



Република Србија

**МИНИСТАРСТВО ГРАЂЕВИНАРСТВА,
САОБРАЋАЈА И ИНФРАСТРУКТУРЕ**

Број: 000231565 2023 14810 005 001 000 001

ROP-MSGI-24141-CPIN-22/2023

Датум: 27.10.2023. године

Немањина 22-26, Београд

Министарство грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре, поступајући по захтеву инвеститора ГП „Напред” а.д., Булевар Михаила Пупина бр. 115, Нови Београд, за издавање решења о грађевинској дозволи за изградњу стамбено-пословног објекта „Објекат 1“ - Блок 26, Нови Београд, фаза 2, на катастарској парцели бр. 6852 КО Нови Београд, на територији градске општине Нови Београд, на подручју града Београда, на основу члана 7. Закона о министарствима („Сл. гласник РС”, бр. 128/2020 и 116/2022), члана 133. и 135. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС, бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/2014, 83/18, 31/19, 37/2019 - др. закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), члана 16-22. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС, бр. 68/2019), члана 136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС, бр. 18/16 и 95/2018 – аутентично тумачење) и овлашћења садржаног у решењу министра број: 119-01-1116/2022-02 од 12.12.2022. године, доноси:

РЕШЕЊЕ

О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ

I ДОЗВОЉАВА СЕ инвеститору ГП „Напред” а.д., Булевар Михаила Пупина бр. 115, Нови Београд, извођење радова на изградњи стамбено-пословног објекта „Објекат 1“, у блоку 26, Нови Београд, фаза 2, површине приземља 825,63m², БРГП 30.277,52m², спратности Пр+17 и везни део, три спрата са припадајућим галеријама (стамбени део), висине (стамбени део) 65m, са 162 стамбене јединице, на катастарској парцели бр. 6852 КО Нови Београд, на територији градске општине Нови Београд, на подручју града Београда.

Констатује се да предметни објекат чине посебни делови наведени у спецификацији посебних делова која је саставни део овог решења.

Констатује се да су прикључци на електроенергетску, телекомуникациону, канализациону, топловодну и саобраћајну инфраструктуру, били предмет фазе 1, за коју је исходовано решење о грађевинској дозволи.

Констатује се да је уз захтев за издавање употребне дозволе потребно доставити доказ да је изграђена недостајућа саобраћајна и хидротехничка инфраструктура, као и да је објекат прикључен на наведену и другу предвиђену инфраструктуру. Напомињемо да се, а имајући у виду да је предвиђена фазна изградња стамбено-пословног објекта, употребна дозвола може прибавити само за цео објекат или за део објекта, односно фазу, који/а представља техничко-технолошку и функционалну целину.

II Предрачунска вредност радова износи: 2.897.675.087,58 динара без ПДВ-а.

III ОБАВЕЗУЈЕ СЕ се инвеститор да пре почетка извођења радова пријави почетак извођења радова Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре.

IV ОБАВЕЗУЈЕ СЕ се инвеститор да обезбеди стручни надзор у току грађења објекта, односно извођења радова за које је издата грађевинска дозвола.

V Саставни део овог решења су: Локацијски услови Министарства грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре бр. ROP-MSGI-24141-LOCA-2/2020, 350-02-00174/2020-14 од 15.05.2020. године; Извод из пројекта; Пројекат за грађевинску дозволу: 0 Главна свеска, 1 Пројекат архитектуре, 2/1 Пројекат конструкције, 3 Пројекат хидротехничких инсталација, 4 Пројекат електроенергетских инсталација, 5/1 Пројекат телекомуникационих и сигналних инсталација, 5/2 Пројекат дојаве пожара, детекције гаса и обавештења о пожару, 6/1 Пројекат термотехничких инсталација, 6/3 Пројекат лифтова, које је израдило „Енергопројект урбанизам и архитектура“ а.д. Нови Београд - Булевар Михаила Пупина 12, 6/2 Пројекат аутоматске инсталације за гашење пожара – спринклер инсталација, Елаборат заштите од пожара, које је израдило „Цептинг“ д.о.о. Нови Београд, Гандијева 76а, Елаборат о геотехничким условима изградње, који је израдило „ХИДРОЗАВОД ДТД“ а.д. Нови Сад, Петра Драпшина 56, Елаборат енергетске ефикасности, који је израдило Предузеће за производњу, спољну и унутрашњу трговину „Дума“, д.о.о., Београд, ул. Петра Лековића 17; Извештај Републичке ревизионе комисије бр. 351-03-04204/2019-07 од 18.02.2020. године, о извршеној стручној контроли Идејног пројекта, као и Извештај Републичке ревизионе комисије бр. 351-02-02399/2020-07 од 10.06.2020. године (усаглашавање са Локацијским условима бр. ROP-MSGI-24141-LOCA-2/2020, 350-02-00174/2020-14 од 15.05.2020. године); Извештај о извршеној техничкој контроли пројекта за грађевинску дозволу, бр. 1/2020 од октобра 2023. године, који је израдило „Енергопројект индустрија“ а.д., Булевар Михаила Пупина бр.12, Београд.

