



Република Србија

**МИНИСТАРСТВО ГРАЂЕВИНАРСТВА,**

**САОБРАЋАЈА И ИНФРАСТРУКТУРЕ**

Број: 351-02-00310/2023-07

ROP-MSGI-38100-CPIH-5/2023

Датум: 28.03.2023. године

Немањина 22 – 26

Министарство грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре, решавајући по захтеву инвеститора "PurEstate" д.о.о, Београд, ул. Молерова бр. 23 и "Телеком Србија" а.д, Београд, ул. Таковска бр. 2, за издавање грађевинске дозволе за изградњу стамбено-пословног објекта у Париској улици бр. 20а, спратности 4По+Пр+6+Пс, на катастарској парцели бр. 705/1 КО Стари Град, град Београд, на основу члана 7. Закона о министарствима („Сл. гласник РС“, бр. 128/20 и 116/2022), члана 133. и 135. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/2014 и 83/18, 31/19, 37/2019, 9/2020 и 52/2021), члана 29. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 68/19), члана 136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, бр. 18/16), и овлашћењу садржаног у решењу министра број: : 119-01-1116/2022-02 од 12.12.2022. године, доноси:

**РЕШЕЊЕ**

**О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ**

**І ДОЗВОЉАВА СЕ** инвеститору "PurEstate" д.о.о, Београд, ул. Молерова бр. 23, извођење радова на изградњи стамбено-пословног објекта у Париској улици бр. 20а, спратности 4По+Пр+6+Пс, БРГП 5.947,58 м2, површина земљишта под објектом 793,10 м2, укупна

брutto изграђена површина 9.363,92 м<sup>2</sup>, укупна нето површина 7.835,07м<sup>2</sup>, са 18 станова, 2 пословна простора и 39 гаражних места, боксом за смештај 7 контејнера за смеће и уређеним зеленим и слободним површинама, све на катастарској парцели бр. 705/1 КО Стари Град, град Београд.

Радови такође обухватају и уклањање постојећег објекта бр. 1 - Зграда угоститељства, на катастарској парцели бр. 705/1 КО Стари Град, град Београд.

Посебни делови објекта су дефинисани у спецификацији посебних делова објекта која чини саставни део овог решења.

Прикључци на водоводну и канализациону мрежу, као и на јавну саобраћајницу, прелазе преко катастарске парцеле бр. 711 КО Стари град, град Београд. Прикључак на електроенергетску мрежу прелази преко катастарских парцела бр. 73/1 и 711 КО Стари град, град Београд. Прикључак на телекомуникациону мрежу прелази преко катастарске парцеле бр. 73/1 КО Стари град, град Београд.

Потребно је да инвеститор приликом подношења захтева за издавање употребне дозволе достави доказ о изведеним прикључцима, као и изграђеној недостајућој електроенергетској и водоводној инфраструктури.

**II ДОЗВОЉАВА СЕ** инвеститору "Телеком Србија" а.д, Београд, ул. Таковска бр. 2, извођење радова на демонтажи телефонске говорнице на катастарској парцели бр. 73/1 КО Стари град, град Београд и и заштити и обезбеђењу трасе између ТК окана 108 и 109 на катастарским парцелама бр. 73/1 и 711 КО Стари град, град Београд.

**III Предрачунска вредност радова износи:** 1.102.293.957,00 динара.

**IV ОБАВЕЗУЈЕ СЕ** инвеститор да пре почетка извођења радова пријави почетак грађења објекта Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре.

**V ОБАВЕЗУЈЕ СЕ** инвеститор да обезбеди стручни надзор у току грађења објекта, односно извођења радова за које је издата грађевинска дозвола.

