2375/7, 2392/2, део 6662/11, део 6628/1 КО Нови Београд, општина Нови Београд, град Београд;
- Извођење радова на обезбеђивању места за постављање каблова "Електродистрибуције Србије" д.о.о, Београд на носачима инсталација у склопу инсталационог коридора, на катастарским парцелама бр. 473/6, 473/28, 438/8, 3292/8, 3292/14 КО Савски венац, општина Савски венац, град Београд и бр. 6628/1, 2387/5, 2387/3, 6662/17, 6662/11 КО Нови Београд, општина Нови Београд, град Београд;
- Извођење радова на обезбеђивању места за постављање новог кабла 110 kV - Ови радови предвиђају да се обезбеди место за постављање каблова "Електромрежа Србије" а.д, Београд на носачима инсталација у оквиру инсталационог коридора на катастарским парцелама бр. 473/6, 473/28, 3292/8, 3292/14 КО Савски венац, општина Савски венац, град Београд и бр. 6628/1, 2386/3, 2386/4, 2387/5, 2387/3, 6662/17, 6662/11 КО Нови Београд, општина Нови Београд, град Београд;
- Извођење радова на обезбеђивању услова за постављање нових кабловских водова "Телекома Србије" а.д, Београд, постављање заштитне цеви, на катастарским парцелама бр. 473/24, 445/1, 473/28, 438/8, 3292/8, 3292/14 КО Савски венац, општина Савски венац, град Београд и бр. 6628/1, 2387/5, 2387/3, 6662/17, 2375/8, 2375/7 КО Нови Београд, општина Нови Београд, град Београд;

II. Прикључци на канализациону мрежу прелазе преко катастарских парцела бр. 1508/331, 473/28 и 445/1 КО Савски венац, општина Савски венац; Прикључци на контактну мрежу прелазе преко катастарских парцела бр. 473/6, 473/28, 3292/8, 3292/14 КО Савски венац, општина Савски венац и 6628/1, 2386/3, 2386/4, 2387/5, 2387/3, 6662/17, 6662/11 КО Нови Београд, општина Нови Београд, све град Београд.

III. **ДОЗВОЉАВА СЕ** инвеститору Граду Београду, ул. Драгослава Јовановића бр. 2, Београд, извођење радова на измештању водоводних инсталација са катастарских парцела бр. 473/28 и 445/1 на катастарске парцеле бр. 473/28 и 445/1 КО Савски венац, општина Савски венац, град Београд и измештању канализационих инсталација са катастарских парцела бр. 473/28 и 445/1 КО Савски венац, општина Савски венац и 2385/2 и 2387/3 КО Нови Београд, општина Нови Београд, на катастарске парцеле бр. 473/28 и 445/1 КО Савски венац, општина Савски венац и 2385/2 и 2387/3 КО Нови Београд, општина Нови Београд, све град Београд.