VI ОБАВЕЗУЈЕ СЕ инвеститор да на име доприноса за уређивање грађевинског земљишта уплати износ од 836.471.032,00 динара, који са умањењем од 4.924.072,00 (0,58% обрачунатог доприноса) по основу Уговора бр. 48149/2-01 од 22.09.2023. године о заједничком припремању и опремању земљишта, износи 831.546.960,00 динара. Уплатом доприноса једнократно до пријаве радова, инвеститор стиче право на умањење доприноса (831.546.960,00 x 0,55), тако да исти износи 457.350.828,00 динара. Инвеститор који по основу закљученог уговора о заједничком припремању и опремању земљишта, стекне право на умањење доприноса, дужан је да уз пријаву радова органу који је издао грађевинску дозволу достави доказ о датом средству обезбеђења у висини признатих трошкова инфраструктурног опремања земљишта за које му је умањен допринос.

VII Главни пројекат заштите од пожара, израђен у складу са законом којим се уређује заштита од пожара и пројекат за извођење, израђен у складу са правилником којим се уређује садржина техничке документације, достављају се овом органу, ради прибављања сагласности органа надлежног за послове заштите од пожара на исте.

VIII Грађевинска дозвола престаје да важи ако се не изврши пријава радова у року од три године од дана правноснажности решења којим је издата грађевинска дозвола.

IX Орган надлежан за издавање грађевинске дозволе не упушта се у оцену техничке документације која чини саставни део решења, те у случају штете настале као последица примене исте, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио пројекат и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

О б р а з л о ж е њ е

Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре, инвеститор ГП „Напред” а.д., Булевар Михаила Пупина бр. 115, Нови Београд, поднео је кроз ЦИС, а преко овлашћене Наталије Бојовић из Београда, захтев за издавање решења о грађевинској дозволи за изградњу објекта као из става I диспозитива овог решења.

Увидом у достављени захтев и прилоге, утврђено је да је приложена сва потребна документација предвиђена чланом 16. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, односно да су испуњени формални услови за поступање по захтеву.

Локацијским условима Министарства грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре бр. ROP-MSGI-24141-LOCA-2/2020, 350-02-00174/2020-14 од 15.05.2020. године, утврђени су услови за фазну изградњу стамбено-пословног објекта „Објекат 1“ у блоку 26, на кат. парцели бр. 6852 КО Нови Београд, површине 16.617,00 m², потребне за израду идејног пројекта, пројекта за грађевинску дозволу и извођачког пројекта, у складу са Планом детаљне регулације блокова 25 и 26 у Новом Београду ГО Нови Београд („Службени лист града Београда“ број 129/16), Изменом Плана детаљне регулације блокова 25 и 26 у Новом Београду ГО Нови Београд („Службени лист града Београда“ број 65/18), Урбанистичким пројектом за изградњу стамбено пословних објеката на „ГП4“, „ГП5“ и „ГП6“, Блок 26, Нови Београд који је потврдило Министарство грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре, Сектор за просторно планирање и урбанизам (Потврда бр. 351-01-01234/2019-11 од 31.5.2019. године).