**VI ОБАВЕЗУЈЕ СЕ** инвеститор да на име доприноса за уређивање грађевинског земљишта уплати износ од 153.577.360,77 динара, који са умањењем од 6.061.753,00 динара (по основу Уговора број: 71034/2-01 од 14.12.2021. године за изградњу недостајуће инфраструктуре) износи 147.515.607,77 динара. Уколико инвеститор изврши уплату доприноса једнократно, следи умањење од 45%, а уколико инвеститор изврши уплату доприноса у року од 15 дана од дана обрачуна, а најкасније до 11.04.2023. године, умањени допринос за уплату износи 81.133.584,00 динара, све у складу са обрачуном доприноса за уређивање грађевинског земљишта, издатог од Дирекције за грађевинско земљиште и изградњу Београда Ј.П., број: 16486/6-03 од 27.03.2023. године

**VII** Саставни део овог решења су: Локацијски услови Министарства грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре бр. ROP-MSGI-38100-LOC-1/2020; 350-02-00500/2020-14 од 02.03.2021. године; Извод из пројекта; 0. Главна свеска; 1. Пројекат архитектуре; 1.2 Архитектонско грађевински пројекат трафостанице; 2.1 Пројекат конструкције; 2.2 Пројекат саобраћајница унутар гараже и саобраћајног приступа гаражи; 3. Пројекат хидротехничких инсталација; 4.1 Пројекат електроенергетских инсталација; 4.2 Пројекат електромоторног погона вентилације и одимљавања гараже и подземних етажа; 4.3 Пројекат јавног осветљења; 5.1 Пројекат телекомуникационих и сигналних инсталација; 5.2 Пројекат

стабилног система за аутоматску детекцију и дојаву пожара и детекцију гаса; 6.1 Пројекат машинских термотехничких инсталација; 6.2 Пројекат машинских инсталација – вентилација и одимљавање гаражног простора; 6.3 Пројекат машинских инсталација – стабилни систем за аутоматско гашење пожара водом типа спринклер систем; 6.4 Пројекат машинских инсталација путничког електричног лифта 1, 1275кг; 6.5 Пројекат машинских инсталација путничког електричног лифта 2, 630кг; 6.6 Пројекат машинских инсталација путничког електричног лифта 3, 630кг; 8. Пројекат саобраћаја и саобраћајне сигнализације – подземна гаража; 10.1 Пројекат припремних радова; 10.2 Пројекат заштите темељне јаме и суседних објеката; Елаборат енергетске ефикасности; Елаборат заштите од пожара; Елаборат о геотехничким условима, које су израдили „Елкомс” д.о.о, Београд; „Кото” д.о.о, Београд; „Витез” пројектни биро Витез Милена ПР, Београд; „Балпа” д.о.о, Београд; „Геомеханика” д.о.о, Београд; Извештај техничке контроле бр. 06/22 од јуна 2022. године, који је израдио „Колубара” д.о.о, Београд; Извештај техничке контроле бр. 1040/23 од фебруара 2023. године, који је израдио „ВМС” д.о.о, Београд; Извештаја о извршеној стручној контроли Идејног пројекта Републичке ревизионе комисије бр. 351-03-00703/2022-07 од 05.05.2022. године; Спецификација посебних делова објекта.

**VIII** Главни пројекат заштите од пожара, израђен у складу са законом којим се уређује заштита од пожара и пројекат за извођење, израђен у складу са правилником којим се уређује садржина техничке документације, ДОСТАВЉАЈУ СЕ овом органу, ради прибављања сагласности органа надлежног за послове заштите од пожара на пројекте за извођење.

**IX** У складу са чл. 38. Правилника о обједињеној процедури, потребно је да инвеститор најкасније пре отпочињања извођења радова доставља надлежном органу кроз ЦИС пројекат за извођење, који надлежни орган без одлагања доставља органу, односно организацији, надлежној за заштиту непокретних културних добара.

**X** Грађевинска дозвола престаје да важи ако се не изврши пријава радова у року од три године од дана правноснажности овог решења.

**XI** Орган надлежан за издавање решења дозволе, не упушта се у оцену техничке документације која чини саставни део овог решења, те у случају штете настале као последица примене исте, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио пројекат и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

**XII** Орган надлежан за издавање грађевинске дозволе, издаје на ризик инвеститора грађевинску дозволу и за непокретност на којој је у евиденцији катастра непокретности уписана забележба спора, односно управног спора.

## **О б р а з л о ж е њ е**

Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре, инвеститори "PurEstate" д.о.о, Београд, ул. Молерова бр. 23 и "Телеком Србија" а.д, Београд, ул. Таковска бр. 2, поднели су преко овлашћеног Владимира Коцића из Београда, кроз ЦИС, захтев за издавање решења о грађевинској дозволи за изградњу објеката из става I и II диспозитива овог решења.