- IV. Обавезују се инвеститори да приликом пријаве радова доставе доказ да су измештене инсталације - Постојећи 10kV вод са катастарских парцела бр. 473/24, део 473/6, део 1508/331, 1508/361, 473/28, 438/8, део 445/1, 3292/8, 3292/14 КО Савски венац, општина Савски венац и 2386/4, 2387/5, 2387/3, 6662/17, део 6662/11, део 6628/1 КО Нови Београд, општина Нови Београд, све град Београд.
- V. Обавезују се инвеститори да приликом подношења захтева за издавање употребне дозволе доставе доказ да је извршено прикључење на електроенергетску мрежу, као и на саобраћајну инфраструктуру.
- VI. Предрачунска вредност радова износи 6.921.514.867,52 рсд, без ПДВ-а.
- VII. **ОБАВЕЗУЈУ СЕ** инвеститори да пре почетка извођења радова пријави почетак грађења објекта Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре.
- VIII. **ОБАВЕЗУЈУ СЕ** инвеститори да обезбеде стручни надзор у току грађења објекта, односно извођења радова за које је издата грађевинска дозвола.
- IX. **УТВРЂУЈЕ СЕ** да се за предметне радове не обрачунава допринос за уређивање грађевинског земљишта.
- X. Саставни део овог решења су: Локацијски услови Министарства грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре бр. ROP-MSGI-34773-LOCA-11/2023; 000213427 2023 14810 005 001 000 001 од 13.09.2023. године, који су исправљени решењем о исправци грешке ROP-MSGI-34773-TECCORO-13/2024; 000213427 2023 14810 005 001 000 001 од 21.02.2024. године; Извештаја о извршеној стручној контроли Студије оправданости и Идејног пројекта Републичке ревизионе комисије бр. 351-03-02930/2019-07 од 18.11.2019. године и бр. 351-03-02930/2019-07 од 26.10.2023. године; Извод из пројекта; 0 Главна свеска; 1 Пројекат архитектуре; 2/1.1 Главна конструкција моста - суперструктура; 2/1.2 Главна конструкција моста - субструктура; 2/1.3 Главна конструкција моста – друге конструкције; 2/2.1 Друмска саобраћајница на мосту; 2/2.2 Трамвајска саобраћајница; 3/1 Пројекат одводњавања на мосту; 3/2 Хидрауличко-морфолошка анализа; 3/3 Пројекат заштите и измештања хидротехничких инсталација; 4/3 Електроенергетске инсталације – контактна мрежа; 6 Машинске инсталације – лифтови Л1 И Л2; 8/1 Пројекат саобраћаја и саобраћајне сигнализације на мосту; 8/2 Пројекат сигнализације пловног пута реке Саве; 8/3 Саобраћај и саобраћајна сигнализација за време извођења радова; 9 Пројекат спољашњег уређења; 10 Припремни радови; 13/1 Пројекат геодетске мреже моста; 13/2 Пројекат геодетског обележавања моста; 13/3 Пројекат геодетског осматрања моста, које је израдио Факултет Техничких Наука, Трг Доситеја Обрадовића 6, Нови Сад, који поседује лиценцу за израду техничке документације за коју грађевинску дозволу издаје министарство надлежно за послове грађевинарства, бр. 000934034 2024 14810 005 000 000 001 од 03.04.2024. године; 4/1 Пројекат електроенергетских инсталација; 4/2 Пројекат електроенергетских инсталација – заштита, измештање и реконструкција кабловских водова; 5/1 Телекомуникационе и сигналне инсталације (Телеком Србија а.д. и специјалне инсталације); 5/2 Телекомуникационе и сигналне инсталације (остали корисници); 1 Елаборат заштите од пожара, које је израдио "Линс пројект" д.о.о. Косовска 41А, Нови Сад; 4/4 Електроенергетске инсталације – кабловски вод 110kv на мосту, који је израдио "Минс Електро" д.о.о. Хумска 28, Панчево; 2 Елаборат о геотехничким условима изградње, који је израдио "Lans wGh" д.о.о. Милана Јовановића 4, Београд; Студија о процени утицаја на животну средину, коју је израдио "Саобраћајни Институт ЦИП" д.о.о. Београд, Немањина 6; Извештаји о извршеној техничкој контроли пројекта за грађевинску дозволу бр. 132356/26-21 од 16. септембра 2024. године, које је израдио Универзитет у Београду - Грађевински факултет,

Институт за материјале и конструкције, Булевар краља Александра 73, Београд; бр. ТК 02/24 од септембра 2024. године, које је израдио "VV Proing" д.о.о, Видиковачки Венац 63, Београд; Решење о сагласности на оцену Студије о процени утицаја на животну средину предметних радова Министарства заштите животне средине бр. 353-02-264/2020-03 од 23.02.2021. године; Обавештење у вези поднетог захтева за давање мишљења о даљем важењу Решења о сагласност на Студију о процени утицаја на животну средину Министарства заштите животне средине бр. 353-02-264/2020-03 од 12.12.2023. године; Изјава од стране инвеститора и одговорног пројектанта, којом се потврђује да је приложена документација усаглашена са мерама и условима заштите животне средине.

XI. Грађевинска дозвола престаје да важи ако се не изврши пријава радова у року од три године од дана правноснажности овог решења.