Чланом 135. Закона о планирању и изградњи изградњи прописано је да се грађевинска дозвола издаје инвеститору који уз захтев за издавање грађевинске дозволе достави пројекат за грађевинску дозволу и извод из пројекта за грађевинску дозволу израђене у складу са прописом којим се ближе уређује садржина техничке документације, који има одговарајуће право на земљишту или објекту и који је доставио доказе о уплати одговарајућих такси и накнада и друге доказе прописане прописом којим се ближе уређује поступак спровођења обједињене процедуре. Надлежни орган за издавање грађевинске дозволе не проверава усаглашеност пројекта за грађевинску дозволу, извода из пројекта и пројектне документације са мерама и условима заштите животне средине из одлуке о сагласности на студију и студије о процени утицаја на животну средину, односно одлуке да није потребна процена утицаја на животну средину. Усаглашеност исте се потврђује изјавом инвеститора и одговорног пројектанта, којом потврђују да је приложена документација усаглашена са мерама и условима заштите животне средине и која се обавезно прилаже уз захтев за издавање грађевинске дозволе. Као одговарајуће право на земљишту сматра се право

својине, право закупа на грађевинском земљишту у јавној својини, као и друга права прописана овим законом.

Ово министарство је, ради утврђивања постојања одговарајућег права на земљишту инвеститора, прибавило податке уписане у катастар непокретности, све у складу са чланом 8ђ. Закона о планирању и изградњи и чланом 19. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем.

Увидом у податке о непокретности Републичког геодетског завода – СКН Нови Београд, на дан 13.10.2023. године, прибављене преко е-катастра непокретности, утврђено је:

-да је катастарска парцела бр. 6852 КО Нови Београд, градско грађевинско земљиште, у државној својини Републике Србије са обимом удела 1/1 и уписаним правом коришћења у корист ГП „Напред” а.д., Булевар Михаила Пупина бр. 115, Нови Београд, као и да је на истој у у Г1 листу уписана забележба уписа права закупа у трајању од 99 година, по основу Уговора о давању у закуп грађевинског земљишта у својини Републике Србије ОПУ:599-2022 који је оверио Јавни бележник Јасна Бојацијевска из Новог Београда, дана 04.03.2022. године, у корист закупца: Грађевинског предузећа Напред ад из Новог Београда, Булевар Михаила Пупина бр.115.

Имајући у виду наведено, следи да инвеститор има одговарајуће право на земљишту, односно на кат. парцели бр. 6852 КО Нови Београд, на територији градске општине Нови Београд, у складу са чланом 135. Закона о планирању и изградњи.

Констатује се да је уз захтев, између осталог, достављена следећа документација:

-Решење Министарства заштите животне средине бр. 353-02-1380/2020-03 од 27.08.2020. године, којим је утврђено да за предметни пројекат није потребна израда Студије о процени утицаја на животну средину, као и Изјава дата у складу са чланом 135. Закона о планирању и изградњи, којом се потврђује усаглашеност пројектне документације са основним мерама и условима заштите животне средине.

-Уговор о заједничком припремању и опремању грађевинског земљишта број 48149/2-01 од 22.09.2023. године, закључен између Дирекције за грађевинско земљиште и изградњу Београда Ј.П., Београд, Његошева бр. 84 и ГП „Напред” а.д., Булевар Михаила Пупина бр. 115, Нови Београд, којим су уређена међусобна права и обавезе уговорних страна поводом изградње недостајуће инфраструктуре – саобраћајне и хидротехничке мреже.

Увидом у приложену Главну свеску, коју је израдило „Енергопројект урбанизам и архитектура“ а.д. Нови Београд, Булевар Михаила Пупина 12, које поседује лиценцу за израду техничке документације за коју грађевинску дозволу издаје министарство надлежно за послове грађевинарства, бр. 351-02-03900/2022-09 од 16.12.2022. године, утврђено је да је категорија објекта В, а класификациона ознака објекта: 112222, 122012, 121114, 123002, 124210. Такође је утврђено да је за главног пројектанта одређена Наталија Бојовић, дипл.инж.арх., број лиценце: 300 4077 03.

Даље је увидом у Извештај Републичке ревизионе комисије бр. 351-03-04204/2019-07 од 18.02.2020. године, о извршеној стручној контроли Идејног пројекта: изградња стамбено-пословног објекта „Објекат 1“ у блоку 26, на кат. парцели бр. 6852 КО Нови Београд, површине 16.617,00 m², утврђено да је Републичка ревизиона комисија одлучила да се техничка документација прихвата и да се може приступити изради пројекта за грађевинску дозволу, уз примену мера ревизионе комисије, док је увидом у Извештај Републичке ревизионе комисије бр. 351-02-02399/2020-07 од 10.06.2020. године (усаглашавање са Локацијским условима бр. ROP-MSGI-24141-LOCA-2/2020, 350-02-00174/2020-14 од

15.05.2020. године), утврђено да је одлучено да се техничка документација прихвата и да се може приступити изради пројекта за грађевинску дозволу, уз обавезу да се примене мере извештаца стручне контроле наведене у извештају Ревизионе комисије бр. 351-03-04204/2019-07 од 18.02.2020. године.