Увидом у достављени захтев и прилоге, утврђено је да је приложена сва потребна документација предвиђена чланом 16. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, односно да су испуњени формални услови за поступање по захтеву.

Чланом 19. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, прописано је да надлежни орган утврђује постојање одговарајућег права на земљишту, односно објекту, у складу са Законом, а на основу података уписаних у катастар непокретности, које прибавља преко Сервисне магистрале органа, у складу са законом који уређује електронску управу и на основу других доказа о решеним имовинско правним односима које је уз захтев доставила странка.

Констатује се да су инвеститори доставили Уверење РГЗ СКН Стари град бр. 951-2-233/2023 од 06.03.2023. године, у коме се констатује да је кататсарска парцела бр. 73/1 КО Стари град, настала од катастарске парцеле бр. 73 КО Стари град, све на територији града Београда. Имајући у виду наведено, следи да је инвеститор дистиавио доказ о кретању парцела у односу на катастарске парцеле на које су издати локацијски услови.

Констатује се да су инвеститори доставили овлашћење бр. 115137/2-2023 од 16.03.2023. године, којим инвеститор "Телеком Србија" а.д, Београд, овлашћује инвеститора "PurEstate" д.о.о, Београд, да може у његово име да спроводи радње увези са радовима на измештању и заштити постојећих телекомуникационих објеката на катастарским парцелама бр. 73/14 и 711 КО Стар град. Констатује се да је у условима инвеститора "Телеком Србија" а.д, Београд бр. 1328/2-2021 од 06.01.2021. године, наведено да је постојећи тк објекат - телефонска говорница, објекат из надлежности инвеститора "Телеком Србија" а.д, Београд, те да је исти доставио обнову услова бр. 100685/2-2023 од 08.03.2023. године.

Надлежни орган је у складу са чланом 8ђ. Закона о планирању и изградњи и чланом 19. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре, по службеној дужности прибавио податке о непокретности, те је утврђено да је катастарска парцела бр. 705/1 КО Стари Град, град Београд, градско грађевинско земљиште у приватној својини инвеститора "PurEstate" д.о.о, Београд, са обимом удела 1/1, те да је на истој уписан објекат бр. 1. - зграда угоститељства, у приватној својини инвеститора "PurEstate" д.о.о, Београд, са обимом удела 1/1 уписан као објекат који има одобрење за употребу.

Констатује се да су инвеститори доставили уговоре о изградњи недостајуће инфраструктуре и то:

- Уговор бр. 80110;ЈП;6558-1/21УГП од 31.05.2022. године о изградњи недостајућих електроенергетских објеката, закључен између ЕДС и инвеститора „PurEstate” д.о.о. Београд, као и Анекс уговора бр. 80110;ЈП;6558-2/21УГ од 09.06.2022. године о изградњи недостајућих електроенергетских објеката, закључен између ЕДС и инвеститора „PurEstate” д.о.о. Београд;
- Уговор о заједничком припремању и опремању грађевинског земљишта бр. 71034/2-01 од 14.12.2021. године, закључен између ЈП „Дирекција за грађевинско земљиште и изградњу Београда” и инвеститора „PurEstate” д.о.о. Београд;

Констатује се да су инвеститори доставио сагласност хипотекарног повериоца "ErsteBank" а.д, Нови Сад, за издавање инвеститору грађевинске дозволе за изградњу стамбено - пословног објекта на катастарској парцели бр. 705/1 КО Стари Град, град Београд.

Имајући у виду наведено, инвеститори су доставили доказ о одговарајућем праву на земљишту, у складу са чланом 135, Закона о планирању и изградњи.