XII. Орган надлежан за издавање решења дозволе, не упушта се у оцену техничке документације која чини саставни део овог решења, те у случају штете настале као последица примене исте, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио пројекат и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

XIII. Орган надлежан за издавање грађевинске дозволе, издаје на ризик инвеститора грађевинску дозволу и за непокретност на којој је у евиденцији катастра непокретности уписана забележба спора, односно управног спора.

О б р а з л о ж е њ е

Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре, инвеститори Република Србија, Београд, ул. Немањина бр. 11 и Град Београд, ул. Драгослава Јовановића бр. 2, Београд, поднели су преко овлашћеног "Дирекције за грађевинско земљиште и изградњу Београда" Ј.П, Београд, кроз ЦИС, захтев за издавање грађевинске дозволе за извођење радова из диспозитива овог решења.

Чланом 135. Закона о планирању и изградњи предвиђено је да се грађевинска дозвола издаје инвеститору који уз захтев за издавање грађевинске дозволе достави пројекат за грађевинску дозволу, има одговарајуће право на земљишту или објекту и који је доставио доказе прописане подзаконским актом којим се ближе уређује садржина и начин издавања грађевинске дозволе и платио одговарајуће административне таксе, а да је саставни део захтева и извод из пројекта за издавање грађевинске дозволе потписан и оверен печатом личне лиценце од стране главног пројектанта.

Чланом 8ђ, став 3. Закона о планирању и изградњи, прописано је да Податке из службених евиденција, који су неопходни за спровођење обједињене процедуре, надлежни орган

обезбеђује преко сервисне магистрале органа у складу са прописима који уређују електронску управу, без плаћања таксе.

Чланом 17. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, прописано је да по пријему захтева за издавање грађевинске дозволе надлежни орган утврђује и постојање одговарајућег права на земљишту, односно објекту, у складу са Законом, а на основу података уписаних у катастар непокретности, које прибавља преко интернет сервиса базе података катастра непокретности, Сервисне магистрале органа, у складу са законом који уређује електронску управу, или кроз ЦИС од органа надлежног за послове државног премера и катастра и на основу других доказа о решеним имовинско правним односима које је уз захтев доставила странка.

Чланом 16-18. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, прописано је да се поступак за издавање грађевинске дозволе покреће подношењем захтева надлежном органу кроз ЦИС уз доставу набројаних доказа, као и да надлежан орган, по пријему захтева, проверава испуњеност формалних услова за поступање по захтеву.

Увидом у службеним путем прибављене податке о непокретности утврђено је да су катастарске парцеле бр. 73/27, 473/24, 473/6, 473/26, 1508/331, 1508/431, 1508/430, 1508/361, 473/28, 445/1, 473/12, 473/11, 1508/370, 1508/368 КО Савски венац, општина Савски венац и бр. 2385/3, 2386/3, 2387/3, 2386/2, 2385/2, 2375/8, 6662/17, 2387/2, 2375/7, 2392/2, 6662/11 КО Нови Београд, општина Нови Београд, све град Београд, у јавној својини Града Београда, са обимом удела 1/1. Да су катастарске парцеле бр. 438/8, 3292/8, 3292/14, КО Савски венац, општина Савски венац, и бр. 2386/4, 6628/1 КО Нови Београд, општина Нови Београд, све град Београд, у јавној својини Републике Србије, са обимом удела 1/1. Да је катастарска парцела бр. 2387/5 КО Нови Београд, општина Нови Београд, град Београд, у сусвојини Републике Србије са уделом од 132723/132743 и Града Београда са уделом од 20/132743.