Такође, увидом у Извештај о извршеној техничкој контроли пројекта за грађевинску дозволу, бр. 1/2020 од октобра 2023. године, које је израдило „Енергопројект индустрија“ а.д. Булевар Михаила Пупина бр.12, Београд, које поседује лиценцу за израду техничке документације за коју грађевинску дозволу издаје министарство надлежно за послове грађевинарства бр. 351-02-01990/2022-09 од 22.09.2022. године, утврђено је да је техничка контрола потврдила:

1. Да је пројекат за грађевинску дозволу урађен у складу са локацијским условима бр. 350-02-00418/2019-14 од 09.10.2019. године, ROP-MGSI-24141-LOC-1/2019; и изменом локацијских услова 350-02-00174/2020-14 од 15.05.2020. године, ROP-MSGI-24141-LOCA-2/2020;
2. Да је пројекат за грађевинску дозволу урађен у складу са извештајем Ревизионе комисије за стручну контролу техничке документације бр. 351-03-04204/2019-07 од 18.02.2022. године и допунским извештајем Републичке ревизионе комисије бр. 351-02-02399/2020-07 од 10.06.2020. године, као и да је поступљено према мерама извештаца Републичке ревизионе комисије у деловима техничке документације за које су наложене мере за поступање;
3. Да је пројекат за грађевинску дозволу усклађен са законима и другим прописима и израђен у свему према техничким прописима, стандардима и нормативима који се односе на пројектовање и грађење те врсте и класе објекта;
4. Да пројекат за грађевинску дозволу има све неопходне делове утврђене одредбама наведеног правилника;
5. Да су у пројекту за грађевинску дозволу исправно примењени резултати свих претходних и истражних радова извршених за потребе израде пројекта за грађевинску дозволу и садржане су све опште и посебне техничке, технолошке и друге подлоге и подаци;
6. Да су пројектом за грађевинску дозволу обезбеђене техничке мере за испуњење основних захтева за предметни објекат.

Увидом у обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта Дирекције за грађевинско земљиште и изградњу Београда Ј.П., Сектора за грађевинско земљиште број: 53827/6-03 од 26.10.2023. године, утврђено је да је исти сачињен у складу са Одлуком о утврђивању доприноса са уређивање грађевинског земљишта града Београда, те да допринос за уређивање грађевинског земљишта износи 836.471.032,00 динара, који са умањењем од 4.924.072,00 (0,58% обрачунатог доприноса) по основу Уговора бр. 48149/2-01 од 22.09.2023. године о заједничком припремању и опремању земљишта, износи 831.546.960,00 динара. Уплатом доприноса једнократно до пријаве радова, инвеститор стиче право на умањење доприноса ($831.546.960,00 \times 0,55$), тако да исти износи 457.350.828,00 динара. Такође, у обрачуну доприноса је констатовано да је инвеститор који по основу закљученог уговора о заједничком припремању и опремању земљишта, стекне право на умањење доприноса, дужан да уз пријаву радова органу који је издао грађевинску дозволу достави доказ о датом средству обезбеђења у висини признатих трошкова инфраструктурног опремања земљишта за које му је умањен допринос.

Увидом у захтев и прилоге, утврђено је да је уплаћена републичка административна такса за подношење захтева и издавање решења, као и накнада за ЦЕОП.

На основу утврђеног чињеничног стања, налазећи да је инвеститор доставио пројекат за грађевинску дозволу, да има одговарајуће право на земљишту, да је доставио доказе прописане Правилником о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, утврђено је да су испуњени услови из члана 135. Закона о планирању и изградњи за издавање грађевинске дозволе, па је одлучено као у ставу I диспозитива решења.

Како је предмером и предрачуном радова у главној свесци утврђена предрачунска вредност радова у износу од 2.897.675.087,58 динара без ПДВ-а, донета је одлука као у ставу II диспозитива овог решења.

Одлуке из става III, IV, V, VI, VII, VIII и IX су донете у складу са члановима 8ђ., 153., 97., 135., 136., 148. и 140. Закона о планирању и изградњи, као и и члановима 21. и 36. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем.

