

**РЕПУБЛИКА СРБИЈА – ГРАД БЕОГРАД**

ГРАДСКА ОПШТИНА СТАРИ ГРАД – УПРАВА ГРАДСКЕ ОПШТИНЕ

**Одељење за грађевинске послове**

**Број предмета: ROP-SGD-43352-CPI-4/2022**

VI Заводни број: 351-38/22 – 26. 1. 2022. године

Београд, Македонска 42

19/22/град14

Одељење за грађевинске послове Управе градске општине Стари град, Београд, Македонска 42, на основу члана 134. став 2. и 135. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", број 72/2009, 81/2009 – исправка, 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 – др. закон, 9/2020 и 52/2021), члана 77. став 1. тачка 7. Статута града Београда ("Службени лист града Београда", број 39/2008, 6/2010, 23/2013 и 60/2019, "Службени гласник РС", број 7/2016 – одлука УС), члана 15. став 1. тачка 7. Статута градске општине Стари град ("Службени лист града Београда", број 4/2014 – други пречишћен текст, 25/2015, 94/2016, 75/2017, 105/2018, 73/2019, 3/2020 и 117/2020), члана 136. Закона о општем управном поступку ("Службени гласник РС", број 18/2016 и 95/2018 – аутентично тумачење), Маја Шовран Којић по Овлашћењу начелника Управе градске општине Стари град у Београду II-03 број 112-2-8/2021 од 10. 3. 2021. године, решавајући по захтеву привредног друштва „MAISON ROYAL“ DOO, Београд – Врачар, Улица браће Недић 22, преко пуномоћника Татјане Петров [REDACTED], за издавање грађевинске дозволе, доноси

**РЕШЕЊЕ**

**ОДОБРАВА СЕ** привредном друштву „MAISON ROYAL“ DOO, Београд – Врачар, Улица браће Недић 22, матични број 21427861, изградња двострано узиданог стамбеног објекта спратности По1+По2+Су+П+2+Пк, укупне бруто изграђене површине 1721,76 m<sup>2</sup> (надземно 907,30 m<sup>2</sup>), укупне нето површине 1479,63 m<sup>2</sup>, категорије Б, класификациони број 112221, у Улици Косанчићев венац број 21 у Београду, на кат. парц. број 3045 КО Стари град, са укупно четири стамбене јединице и четрнаест паркинг места.

Саставни део ове грађевинске дозволе су Локацијски услови број ROP-BGDU-43352-LOC-1/2021, IX-15 број 350-2763/2021, од 28. 12. 2021. године; Извод из пројекта за грађевинску дозволу из јануара 2022. године, који је израдио DRUŠTVO ZA PROMET I USLUGE TIME STUDIO ZA PROJEKTOVANJE DOO BORČA, Београд, Улица косовопољска број 11 и Пројекат за грађевинску дозволу (архитектура број 01-1/2022 и конструкција број 01-2/2022, припремни радови – обезбеђење темељне јаме број 01-10-2/2022, технички опис хидротехничких инсталација, технички опис електроенергетских инсталација, технички опис машинских инсталација, технички опис телекомуникационих и сигналних инсталација, технички опис машинских инсталација стабилног система за аутоматско гашење пожара водом типа спринклер систем, технички опис машинских инсталација вентилације и одимљавања гараже, технички опис машинских инсталација путничког лифта, технички опис машинских инсталација ауто лифта и технички опис припремних радова – обезбеђење темељне јаме), који је израдио DRUŠTVO ZA PROMET I USLUGE TIME STUDIO ZA PROJEKTOVANJE DOO BORČA, Београд, Улица Косовопољска број 11.

Техничку контролу је извршио „MS DESIGN PRO“, Београд, Улица Хиландарска број 3, под бројем 01/22, из јануара 2022. године.

Предрачунска вредност објекта је 117.600.000.00 РСД.

Дирекција за грађевинско земљиште и изградњу Београда Ј. П. је на захтев овог Одељења доставила обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта број 4244/6-03 од 26. 1. 2022. године.

Уколико инвеститор изврши уплату доприноса за уређивање грађевинског земљишта у року од 15 дана од дана обрачуна, а најкасније до 10. 2. 2022. године, умањени допринос износи 10.909.061,00 динара.

Грађевинска дозвола престаје да важи ако се не изврши пријава радова у року од три године од дана правноснажности решења којим је издата грађевинска дозвола.