Издатим локацијским условима Министарства грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре бр. ROP-MSGI-38100-LOC-1/2020; 350-02-00500/2020-14 од 02.03.2021. године утврђени су услови за изградњу стамбено-пословног објекта у Париској улици бр. 20а спратности

4По+Пр+6+Пс, на кат. парцели бр. 705/1 КО Стари град, површине 1.150,00 m<sup>2</sup>, потребне за израду идејног пројекта, пројекта за грађевинску дозволу и пројекта за извођење, у складу са Планом генералне регулације грађевинског подручја седишта јединице локалне самоуправе – Град Београд, целине I-XIX („Службени гласник града Београда“, број 20/16, 97/16, 69/17 и 97/17), Урбанистичким пројектом за изградњу стамбено-пословног објекта на катастарској парцели 705/1 КО Стари град, угао улица Париске и Узун Миркове, Београд који је потврдило Министарство грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре, Сектор за просторно планирање и урбанизам (Потврда бр. 350-01-01167/2020-1 од 16.4.2020. године).

Увидом у приложену Главну свеску, израђену од стране „Елкомс“ д.о.о, Београд, које поседује лиценцу за израду техничке документације за коју грађевинску дозволу издаје министарство надлежно за послове грађевинарства бр. 351-02-02867/2022-09 од 22.09.2022. године, утврђено је да је за главног пројектанта одређена Бранка Мићић, дипл.инж.арх., бр. лиценце 300 4058 03, да је категорија објекта В, а класификациона ознака објекта 112222, 123002, 124210.

Ово министарство је из Извештаја о извршеној стручној контроли Идејног пројекта: Изградња стамбено-пословног објекта у Париској улици бр. 20А спратности 4По+Пр+6+Пс на кат. парцели бр. 705/1 КО Стари град, Београд, Републичке ревизионе комисије бр. 351-03-00703/2022-07 од 05.05.2022. године, утврдило да је Републичка ревизиона комисија одлучила да се техничка документација прихвата и да се може приступити изради пројекта за грађевинску дозволу, уз примену мера ревизионе комисије.

Увидом у извештај техничке контроле бр. 06/22 од јуна 2022. године, који је израдио „Колубара“ д.о.о, Београд, утврђено је да се истим потврђује да је пројекат урађен у складу са условима за пројектовање и прикључење и локацијским условима ROP-MSGI-38100-LOC-1/2020 од 02.03.2021. године и да је у складу са Извештајем Републичке ревизионе комисије бр. 351-03-00703/2022-07 од 05.05.2022. године као и да је поступљено по мерама известиоца стручне контроле, да је пројекат усклађен са законима и другим прописима, да пројекат има све неопходне делове, да су у пројекту исправно примењени резултати свих претходних и истражних радова и да је обезбеђена испуњеност основних захтева за предметни објекат, односно да су начини за испуњење одговарајућих основних захтева за објекат, а који су предвиђени одговарајућим елаборатима и студијама, примењени у пројектима.

Увидом у извештај техничке контроле бр. 25/2023 од фебруара 2023. године, који је израдио „Орнамент Инвестиџењеринг“ д.о.о, Београд, утврђено је да се истим потврђује да је пројекат урађен у складу са условима за пројектовање и прикључење и локацијским условима ROP-MSGI-38100-LOC-1/2020 од 02.03.2021. године и да је у складу са Извештајем Републичке ревизионе комисије бр. 351-03-00703/2022-07 од 05.05.2022. године као и да је поступљено по мерама известиоца стручне контроле, да је пројекат усклађен са законима и другим прописима, да пројекат има све неопходне делове, да су у пројекту исправно примењени резултати свих претходних и истражних радова и да је обезбеђена испуњеност основних захтева за предметни објекат, односно да су начини за испуњење одговарајућих основних захтева за објекат, а који су предвиђени одговарајућим елаборатима и студијама, примењени у пројектима.

Увидом у извештај техничке контроле бр. 1040/23 од фебруара 2023. године, који је израдио „ВМС“ д.о.о, Београд, утврђено је да се истим потврђује да је пројекат урађен у складу са локацијским условима ROP-MSGI-38100-LOC-1/2020 од 02.03.2021. године и да је у складу са Извештајем Републичке ревизионе комисије бр. 351-03-00703/2022-07 од 05.05.2022.

године, да је пројекат усклађен са законима и другим прописима, да пројекат има све неопходне делове, да су у пројекту исправно примењени резултати свих претходних и истражних радова и да су пројектом обезбеђене техничке мере за испуњење основних захтева за предметни објекат.