Решено у Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре, под бројем: 000231565 2023 14810 005 001 000 001, дана 27.10.2023. године.

Упутство о правном средству:

Ово решење је коначно у управном поступку и против њега се не може уложити жалба, али се може покренути управни спор, подношењем тужбе Управном суду Србије у року од 30 дана од дана пријема решења.

В.Д. ПОМОЋНИКА МИНИСТРА

Ранко Шекуларац

СПЕЦИФИКАЦИЈА ПОСЕБНИХ ДЕЛОВА ОБЈЕКТА

Стамбено пословни објекат „Објекат 1“ Блок 26, Нови Београд, на К.П. бр. 6852 К.О. Нови Београд

1.

ПОСЛОВНИ ПРОСТОР

Етажа/Ниво	Ознака посебног дела	Нето површина	Нето површина —отворена (m ²)	Укупна нето површина (m ²)
		—		

		затворена (m ²)		
Стамбени објекат – локали приземља				
Приземље	Локал 1	183.55	0	183.55
Приземље	Локал 2	150.86	0	150.86
Стамбени објекат – пословни простор у функцији становања				
Спрат 9	1	736.42	339.35	1075.77
Спрат 9-галерија	1	513.81	0	513.81

2.

СТАМБЕНИ ПРОСТОР

2.1– Стамбени простор – УЛАЗ А

Етажа/Ниво	Ознака посебног дела	Структура	Нето површина –затворена (m ²)	Нето површина –отворена (m ²)	Укупна нето површина (m ²)
Стамбени простор – улаз А					
Спрат 1	1	4,0	127.64	6.90	134.54
Спрат 1	2	4,0	93.89	5.31	99.20
Спрат 1	3	3,0	85.79	5.70	91.49
Спрат 2	4	4,0	127.64	6.90	134.54

Спрат 2	5	4,0	93.89	5.31	99.20
Спрат 2	6	3,0	85.79	5.70	91.49
Спрат 3	7	4,0	127.64	6.90	134.54
Спрат 3	8	4,0	93.89	5.31	99.20
Спрат 3	9	3,0	85.79	5.70	91.49
Спрат 3	10-доњи ниво	6,0	202.25	32.93	235.18
Спрат 4	11	4,0	127.64	6.90	134.54
Спрат 4	12	4,0	93.89	5.31	99.20
Спрат 4	13	3,0	85.79	5.70	91.49
Спрат 4	10-горњи ниво	(6,0) - галерија	106.23	0	106.23
Спрат 5	14	4,0	127.64	6.90	134.54
Спрат 5	15	4,0	93.89	5.31	99.20
Спрат 5	16	3,0	85.79	5.70	91.49
Спрат 5	17-доњи ниво	6,0	202.25	32.93	235.18
Спрат 6	18	4,0	127.64	6.90	134.54
Спрат 6	19	4,0	93.89	5.31	99.20

Спрат 6	20	3,0	85.79	5.70	91.49
---------	----	-----	-------	------	-------

Спрат 6	17-горњи ниво	(6,0) - галерија	106.23	0	106.23
Спрат 7	21	4,0	127.64	6.90	134.54
Спрат 7	22	4,0	93.89	5.31	99.20
Спрат 7	23	3,0	85.79	5.70	91.49
Спрат 7	24-доњи ниво	6,0	202.25	32.93	235.18
Спрат 8	25	4,0	127.64	6.90	134.54
Спрат 8	26	4,0	93.89	5.31	99.20
Спрат 8	27	3,0	85.79	5.70	91.49
Спрат 8	24-горњи ниво	(6,0) - галерија	106.23	0	106.23
Спрат 10	28	4,0	127.64	6.90	135.94
Спрат 10	29	4,0	92.67	4.41	97.52
Спрат 10	30	3,0	85.64	6.19	91.82
Спрат 11	31	4,0	127.64	6.90	135.94
Спрат 11	32	4,0	92.67	4.41	97.52
Спрат 11	33	3,0	85.64	6.19	91.82