Констатује се да су инвеститори доставили:

- Закључке Владе Републике Србије 05 бр. 351-8424/2020-1 од 27.10.2020. године; 05 бр. 351-11410/2019 од 28.11.2019. године и 05 бр. 351-5542/2024 од 27.07.2024. године;
- Решење РГЗ СКН Савски венац бр. 952-02-3-229-808/2021 од 01.06.2021. године и решење РГЗ СКН Нови Београд бр. 952-02-3-225-807/2021 од 08.07.2021. године, о следу катастарских парцела на које гласи захтев за издавање грађевинске дозволе у односу на катастарске парцеле на које гласе локацијски услови;
- Сагласност Града Београда бр. 463-1465/24-г од 22.08.2024. године и бр. 463-240/24-Г од 10.07.2024. године, да инвеститор Република Србија може изводити радове на катастарским парцелама које су у својини, односно сусвојини Града Београда;
- Сагласност ЈБП "Србијаводе" Београд бр. 6703/1 од 03.07.2024. године, за извођење радова на изградњи новог моста на месту Старог савског моста;
- Сагласност ЈКП "Београдски водовод и канализација" од 18.06.2024. године на измештање водоводних и канализационих инсталација;
- Сагласност предузећа "Београд на води" д.о.о, Београд бр. 01899-24 од 15.03.2024. године на прикључење кишне канализације на изведену канализациону мрежу у оквиру пројекта "Београд на води"
- Изјаву ЈКП "Београдски водовод и канализација са изводом из књиге основних средстава за постојећу канализациону мрежу у КО Нови Београд;
- Изјаву ЈКП "Београдски водовод и канализација са правоснажном употребном дозволом за постојећу канализациону мрежу у КО Савски венац;

Имајући у виду све наведено следи да инвеститор има одговарајуће право на земљишту, односно објектима, у складу са чланом 135. Закона о планирању и изградњи.

Издатим локацијским условима Министарства грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре бр. ROP-MSGI-34773-LOCA-11/2023; 000213427 2023 14810 005 001 000 001 од 13.09.2023. године, који су исправљени решењем о исправци грешке ROP-MSGI-34773-TECCORO-13/2024; 000213427 2023 14810 005 001 000 001 од 21.02.2024. године, утврђени су услови за фазну изградњу новог моста на месту старог савског моста на кат.парцелама у: Општини Савски венац, КО Савски венац, бр.: 473/6, 1508/368, 1508/361, 3292/8, 438/8, 3292/14, део 1508/331, део 445/1, део 473/12, део 473/11, део 1508/370 и Општини Нови Београд, КО Нови Београд, бр.: 2386/3, 2386/4, 2387/5, 2387/3, 2386/2, 2385/2, 2387/2, 2375/7, 2392/2, 6662/11, потребни за израду идејног пројекта, пројекта за грађевинску дозволу и пројекта за извођење у складу са ППР грађевинског подручја седишта јединице локалне самоуправе - град Београд (целине I и XIX), (Службени лист града Београда број 20/16) и ПППП Намене уређења дела приобаља града Београда-подручје приобаља реке Саве за пројекат "Београд на води" ("Сл.гласник РС", бр.7/2015).

Увидом у приложену Главну свеску, утврђено је да је категорија објекта Г - класификациона ознака објекта 214101, 211201, 212221, 211202, 212222, 222311, 222210, 222410, 222431. Такође је утврђено да је за главног пројектанта одређен Др Данијел Кукарас, маст.инж.грађ. бр. лиценце 310 5457 03.

Ово министарство је из Извештаја о извршеној стручној контроли Студије оправданости и Идејног пројекта Републичке ревизионе комисије бр. 351-03-02930/2019-07 од 18.11.2019. године и бр. 351-03-02930/2019-07 од 26.10.2023. године, За потребе изградње новог моста на месту старог Савског моста, на катастарским парцелама у КО Савски венац (Општина Савски венац) и КО Нови Београд (Општина Нови Београд), Републичке ревизионе комисије бр. 351-03-02930/2019-07 од 18.11.2019. године, утврдило да је Републичка ревизиона комисија одлучила да се, техничка документација прихвата и да инвеститор може приступити даљој разradi техничке документације, уз примену мера ревизионе комисије.