Грађевинска дозвола престаје да важи ако се у року од пет година од дана правноснажности овог решења не изда употребна дозвола.

Инвеститор је дужан да најкасније осам дана пре почетка извођења радова поднесе овом Одељењу пријаву радова у складу са издатим решењем.

Уз пријаву је потребно да поднесе: доказ о плаћеној републичкој административној такси за подношење пријаве и издавање потврде о пријави радова; доказ о уплати накнаде за ЦЕОП и доказ о мерењу обавеза у погледу доприноса за уређење грађевинског земљишта.

Потврђивањем пријаве радова стичу се услови за извођење радова.

У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издата ова грађевинска дозвола, за коју се

накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

## Образложење

Овом органу обратило се привредно друштво „MAISON ROYAL“ DOO, Београд – Врачар, Улица браће Недић 22, захтевом број ROP-SGD-43352-CPI-4/2022, заводни број 351-38/22, од 21. 1. 2022. године за издавање грађевинске дозволе за извођење радова описаних у диспозитиву.

Уз захтев је приложено: Овлашћење, које је за јавног бележника Миодрага Глишића, Београд – Савски венац, Улица кабларска број 11, потврдила јавнобележнички приправник Марица Уштевић, УОП:VIII-2442/2021 дана 29. 4. 2021. године; доказ о уплати републичке административне таксе за подношење захтева и доношење решења; доказ о уплати накнаде за ЦЕОП; Уговор о купопродаји непокретности, закључен између Ђорђевић Слободанке, као продавца, с једне стране и привредног друштва „MAISON ROYAL“ DOO, Београд – Врачар, као купца, с друге стране, који је за јавног бележника Миодрага Глишића, Београд, Савски венац, Кабларска 11, потврдила заменик јавног бележника Сања Малеш, ОПУ: 771/2019 дана 5. 6. 2019. године; Изјава Ђорђевић Слободанке, коју је за јавног бележника Миодрага Глишића, Београд, Савски венац, Кабларска 11, потврдио јавнобележнички приправник Богдан Јаћковић, УОП: IV-12/2019 од 5. 6. 2019. године; Решење Републичког геодетског завода, Служба за катастар непокретности Стари град, број 952-02-2-233-585/2021 од 3. 6. 2021. године; Пројекат за грађевинску дозволу (архитектура број 01-1/2022 и конструкција број 01-2/2022, припремни радови – обезбеђење темељне јаме број 01-10-2/2022, технички опис хидротехничких инсталација, технички опис електроенергетских инсталација, технички опис машинских инсталација, технички опис телекомуникационих и сигналних инсталација, технички опис машинских инсталација стабилног система за аутоматско гашење пожара водом типа спринклер систем, технички опис машинских инсталација вентилације и одимљавања гараже, технички опис машинских инсталација путничког лифта, технички опис машинских инсталација ауто лифта и технички опис припремних радова – обезбеђење темељне јаме), са Изводом из пројекта за грађевинску дозволу из јануара 2022. године, који је израдио DRUŠTVO ZA PROMET I USLUGE TIME STUDIO ZA PROJEKTOVANJE DOO BORČA, Београд, Улица косовопољска број 11, главни пројектант је д-р Иван Рашковић, број лиценце 300 4444 03, одговорни пројектанти су: за пројекат архитектуре д-р Иван Рашковић, број лиценце 300 4444 03, пројекат конструкције д-р Јефто Терзовић, број лиценце 301 F775 08, пројекат припремних радова – обезбеђење темељне јаме д-р Јефто Терзовић, број лиценце 301 F775 08, технички опис хидротехничких инсталација д-р Татјана Петров, број лиценце 300 D952 06, технички опис електроенергетских инсталација д-р Борислав Стајковић, број лиценце 350 5529 03, технички опис машинских инсталација д-р Бранислав Ђокић, број лиценце 330 4313 03, технички опис телекомуникационих и сигналних инсталација д-р Борислав Стајковић, број лиценце 350 5529 03, технички опис вентилације и одимљавања д-р Бранислав Ђокић, број лиценце 330 4313 03, технички опис спринклер инсталација д-р Пеђа Стојановић, број лиценце 330 K583 11, технички опис путничког лифта д-р Лука Кузмановић, број лиценце 333 P478 17, технички опис ауто лифта д-р Ранко Јовичић, број лиценце 333 E311 07 и технички опис припремних радова – уклањање објеката д-р Татјана Петров, број лиценце 300 D952 06; Техничка контрола, коју је извршио „MS DESIGN PRO“, Београд, Улица