У складу са Решењем Министарства заштите животне средине, 011-00-00020/2021-03 од 02.02.2021. године, утврђено је да не постоји законска обавеза покретања процедуре процене утицаја на животну средину за наведени пројекат.

Увидом у прибављен обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта, издат од Дирекције за грађевинско земљиште и изградњу Београда Ј.П., број: 16486/6-03 од 27.03.2023. године, сачињен у складу са Одлуком о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта („Службени лист града Београда“, број 2/15, 16/15, 74/15, 36/17, 50/18, 118/18, 137/20), утврђено је да допринос за уређивање грађевинског земљишта износи од 153.577.360,77 динара, који са умањењем од 6.061.753,00 динара (по основу Уговора број: 71034/2-01 од 14.12.2021. године за изградњу недостајуће инфраструктуре) износи 147.515.607,77 динара. Уколико инвеститор изврши уплату доприноса једнократно, следи умањење од 45%, а уколико инвеститор изврши уплату доприноса у року од 15 дана од дана обрачуна, а најкасније до 11.04.2023. године, умањени допринос за уплату износи 81.133.584,00 динара, све у складу са обрачуном доприноса за уређивање грађевинског земљишта, издатог од Дирекције за грађевинско земљиште и изградњу Београда Ј.П., број: 16486/6-03 од 27.03.2023. године.

На основу наведеног чињеничног стања, налазећи да је инвеститор доставио пројекат за грађевинску дозволу, да има одговарајуће право на земљишту и да је доставио доказе прописане Правилником о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, утврђено је да су испуњени услови из члана 135. Закона о планирању и изградњи за издавање грађевинске дозволе, па је одлучено као у ставу I диспозитива решења.

Како је предмером и предрачуном радова у главној свесци утврђена предрачунска вредност радова у износу од 1.102.293.957,00 динара, то је донета одлука као у ставу III диспозитива овог решења.

Одлуке из става IV - XII су донете у складу са чланом 8ђ, 148., односно чл. 153., 136., 97., 135. и 140. Закона о планирању и изградњи и чланом 21. и 36. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, бр. 68/2019).

Решено у Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре, под бројем: 351-02-00310/2023-07 дана 28.03.2023. године

#### **Упутство о правном средству:**

Ово решење је коначно у управном поступку и против њега се не може уложити жалба, али се може покренути управни спор, подношењем тужбе Управном суду Србије у року од 30 дана од дана пријема решења.

**В.Д. ПОМОЋНИК МИНИСТРА**

**Ранко Шекуларац**

**СПЕЦИФИКАЦИЈА ПОСЕБНИХ ДЕЛОВА ОБЈЕКТА**

**ПОДЗЕМНА ЕТАЖА\_НИВО -1 \_ЗАЈЕДНИЧКА ГАРАЖА**

број	намена просторије	нето површина /м²/
етажа -1	паркинг место (инв)_пм01	18,75
етажа -1	паркинг место (инв)_пм02	18,75
етажа -1	паркинг место_пм03	12,50
етажа -1	паркинг место_пм04	12,50
етажа -1	паркинг место_пм05	12,50
етажа -1	паркинг место_пм06	12,50
етажа -1	паркинг место_пм07	12,92
етажа -1	паркинг место_пм08	12,54
етажа -1	паркинг место_пм09	12,50
етажа -1	паркинг место_пм10	12,50
етажа -1	паркинг место_пм11	12,50
етажа -1	паркинг место_пм12	12,50

етажа -1	паркинг место_пм13	12,50
етажа -1	паркинг место_пм14	12,50
етажа -1	паркинг место_пм15	12,50
етажа -1	паркинг место_пм16	12,50
етажа -1	паркинг место_пм17	12,50
етажа -1	паркинг место_пм18	12,50

237,96

УКУПНО НЕТО ПОВРШИНА\_ПАРКИНГ МЕСТА \_НИВО -1 (м²)