Спрат 12	34	4,0	127.64	6.90	135.94
Спрат 12	35	4,0	92.67	4.41	97.52
Спрат 12	36	3,0	85.64	6.19	91.82
Спрат 13	37	4,0	127.64	6.90	135.94
Спрат 13	38	4,0	92.67	4.41	97.52
Спрат 13	39	3,0	85.64	6.19	91.82
Спрат 14	40	4,0	127.64	6.90	135.94
Спрат 14	41	4,0	92.67	4.41	97.52
Спрат 14	42	3,0	85.64	6.19	91.82
Спрат 15	43	4,0	127.64	6.90	135.94
Спрат 15	44	4,0	92.67	4.41	97.52
Спрат 15	45	3,0	85.64	6.19	91.82
Спрат 16	46	4,0	127.64	6.90	135.94
Спрат 16	47	4,0	92.67	4.41	97.52
Спрат 16	48	3,0	85.64	6.19	91.82
Спрат 17	49	5,0	169.82	15.19	185.01
Спрат 17	50	5,0	179.30	39.46	218.76

2.2 – Стамбени простор – УЛАЗ Б

Етажа/Ниво	Ознака посебног дела	Структура	Нето површина –затворена (m ²)	Нето површина –отворена (m ²)	Укупна нето површина (m ²)
Стамбени простор – улаз Б					
Спрат 1	1	4,0	120.79	5.31	128.14
Спрат 1	2	3,0	71.75	4.98	76.73
Спрат 1	3	3,0	69.11	4.63	73.74
Спрат 1	4	3,0	84.86	5.57	90.43
Спрат 2	5	4,0	120.79	5.31	128.14
Спрат 2	6	3,0	71.75	4.98	76.73
Спрат 2	7	3,0	69.11	4.63	73.74
Спрат 2	8	3,0	84.86	5.57	90.43
Спрат 3	9	4,0	120.79	5.31	128.14
Спрат 3	10	3,0	71.75	4.98	76.73
Спрат 3	11	3,0	69.11	4.63	73.74

Спрат 3	12	3,0	84.86	5.57	90.43
Спрат 4	13	4,0	120.79	5.31	128.14
Спрат 4	14	3,0	71.75	4.98	76.73
Спрат 4	15	3,0	69.11	4.63	73.74
Спрат 4	16	3,0	84.86	5.57	90.43
Спрат 5	17	4,0	120.79	5.31	128.14
Спрат 5	18	3,0	71.75	4.98	76.73
Спрат 5	19	3,0	69.11	4.63	73.74
Спрат 5	20	3,0	84.86	5.57	90.43
Спрат 6	21	4,0	120.79	5.31	128.14
Спрат 6	22	3,0	71.75	4.98	76.73
Спрат 6	23	3,0	69.11	4.63	73.74
Спрат 6	24	3,0	84.86	5.57	90.43
Спрат 7	25	4,0	120.79	5.31	128.14
Спрат 7	26	3,0	71.75	4.98	76.73
Спрат 7	27	3,0	69.11	4.63	73.74
Спрат 7	28	3,0	84.86	5.57	90.43

Спрат 8	29	4,0	120.79	5.31	128.14
Спрат 8	30	3,0	71.75	4.98	76.73
Спрат 8	31	3,0	69.11	4.63	73.74
Спрат 8	32	3,0	84.86	5.57	90.43
Спрат 10	33	4,0	120.72	5.75	126.63
Спрат 10	34	3,0	72.84	4.54	77.38
Спрат 10	35	3,0	70.30	4.19	74.49
Спрат 10	36	3,0	85.21	5.95	91.16
Спрат 11	37	4,0	120.72	5.75	126.63
Спрат 11	38	3,0	72.84	4.54	77.38
Спрат 11	39	3,0	70.30	4.19	74.49
Спрат 11	40	3,0	85.21	5.95	91.16
Спрат 12	41	4,0	120.72	5.75	126.63
Спрат 12	42	3,0	72.84	4.54	77.38
Спрат 12	43	3,0	70.30	4.19	74.49
Спрат 12	44	3,0	85.21	5.95	91.16
Спрат 13	45	4,0	120.72	5.75	126.63