Хиландарска број 3, под бројем 01/22, из јануара 2022. године, за пројекат архитектуре и пројекат конструкције, одговорни пројектанти су: пројекат архитектуре д-р Микана Савић, број лиценце 300 K837 11, пројекат конструкције д-р Предраг Арсић, број лиценце 310 M082 13 и пројекат припремних радова – обезбеђење темељне јаме д-р Предраг Арсић, број лиценце 310 M082 13; Извод из пројекта чине: насловна страна потписана од стране главног пројектанта којом се потврђује усклађеност извода из пројекта са подацима из пројекта за грађевинску дозволу; изјава вршиоца техничке контроле, са резимеом извештаја техничке контроле; главна свеска пројекта за грађевинску дозволу, спецификација посебних делова објекта и графички прилози: ситуациони план са осномом крова, ситуационо-нивелациони план са осномом приземља, ситуационо-нивелациони план са приказом саобраћајног решења, ситуациони план са приказом синхрон-плана инсталација, главна свеска која садржи: одлуку о одређивању главног пројектанта потписану од инвеститора; изјаву главног пројектанта којом се потврђује међусобна усаглашеност делова пројекта за грађевинску дозволу; изјаву главног пројектанта да је пројекат урађен у свему у складу са издатим Локацијским условима број ROP-BGDU-43352-LOC-1/2021, IX-15 број 350-2763/2021, од 28. 12. 2021. године, као и да је пројекат израђен у складу са Законом о планирању и изградњи, прописима, стандардима и нормативима из области изградње објеката и правилима струке и да су при изради пројекта поштоване све прописане и утврђене мере и препоруке за испуњење основних захтева за објекат и да је пројекат израђен у складу са мерама и препорукама којима се доказује испуњеност основних захтева, изјаву овлашћеног лица које је израдио Геотехнички елаборат о геомеханичким условима градње да је елаборат израђен у свему у складу са Законом о планирању и изградњи, Законом о геолошким и рударским истраживањима, прописима, стандардима и нормативима из области геологије и рударства и правилима струке, као и да елаборат садржи прописане и утврђене мере и препоруке за испуњење основног захтева за објекат – геомеханичке услове градње, изјаву овлашћеног лица које је израдио Елаборат енергетске ефикасности да је елаборат израђен у свему у складу са Законом о планирању и изградњи, Законом о енергетској ефикасности, прописима, стандардима и нормативима из области енергетске ефикасности и правилима струке, као и да елаборат садржи прописане и утврђене мере и препоруке за испуњење основног захтева за објекат – енергетска ефикасност, копије добијених сагласности, и то: Локацијски услови Секретаријата за урбанизам и грађевинске послове Градске управе града Београда број ROP-BGDU-43352-LOC-1/2021 интерни број IX-15 бр. 350-2763/2021 од 28. 12. 2021. године, Услови ЈКП Београдски водовод и канализација број В-1412/2021 од 20. 12. 2021. године, Услови ЈКП Београдски водовод и канализација број К-945/2021 од 20. 12. 2021. године, Услови Електродистрибуције Србије број 80110, ПД, Е-6532/21 од 23. 12. 2021. године, Услови ЈКП Градска чистоћа број 19018 од 16. 12. 2021. године, Услови Секретаријата за саобраћај Градске управе града Београда број IV-08 344.5-734/2021 од 24. 12. 2021. године, Услови МУП-а, Сектора за ванредне ситуације у Београду, Управе за ванредне ситуације у Београду број 217-765/2021 од 27. 12. 2021. године, Услови Завода за заштиту споменика културе града Београда 5228/21 од 16. 12. 2021. године и Услови ЈКП Зеленило-Београд број 49/319 од 22. 12. 2021. године и сажети технички опис оверен од главног пројектанта; Елаборат о геотехничким условима изградње, који је израдио ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА ГЕОЛОШКА ИСТРАЖИВАЊА ГЕОАЛФА DOO, Београд, Улица Душана Влајића број 11, под бројем Е-11/20, из фебруара 2020. године, овлашћено лице дипл.инж.геол. Вања Кузмић, број лиценце 391 L807 12; Елаборат енергетске ефикасности, који је израдио КОНИ ТЕРМ ПРОЈЕКТНИ БИРО – ЂОКИЋ БРАНИСЛАВ, Београд, Улица краља Владимира број 55, под бројем 90-ПГД-ЕЕ/2021, из децембра 2021. године, овлашћено лице дипл.инж.маш. Бранислав Ђокић, број лиценце 381 0494 13.