Увидом у извештаје техничке контроле бр. 132356/26-21 од 16. септембра 2024. године, које је израдио Универзитет у Београду - Грађевински факултет, Институт за материјале и конструкције, Булевар краља Александра 73, Београд и бр. ТК 02/24 од септембра 2024. године, које је израдио "VV Proing" д.о.о, Видиковачки Венац 63, Београд, утврено је да је истим потврђено:

- 1) да је пројекат за грађевинску дозволу урађен у свему у складу са локацијским условима ROP-MSGI-34773-LOCA-11/2023 од 13. 09. 2023. и решењем о исправци грешке број ROPMSGI-34773-TECCORO-13/2024, број: 000213427 2023 14810 005 001 000 001, од 21.02.2024., односно условима ималаца јавних овлашћења;
- 2) да је пројекат за грађевинску дозволу усклађен са законима и другим прописима и правилима струке и да је израђен у свему према техничким прописима, стандардима и нормативима који се односе на пројектовање и грађење те врсте и класе објекта;
- 3) да пројекат за грађевинску дозволу има све неопходне делове утврђене одредбама правилника којим се уређује садржина техничке документације и да су сви делови техничке документације међусобно усклађени;
- 4) да су у пројекту за грађевинску дозволу исправно примењени резултати свих претходних и истражних радова извршених за потребе израде пројекта за грађевинску дозволу, као и да су у пројекту садржане све опште и посебне техничке, технолошке и друге подлоге и подаци;

5) да је пројектом за грађевинску дозволу обезбеђена испуњеност основних захтева за предметни објекат, односно да су начини за испуњење одговарајућих основних захтева за објекат, а који су предвиђени одговарајућим елаборатима и студијама, примењени у пројектима;

6) да је у пројекту за грађевинску дозволу поступљено по мерама из извештаја Ревизионе комисије о извршеној стручној контроли бр. 351-03-02930/2019-07 од 26.10.2023., односно 18.11.2019. године.

Констатује се да су инвеститори доставили Студију о процени утицаја на животну средину, коју је израдио "Саобраћајни Институт ЦИП" д.о.о. Београд, ул. Немањина бр. 6; Решење о сагласности на оцену Студије о процени утицаја на животну средину предметних радова Министарства заштите животне средине бр. 353-02-264/2020-03 од 23.02.2021. године; Обавештење у вези поднетог захтева за давање мишљења о даљем важењу Решења о сагласност на Студију о процени утицаја на животну средину Министарства заштите животне средине бр. 353-02-264/2020-03 од 12.12.2023. године, где је констатовано да је решење о сагласности на Студију о процени утицаја на животну средину за пројекат изградње новог моста на месту старог Савског моста, бр. 353-02-264/2020-03 од 23.02.2021. године и даље важеће и да се може користити у процедури прибављања грађевинске дозволе за наведени пројекат, као и за реализацију осталих пројектних активности; Изјава од стране инвеститора и одговорног пројектанта, којом се потврђује да је приложена документација усаглашена са мерама и условима заштите животне средине.

Констатује се да се за предметне радове не обрачунава допринос за уређивање грађевинског земљишта у складу са чланом 97. став 11. Закона о планирању и изградњи.

На основу наведеног чињеничног стања, налазећи да је инвеститор доставио пројекат за грађевинску дозволу, да има одговарајуће право на земљишту и да је доставио доказе прописане Правилником о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, утврђено је да су испуњени услови из члана 135. Закона о планирању и изградњи за издавање грађевинске дозволе, па је одлучено као у ставу I и II диспозитива решења.

Како је предмером и предрачуном радова у главној свесци утврђена предрачунска вредност радова у износу од 6.921.514.867,52 динара, то је донета одлука као у ставу VI диспозитива овог решења.

Одлуке из става VII - XIII су донете у складу са чланом 8ђ, 148., односно чл. 153., 136., 97., 135. и 140. Закона о планирању и изградњи и чланом 21. и 36. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем.

Решено у Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре, под бројем: 002733369 2024 14810 005 001 000 001 дана 16.10.2024. године

Упутство о правном средству:

Ово решење је коначно у управном поступку и против њега се не може уложити жалба, али се може покренути управни спор, подношењем тужбе Управном суду Србије у року од 30 дана од дана пријема решења.

ДРЖАВНИ СЕКРЕТАР

Александра Софронијевић