Спрат 13	46	3,0	72.84	4.54	77.38
Спрат 13	47	3,0	70.30	4.19	74.49
Спрат 13	48	3,0	85.21	5.95	91.16
Спрат 14	49	4,0	120.72	5.75	126.63
Спрат 14	50	3,0	72.84	4.54	77.38
Спрат 14	51	3,0	70.30	4.19	74.49
Спрат 14	52	3,0	85.21	5.95	91.16
Спрат 15	53	4,0	120.72	5.75	126.63
Спрат 15	54	3,0	72.84	4.54	77.38
Спрат 15	55	3,0	70.30	4.19	74.49
Спрат 15	56	3,0	85.21	5.95	91.16
Спрат 16	57	4,0	120.72	5.75	126.63
Спрат 16	58	3,0	72.84	4.54	77.38
Спрат 16	59	3,0	70.30	4.19	74.49
Спрат 16	60	3,0	85.21	5.95	91.16
Спрат 17	61	4,0	132.02	18.47	150.49
Спрат 17	62	4,0	148.90	23.94	172.84

2.3– Стамбени простор – УЛАЗ В

Етажа/Ниво	Ознака посебног дела	Структура	Нето површина –затворена (m ²)	Нето површина –отворена (m ²)	Укупна нето површина (m ²)
Стамбени простор – улаз В					
Спрат 1	1	3,0	84.16	5.57	89.73
Спрат 1	2	4,0	94.57	4.71	99.28
Спрат 1	3	4,0	127.42	6.92	134.34
Спрат 2	4	3,0	84.16	5.57	89.73
Спрат 2	5	4,0	94.57	4.71	99.28
Спрат 2	6	4,0	127.42	6.92	134.34
Спрат 3	7	3,0	84.16	5.57	89.73
Спрат 3	8	4,0	94.57	4.71	99.28
Спрат 3	9	4,0	127.42	6.92	134.34
Спрат 3	10-доњи ниво	6,0	202.25	32.93	235.18

Спрат 4	11	3,0	84.16	5.57	89.73
Спрат 4	12	4,0	94.57	4.71	99.28
Спрат 4	13	4,0	127.42	6.92	134.34
Спрат 4	10-горњи ниво	(6,0) - галерија	106.23	0	106.23
Спрат 5	14	3,0	84.16	5.57	89.73
Спрат 5	15	4,0	94.57	4.71	99.28
Спрат 5	16	4,0	127.42	6.92	134.34
Спрат 5	17-доњи ниво	6,0	202.25	32.93	235.18
Спрат 6	18	3,0	84.16	5.57	89.73
Спрат 6	19	4,0	94.57	4.71	99.28
Спрат 6	20	4,0	127.42	6.92	134.34
Спрат 6	17-горњи ниво	(6,0) - галерија	106.23	0	106.23
Спрат 7	21	3,0	84.16	5.57	89.73
Спрат 7	22	4,0	94.57	4.71	99.28
Спрат 7	23	4,0	127.42	6.92	134.34
Спрат 7	24-доњи ниво	6,0	202.25	32.93	235.18

Спрат 8	25	3,0	84.16	5.57	89.73
Спрат 8	26	4,0	94.57	4.71	99.28
Спрат 8	27	4,0	127.42	6.92	134.34
Спрат 8	24-горњи ниво	(6,0) - галерија	106.23	0	106.23
Спрат 10	28	3,0	84.71	4.41	89.12
Спрат 10	29	4,0	93.47	4.44	97.91
Спрат 10	30	4,0	120.86	15.19	136.05
Спрат 11	31	3,0	84.71	4.41	89.12
Спрат 11	32	4,0	93.47	4.44	97.91
Спрат 11	33	4,0	120.86	15.19	136.05
Спрат 12	34	3,0	84.71	4.41	89.12
Спрат 12	35	4,0	93.47	4.44	97.91
Спрат 12	36	4,0	120.86	15.19	136.05
Спрат 13	37	3,0	84.71	4.41	89.12
Спрат 13	38	4,0	93.47	4.44	97.91
Спрат 13	39	4,0	120.86	15.19	136.05

Спрат 14	40	3,0	84.71	4.41	89.12
Спрат 14	41	4,0	93.47	4.44	97.91
Спрат 14	42	4,0	120.86	15.19	136.05
Спрат 15	43	3,0	84.71	4.41	89.12
Спрат 15	44	4,0	93.47	4.44	97.91
Спрат 15	45	4,0	120.86	15.19	136.05
Спрат 16	46	3,0	84.71	4.41	89.12
Спрат 16	47	4,0	93.47	4.44	97.91
Спрат 16	48	4,0	120.86	15.19	136.05
Спрат 17	49	4,0	149.12	24.14	173.26
Спрат 17	50	4,0	143.59	14.97	158.56