Извештајем од 21. 1. 2022. године, овлашћено службено лице овог одељења констатовало је да је техничком документацијом приказана изградња двострано узиданог стамбеног објекта спратности По1+По2+Су+П+2+Пк, укупне бруто изграђене површине 1721,76 м<sup>2</sup> (надземно 907,30 м<sup>2</sup>), укупне нето површине 1479,63 м<sup>2</sup>, у Улици Косанчићев венац број 21 у Београду, на кат. парц. број 3045 КО Стари град, са укупно четири стамбене јединице и четрнаест паркинг места, и то: на нивоу подрум -2: паркинг место 01 површине 17,52 м<sup>2</sup>, паркинг место 02 површине 14,39 м<sup>2</sup>, паркинг место 03 површине 13,39 м<sup>2</sup>, паркинг место 04 површине 13,60 м<sup>2</sup>, паркинг место 05

површине 15,02 m<sup>2</sup>, паркинг место 06 површине 14,39 m<sup>2</sup> и паркинг место 07 површине 14,49 m<sup>2</sup>; на нивоу подрум -1: паркинг место 08 површине 17,52 m<sup>2</sup>, паркинг место 09 површине 14,39 m<sup>2</sup>, паркинг место 10 површине 13,39 m<sup>2</sup>, паркинг место 11 површине 13,60 m<sup>2</sup>, паркинг место 12 површине 15,02 m<sup>2</sup>, паркинг место 13 површине 14,39 m<sup>2</sup> и паркинг место 14 површине 14,49 m<sup>2</sup>; у приземљу: трособан стан број 01 површине 147,06 m<sup>2</sup>; на првом спрату: четворособан стан број 02 површине 189,12 m<sup>2</sup>; на другом спрату/поткровљу: петособан (дуплекс) стан број 03 површине 200,31 m<sup>2</sup> (други спрат 106,24 m<sup>2</sup> + поткровље 94,07 m<sup>2</sup>) и петособан (дуплекс) стан број 04 површине 160,63 m<sup>2</sup> (други спрат 83,76 m<sup>2</sup> + поткровље 76,87 m<sup>2</sup>). Приступ гаражи је омогућен преко ауто лифта у нивоу приземља, из Улице Косанчићев венац. Улаз у објекат је у нивоу приземља, из Улице Косанчићев венац. У сутерену објекта се налазе оставе за станаре и излаз у заједничко двориште. Кота венца објекта је на 10,23/109,97 m, односно 11,43 m од коте терена. Кота слемена објекта је на 14,33/114,07 m, односно 15,53 m од коте терена. Конструктивни систем објекта је скелетни армирано-бетонски. Таванице су пуне плоче, ливене на лицу места. Таванице су ослоњене на ивичне греде у калканским равнима и на зидове степенишно-лифтовског језгра. Утицаје од сеизмичких сила примају таванице, које су круте у својој равни и преносе их на армирано-бетонске зидове степенишно-лифтовског језгра и на појединачна зидна платна у калканским равнима. Објекат је фундиран на темељној плочи дебљине 50 cm, у којој постоје денивелације (каскаде) пројектоване због лифтовских јама. Изнад поткровља је коса коленаста (дводозна) армирано-бетонска таваница. Степениште је ректифициковано (делимично завојито, са троугаоним газиштима степеника у угловима), у три крака. Предвиђена светла висина станова у приземљу је 2,80 m, као и на спратовима, док је у поткровљу од 1,60 – 4,42 m. На етажама испод приземља светле висине су: у сутерену 3,46 m, а у две подрумске етаже 3,00 m. Фасадни зид се зида термоблоком, а са спољне стране је термоизолација од 10 cm и завршна обрада (камен). Завршна обрада предње и задње фасаде је