## ПОДЗЕМНА ЕТАЖА\_НИВО -2\_ЗАЈЕДНИЧКА ГАРАЖА

број	намена просторије	нето површина /м²/
етажа -2	паркинг место_пм19	12,50
етажа -2	паркинг место_пм20	12,50
етажа -2	паркинг место_пм21	12,50
етажа -2	паркинг место_пм22	12,50
етажа -2	паркинг место_пм23	12,50
етажа -2	паркинг место_пм24	12,50
етажа -2	паркинг место_пм25	12,50
етажа -2	паркинг место_пм26	12,92
етажа -2	паркинг место_пм27	12,54
етажа -2	паркинг место_пм28	12,50
етажа -2	паркинг место_пм29	12,50
етажа -2	паркинг место_пм30	12,50
етажа -2	паркинг место_пм31	12,50

етажа -2	паркинг место_пм32	12,50
етажа -2	паркинг место_пм33	12,50
етажа -2	паркинг место_пм34	12,50
етажа -2	паркинг место_пм35	12,50
етажа -2	паркинг место_пм36	12,50
етажа -2	паркинг место_пм37	12,50
етажа -2	паркинг место_пм38	17,40
етажа -2	паркинг место_пм39	17,40

272,76

УКУПНО НЕТО ПОВРШИНА\_ПАРКИНГ МЕСТА \_НИВО -2 (м²)

## ПОДЗЕМНА ЕТАЖА\_НИВО -3\_ СТАНАРСКЕ ОСТАВЕ

спрат	ознака станарске оставе	нето површина /м²/
етажа -3	станарска остава _co1	3,61
етажа -3	станарска остава _co2	3,63
етажа -3	станарска остава _co3	3,63
етажа -3	станарска остава _co4	3,80
етажа -3	станарска остава _co5	3,80
етажа -3	станарска остава _co6	3,61
етажа -3	станарска остава _co7	3,54
етажа -3	станарска остава _co8	3,72
етажа -3	станарска остава _co9	3,72
етажа -3	станарска остава _c10	3,72
етажа -3	станарска остава _c11	3,72
етажа -3	станарска остава _c12	3,54
етажа -3	станарска остава _c13	3,61
етажа -3	станарска остава _c14	3,80
етажа -3	станарска остава _c15	3,80

етажа -3	станарска остава_с16	3,60
етажа -3	станарска остава_с17	3,60
етажа -3	станарска остава_с18	3,61

66,06

УКУПНО НЕТО ПОВРШИНА\_СТАН. ОСТАВА \_НИВО -3 (м²)

**ПОСЛОВНИ ПРОСТОР О1&О2 \_НИВО ПРИЗЕМЉА ДО ЕТАЖЕ -4**

спрат	ознака пословног простора	нето површина /м²/
приземље	пословни простор о1	172,11
приземље	пословни простор о2	192,28
етажа -1	пословни простор о2	15,58
етажа -2	пословни простор о2	15,58
етажа -3	пословни простор о2	15,58
етажа -4	пословни простор о2	764,05
	укупно пп о2	1.003,07

**1175,18**

**УКУПНО НЕТО ПОВРШИНА\_ПОСЛОВНОГ ПРОСТОРА (м²)**

**СТАНОВИ СТ01-18\_ НИВО ОД И СПРАТА ДО ПОВУЧЕНОГ СПРАТА**

спрат	ознака стана	структура стана	нето површина /м²/
први спрат	ст-01	трособан стан	174,71
први спрат	ст-02	четворособан стан	227,87
први спрат	ст-03	четворособан стан	200,13
други спрат	ст-04	трособан стан	172,78
други спрат	ст-05	четворособан стан	240,69
други спрат	ст-06	четворособан стан	200,84
трећи спрат	ст-07	трособан стан	158,79
трећи спрат	ст-08	четворособан стан	225,43
трећи спрат	ст-09	четворособан стан	199,83
четврти спрат	ст-10	трособан стан	159,47
четврти спрат	ст-11	четворособан стан	253,19
четврти спрат	ст-12	четворособан стан	198,20
пети спрат	ст-13	трособан стан	159,47
пети спрат	ст-14	четворособан стан	236,31
пети спрат	ст-15	четворособан стан	201,16

шести спрат	ст-16	четворособан стан	342,13
шести спрат	ст-17	петособан стан	248,14
повуче. спрат	ст-18	седмособан стан	446,80

4.045,94

УКУПНО НЕТО ПОВРШИНА СТАНОВА\_СТ 1-18 (м<sup>2</sup>)