камен на потконструкцији. Камен на свим видљивим фасадама изузев приземља (само улична фасада) је Selina – Istra (пескарено антико, ластин реп сечено). Камен се штити одговарајућим премазом. У приземљу уличне фасаде се поставља камен Kanfanar, обрада Rigato, такође на алуминијумској потконструкцији. Фасада је вентилирајућа. Унутрашњи преградни зидови су 12 cm, а зидови између станова су 20 cm. Зидови се малтерују и глетују, односно у купатилу и кухињи су предвиђене керамичке плочице. На подовима су керамичке плочице у кухињи и купатилу, као и на степеништу, а у осталим просторијама је предвиђен буков паркет. Кров објекта ка улици је коси, нагиба 33°, покривен црепом. Кров оријентисан ка дворишту има бацу у нагибу од 16,8°, а 50% преостале кровне равни је нагиба 33°. Кровни покривач је цреп Tondach – Inspira антрацит. Све олучне вертикале су скривене. Улазна врата су од алуминијумских профила, са трослојним стаклом и интерфонском бравом. Ограда је по типу континуирана и састоји се од сегментног стакла. Стакло је каљено-ламинирано безбојно (флот). Подни профил оградe се уграђује директно на подлогу, односно постојећи парапет балкона или прозора. Столарија је у комбинацији дрво алуминијум са трослојним стаклом конструисана тако да се састоји из штока и крила. Прозор има дрвену конструкцију са облогом од алуминијумских профила. Спољна заштита алуминијума је бојење. Рам око прозора је камен на потконструкцији. Жалузине су урађене од алуминијума. Жардињере су од црног лима. Жардињере су са системом за самонаводњавање, методом кап по кап (аутоматско). У жардињере се сади ниско растиње, цветнице. Кровни прозори су Velux са платненом унутрашњом ролетном, даљинском контролом и електро мотором. Врата ауто лифта су аутоматска телескопска, четворопанелна са централним отварањем. Обрада панела, штокова и надвратника је пластифицирани челик у боји. Планирано је прикључење објекта на градску водоводну и канализациону мрежу, као и на електроенергетску мрежу. У објекту су предвиђене и телекомуникационе и сигналне инсталације. Грејање објекта је предвиђено на топлотне пумпе ваздух-вода. За простор гараже која се налази у оквиру предметног стамбеног објекта, предвиђа се стабилни систем са аутоматско гашење пожара водом – спринклер систем. Одимљавање гараже је предвиђено каналом. На каналу су предвиђене димне жалужине са електромоторним погоном. При дојави пожара димне жалужине се отварају и омогућавају да се комплетна количина ваздуха извуче из простора гараже. За вентилацију је предвиђен систем канала од поцинкованог лима. Извлачење ваздуха врши се 1/3 из доње зоне док се 2/3 извлаче из горње зоне. У објекту је предвиђен један електрични путнички лифт намењена превозу лица. Број станица лифта је 7 – прилази са исте стране, осим на станици 0. У објекту је предвиђен један хидраулични ауто лифт (теретни лифт са пратиоцем) за превоз аутомобила са возачем. Број станица лифта је 3 са два прилаза под углом од 180°. Главна станица је приземље. Машинска просторија ће се налазити у подруму -2. Предвиђено је обезбеђење темељне јаме.

На предметној парцели кат. парц. број 3045 КО Стари град налазе се четири објекта која су предвиђена за рушење. Објекти су приземни, стамбени, са по једном стамбеном јединицом.

Одељење за грађевинске послове Управе Градске општине Стари град је привредном друштву „MAISON ROYAL“ DOO, издало Решење број 351-1012/19 од 18. 12. 2019. године којим се одобрава уклањање два објекта и то: објекта број 1, на кат. парц. број 1957 КО Стари град (према Изводу из листа непокретности: објекат Косанчићев венац број 21) – стамбени објекат спратности П, површине 41 m<sup>2</sup>, са двособним станом број 1, корисне површине 41 m<sup>2</sup> и објекат број 1, на кат. парц. број 1956/3 КО Стари град (према Изводу из листа непокретности: објекат Карађорђево број 27/2) – стамбени објекат спратности П, површине 43 m<sup>2</sup>, са једноособним станом број 2, корисне површине 22 m<sup>2</sup>.

Увидом у Пројекат рушења који важи уз Решење број 351-1012/19 од 18. 12. 2019. године, Пројекат за грађевинску дозволу који је достављен уз захтев број ROP-SGD-43352-CPI-2/2022, заводни број 351-14/2022, и податке Републичког геодетског завода, констатовано је да кат. парц. број 1957 КО Стари град и кат. парц. број 1956/3 КО Стари град, данас чине једну кат. парц. број 3045 КО Стари град, да је некадашњи објекат број 1 на кат. парц. број 1957 КО Стари град (стамбени објекат спратности П, површине 41 m<sup>2</sup> са двособним станом број 1, корисне површине 41 m<sup>2</sup>) данас објекат број 3 на кат. парц. број 3045 КО Стари град и да је некадашњи објекат број 1 на кат. парц. број 1956/3 КО Стари град (стамбени објекат, спратности П, површине 43 m<sup>2</sup>, са једноособним станом број 2, корисне површине 22 m<sup>2</sup>) данас објекат број 2 на кат. парц. број 3045 КО Стари град. Имајући у виду наведено, објекат број 3 на кат. парц. број 3045 КО Стари град и објекат број 2 на кат. парц. број 3045 КО Стари град су објекти који су обухваћени Решењем број 351-1012/19 од 18. 12. 2019. године, које је издало Одељење за грађевинске послове Управе градске општине Стари град. Објекат број 1 и објекат број 4 на кат. парц. број 3045 КО Стари град, према подацима Републичког геодетског завода, су објекти изграђени без одобрења за градњу, те не могу бити предмет овог захтева.

Извршен увид у издате Локацијске услове Секретаријата за урбанизам и грађевинске послове Градске управе града Београда број ROP-BGDU-43352-LOC-1/2021 интерни број IX-15 број 350-2763/2021 од 28. 12. 2021. године и констатовано је да је ПГД урађен у складу са ИДР.

Прегледом техничке документације констатовано је да су испуњени формални услови прописани чланом 8ђ Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", број 72/2009, 81/2009 – исправка, 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 – др. закон, 9/2020 и 52/2021), за издавање решења о грађевинској дозволи у складу са чланом 135. истог закона.

Одељење је службеним путем, сходно Уговору о приступу подацима катастра непокретности путем web апликације екатастар (KnWeb) 05 број 09-79/2020 од 21. 2. 2020. године, извршило увид у податке катастра непокретности и утврдило да је привредно друштво „MAISON ROYAL“ DOO, Београд – Врачар, ималац права на парцели број 3045 КО Стари град.

Дирекција за грађевинско земљиште и изградњу Београда је на захтев овог Одељења доставила обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта број 4244/6-03 од 26. 1. 2022. године.

Уколико инвеститор изврши уплату доприноса за уређивање грађевинског земљишта у року од 15 дана од дана обрачуна, а најкасније до 10. 2. 2022. године, умањени допринос износи 10.909.061,00 динара.

Уплату је потребно извршити на рачун број 840-741538843-29 или код електронског плаћања број 840000074153884329, назив рачуна ДОПРИНОС ЗА УРЕЂИВАЊЕ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА – ГРАД БЕОГРАД, по моделу 97, са позивом на број 73-018-0-2010880, шифра плаћања 253.

Уколико инвеститор не изврши уплату до 10. 2. 2022. године обавезује се да најкасније пре подношења пријаве радова, прибави обавештење о доприносу за уплату за припадајућом валоризацијом.

Потврду о измирену доприносу за уређивање грађевинског земљишта Дирекција издаје у року од пет дана од дана пријема уплате на наведени уплатни рачун.

Коначним обрачуном доприноса за уређивање грађевинског земљишта утврдиће се евентуална разлика између изграђене површине у односу на обрачунату наведеним обрачуном.

Разматрајући поднети захтев и документацију приложену уз захтев, као и прибављену по службеној дужности, утврђено је да су испуњени сви законом предвиђени услови за издавање грађевинске дозволе прописани чланом 135. Закона о планирању и изградњи, па је одлучено као у диспозитиву решења.

Против овог решења може се изјавити жалба у року од осам дана од дана пријема Решења, Секретаријату за инспекцијске послове Градске управе града Београда, Сектору за другостепени управни поступак из грађевинске области, преко овог одељења, таксирана са 490 динара републичке административне таксе, на број рачуна 840-742221843-57, са позивом на број 97 44-018. Жалба се подноси кроз ЦИС.

Решење доставити кроз ЦИС: подносиоцу захтев, преко пуномоћника, Секретаријату за инспекцијске послове Градске управе града Београда, Сектору за грађевински и урбанистички инспекцијски надзор, Одељењу за грађевинску инспекцију IV и имаоцима јавних овлашћења, ради информисања.

Решење доставити аналогним путем: Одсеку за управљање документима са списима.

РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА

Маја Шовран Којић